

维修方案

第一条、项目概况：

位于广州市白云区广花路西侧嘉禾墟东街 68 号、4 号和嘉禾东横街 20 号、12 号的三栋分别为二层、三层、六层（面积为：11879.4 平方）“嘉禾丰兴广场”的物业，该物业设有消防自动报警系统、消防自动喷淋系统、消防栓系统、消防排烟系统、消防疏散系统，消防水泵房及消防水池设置在建筑物后楼梯下的负一层，消防主机设置在一层后楼梯下。消防自动报警系统、消防自动喷淋系统、消防疏散系统基本瘫痪，消防栓系统、消防排烟系统及消防水泵等均存在严重故障。

第二条、维修内容：

- 1、按原设备配置更换消防自动报警系统主机；
- 2、维修消防自动报警系统感烟探测器的线路；
- 3、更换故障感烟探测器；
- 4、首层至三层新增感烟探测器及其线路；
- 5、维修消防警铃线路及更换故障警铃；
- 6、维修手动报警按钮、消防栓报警按钮线路及更换故障报警按钮；
- 7、首层至三层新增手动报警按钮和警铃及其线路；
- 8、维修电梯迫降与切断非消防电源线路；
- 9、维修 2 号喷淋水泵及消防栓恒压泵；
- 10、更换水力警铃和压力开关；
- 11、重装风机控制电箱联动消防自动报警系统的控制线路；
- 12、检修疏散应急系统的线路及更换设备；
- 13、完善水泵房各消防管道及闸阀的标识，且对消防管道进行喷漆标注。

广州市白云区供销总公司

日期：2019 年 1 月 16 日



维修方案

第一条、项目概况：

位于广州市白云区江高镇爱国东路 80 号的两栋四层（面积为：1196.68 平方）物业，该物业设有消防栓系统，消防水泵房设置在“艾玛蒂莎美容院”首层后座商铺内。该物业全部手动报警按钮及警铃都存在线路故障，不能远程启动水泵及不能联动系统，存在重大消防隐患。

第二条、维修内容：

- 1、 维修手动报警按钮和警铃的线路故障，恢复远程启动水泵及联动功能；
- 2、 天面消防水池出水管道进行除锈及油漆保护；
- 3、 完善水泵房各消防管道及闸阀的标识，且对消防管道进行喷漆标注。



广州市白云区供销总公司

日期：2019 年 1 月 16 日

维修方案

第一条、项目概况：

位于广州市白云区龙归广花公路南 282 号的一栋五层楼及简易厂房（面积为：1156 平方）“志和医院和厂房”的物业，该物业设有消防栓系统，消防水泵房及水池均设置在简易厂房内。消防栓系统的各项设备均存在一定的老化及损坏现象，存在重大消防隐患。

第二条、维修内容：

- 1、 更换水泵房电触点压力开关，恢复失压启动水泵功能；
- 2、 更换露天消防栓箱（带卷盘及水带）3 套；
- 3、 天面消防水池给水管道的增加试验栓和 4 分闸阀各一个且更换压力开关；
- 4、 完善水泵房各消防管道及闸阀的标识，且对消防管道进行喷漆标注；
- 5、 室外水泵接合器安装不符合消防规范要求，需要升高。

广州市白云区供销总公司

日期：2019 年 1 月 16 日

维修方案

第一条、项目概况：

位于广州市越秀区青龙坊 3、5、7、9、15 号的一栋五层（面积为：2805.25 平方）物业，该物业设有消防自动报警系统、消防自动喷淋系统、消防栓系统、消防广播系统、消防通讯系统，消防水泵房设置在建筑物的负一层，消防主机设置在首层“五福公寓”收银台内，天面设置有不锈钢消防水箱。该物业的各项消防系统均存在一定的故障，均不符合现行的消防规范，存在重大消防隐患。

第二条、维修内容：

- 1、 维修声光报警器线路；
- 2、 接通消防主机至消防水泵控制箱的联动线；
- 3、 修复湿式报警阀；
- 4、 更换水力警铃和压力开关；
- 5、 天面消防水池的给水管进行除锈油漆翻新；
- 6、 完善水泵房各消防管道及闸阀的标识，并对消防管道进行喷漆标注。

广州市白云区供销总公司

日期：2019 年 1 月 16 日

维修方案

第一条、项目概况：

位于广州市白云区人和大街 22 号（人和龙骏商务楼）的一栋 7 层物业，该物业分别设有两套消防自动报警系统（两个系统均能独立进行工作）、消防自动喷淋系统及消火栓系统；两台消防自动报警主机分别设置在该物业的首层后座消防中心及尚美商务前台位置，消防水泵房设置在该建筑物天面。首层后座消防中心的消防自动报警系统的火灾报警控制器因缺乏维护保养，控制器除报警外的各项功能均已瘫痪；天面消防水泵房的 2 台喷淋泵及 2 台消火栓泵均存在严重漏水现象，2 台恒压泵也存在不同情况的故障，且连接水泵的大部分管道闸阀及软接等有不同程度的锈死；另天面消火栓环形管道 2 个卡箍闸阀有漏水现象。

第二条、维修内容：

- 1、消火栓系统：2 主 1 备水泵进行维修；更换 DN100 闸阀 4 个、软接 2 个、止回阀 2 个、法兰 8 个；
- 2、消防喷淋系统：2 主 1 备水泵进行维修；更换 DN150 闸阀 2 个；
- 3、更换天面消火栓环形管道 DN100 卡箍闸阀 2 个；
- 4、维修北大青鸟 JB-TG-JBF-11S 火灾报警控制器；
- 5、天面消火栓环形管道油漆保护。

广州市白云区供销总公司

日期：2019 年 1 月 16 日

维修方案

第一条、项目概况

位于广州市白云区石井镇沙贝大街 94、96、98 号的一栋两层(面积为: 1356 平方) 物业, 该物业设有消防栓系统, 消防水泵房设置在首层“湘攸木桶饭”的商铺内。消防栓系统的各项设备均存在一定的老化及损坏现象。

第二条、维修内容

- 1、 更换水泵房压力开关, 恢复失压启动水泵功能;
- 2、 维修手动报警按钮和警铃的线路故障, 恢复远程启动水泵及联动功能;
- 3、 更换消防栓水带;
- 4、 对室外消防栓漏水的埋地管道进行开挖、更换、维修及回填;
- 5、 完善水泵房各消防管道及闸阀的标识, 且对消防管道进行喷漆标注。

广州市白云区供銷总公司

日期: 2019 年 1 月 16 日



维修方案

第一条、项目概况：

位于广州市白云区石井镇沙贝大街 126、128、130 号的一栋两层（面积为：540 平方）物业，该物业设有消防栓系统，消防水泵房设置在首层“广州日报”商铺内。该物业的消防栓系统的各项设备均存在一定的老化及损坏现象。

第二条、维修内容：

- 1、 更换消防水泵控制电箱的交流电源盘，恢复手动报警按钮和警铃的报警及联动功能；
- 2、 按原水泵参数更换 2 号消防栓水泵；
- 3、 二楼消防栓移位到走廊位置；
- 4、 完善水泵房各消防管道及闸阀的标识，且对消防管道进行喷漆标注。

广州市白云区供销总公司
日期：2019 年 1 月 16 日



维修方案

第一条、项目概况：

位于广州市白云区太和中路 132-134 号（万村千乡太和购物中心）的一栋 8 层物业，该物业设有消火栓系统，消火栓水泵设置在该建筑物天面，水泵控制电箱设置在二层楼梯间。天面的 2 台消火栓水泵因长期摆放在水池下且缺乏维护保养，均不能正常使用，其中一台已经生锈锈死了另一台启动时冒白烟；另水泵设置在水池下对设备的维修及维护造成不便；6 层及 7 层住宅楼梯间的消火栓穿楼板管道生锈漏水。

第二条、维修内容：

- 1、消火栓系统：更换 2 台水泵；增加 DN65 闸阀 2 个、软接 2 个、止回阀 2 个、法兰 4 个；
- 2、搭建不锈钢雨棚；
- 3、消火栓穿楼板管道分段更换水管并套管维修；
- 4、消火栓系统管道油漆保护。

广州市白云区供销总公司
日期：2019 年 1 月 16 日



维修方案

第一条、项目概况：

位于广州市白云区钟落潭镇新和西街 33 号的一栋五层（面积为：1197 平方）物业，该物业设有消防栓系统，消防水泵房及水池设置在建筑物露天园区内。消防栓系统的各项设备均存在一定的老化及损坏现象。

第二条、维修内容：

- 1、按原水泵参数更换 2 号消防栓水泵；
- 2、按原水泵控制箱配置更换水泵控制箱；
- 3、维修原消防手动报警按钮及警铃的设备及线路；
- 4、更换全部消防栓箱连水带；
- 5、更换室外水泵接合器；
- 6、完善水泵房各消防管道及闸阀的标识，且对消防管道进行喷漆标注。

广州市白云区供销总公司

日期：2019 年 1 月 16 日



维修方案

第一条、项目概况：

位于广州市白云区竹料大道西 74 号（国康药店）的一栋 3 层物业，该物业设有消火栓系统，消火栓水泵设置在该建筑物天面，水泵控制电箱设置在首层楼梯旁。首层楼梯旁的水泵控制电箱因缺乏维护保养，部分零配件故障；天面消火栓水泵的 1 台主泵及 1 台恒压泵因长期摆放在露天且缺乏维护保养，均不能启动；另天面杂草丛生对设备的维护造成影响

第二条、维修内容：

- 1、 消火栓系统：更换 1 主 1 备水泵；更换 DN65 软接 2 个、止回阀 2 个、法兰 4 个；
- 2、 搭建不锈钢雨棚；
- 3、 维修水泵控制电箱；
- 4、 消火栓系统管道油漆保护。

广州市白云区供销总公司

日期：2019 年 1 月 16 日

