

世方国际

Shifang International Co., Ltd.

广州世方建筑设计有限公司

GUANGZHOU SHIFANG ARCHITECTS AND ENGINEERS LTD

建筑行业（建筑工程）乙级；风景园林工程
设计乙级；市政行业（道路工程、给水工程、
排水工程、桥梁工程）专业乙级；

证书编号：A 2 4 4 0 6 2 0 7 4

NATIONAL DESIGN LICENSE No. A244062074

地址 Add：广州市番禺区兴南大道2 6 8 号

邮箱 E-mail：6 8 2 7 6 7 7 @ q q . c o m

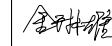
电话 Tel：0 2 0 - 3 9 9 2 2 6 7 7

同德上步商店首层及外立面改造工程

（施工图）

广州世方建筑设计有限公司

2023年04月

世方国际 Shi Fang International Co., Ltd. 广州世方建筑设计有限公司 GUANGZHOU SHIFANG ARCHITECTS AND ENGINEERS LTD						图纸目录 DRAWINGS DIRECTORY			
						共 张; 第 张		阶段 STATUS	施工图
建设单位 CLIENT	广州市恒筑物业发展有限公司	审定 AUTHORIZED BY	张力丹		专业负责 CHIEF	金琳雄		专业 PROFESSION	装饰
工程名称 PROJECT	同德上步商店首层及外立面改造工程	审核 AUDITED BY	陈华明		项目负责 PROJECT CHIEF	陈华明		版本号 REVISION	01
子项名称 SUB-TITLE		校对 CHECKED BY	金琳雄		设计 DESIGN	陈齐才		日期 DATE	2023. 03
序 号 NO.	图 纸 名 称 TITLE					图 号 DRAWN NO.	规 格 SIZE	附 注 ANNOTATIONS	
01	封面								
02	图纸目录								
03	设计施工图设计说明（一）					SM-01	A3		
04	设计施工图设计说明（二）					SM-02	A3		
05	设计施工图设计说明（三）					SM-03	A3		
06	原始结构平面图					JS-01	A3		
07	平面布置图方案					JS-02	A3		
08	墙体拆除图					JS-03	A3		
09	墙体新建尺寸图					JS-04	A3		
10	消防系统布置图					JS-05	A3		
11	电箱布置图					JS-06	A3		
12	照明布置图					JS-07	A3		
13	开关线路布置图					JS-08	A3		
14	配电系统图					JS-09	A3		
15	二楼外立面玻璃拆除图					JS-10	A3		
16	火灾自动报警系统图					JS-11	A3		
17	外墙立面图（一）					EL-01	A3		
18	外墙立面图（二）					EL-02	A3		
19	铝塑板竖剖结构大样图					DY-01	A3		
20	竖剖大样图					DY-02	A3		
21	外墙钢结构立面图					EL-03	A3		
22	卷闸门大样图					DY-03	A3		
23	墙面大样					DY-04	A3		
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									
34									
35									
36									
37									
38									

	ELECTRICAL	TELECOM	SITE PLAN
	气	电	图
	电	弱	总
	ARCHITECTURE	STRUCTURE	PLUMBING
			MECHANICAL
	建	构	水
	结	给	暖

设计施工图设计说明（三）

工程做法一览表

- 10.7 在墙体、地面、与顶棚上，两种不同材料的交接应采取材料转换交接技术处理。在大面积抹灰墙面、石膏板墙面应采取防止裂缝措施。
- 10.8 预埋木砖做防腐处理，木装修、木龙骨做防火阻燃处理，贴近墙体的木质装修背面做防潮处理，露明铁件均做防锈处理。
- 10.9 楼板及砌体墙上留洞待设备管线安装完毕后，用C20细石混凝土封堵密实。

备注：
1. 此表为本工程部分构造做法，需结合施工大样图使用，材料规格以材料表中为准，未尽之处以相关规范为准。
2. 此表为本工程通用做法，各功能房根据具体情况选用。
3. 此表应与装饰工程施工图设计说明及设计图纸配合使用。
4. 施工中不得随意更改设计，若发现设计有问题或须更改应及时通知设计单位共同解决。

- 11 材料表中未能确定部分以业主最终定样为准。所有设计及更改补充，以最新文件为准。
- 12 施工单位在主材装饰大面积施工前均需做局部样板。
- 13 图中有尺寸如与原建筑有矛盾处可根据现场情况适当调整，所有尺寸以现场为准。
- 14 如遇现场结构或施工与原设计有异或与原设计有冲突，请暂缓施工，并报知设计方，协调解决。
- 15 所用建筑、装修材料均应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2010(2013年版)及《建筑材料放射性核素限量》GB 6566-2010。附表

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2010(2013年版)

表3.1.2 无机非金属装修材料放射性限量		
测定项目	限量	
	A	B
内照射指数I _{Ra}	≤1.0	≤1.3
外照射指数I _γ	≤1.3	≤1.9

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2010(2013年版)

表6.0.4 民用建筑工程室内环境污染物浓度限量		
污染物	I类民用建筑工程	II类民用建筑工程
氡（Bq/m ³ ）	≤200	≤400
甲醛（mg/m ³ ）	≤0.08	≤0.1
苯（mg/m ³ ）	≤0.09	≤0.09
氨（mg/m ³ ）	≤0.2	≤0.2
TVOC（mg/m ³ ）	≤0.5	≤0.6

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2010(2013年版)

注：1、表中污染物浓度限量，除氨外均指室内测量值扣除同步测定的室外上风向空气测量值（本底值）后的测量值。
2、表中污染物浓度测量值的极限值判定，采用全数值比较法。

楼面	现浇楼板基层			楼面	现浇楼板基层		
楼面	现浇楼板基层			墙面	砌砖墙		
				检查验收 顶砖砌筑 分层砌筑、砂浆铺砌、错缝搭砌 定位放线 注： 砌体水平灰缝厚度和竖向灰缝宽度一般为10mm， 但不应小于8mm， 也不应大于12mm。灰缝不得出现透明缝、瞎缝和假缝。			
墙面	乳胶漆饰面	砖砌体基层	墙面		砖砌体基层	顶棚	
刷户外墙漆 刮户外腻子漆 防水处理 20厚1： 1： 6水泥砂浆批荡 钢筋挂网 符合要求的基层							
顶棚							

说明：

1、地面装修要求：
A、所有贴胶地板地面基层平整度误差不大于3mm/2m。
B、基层找平后低于原设计标高5mm。
C、整体混凝土基层表面强度应不小于C15。
D、整体混凝土基层表面硬度应不小于1.2Mpa。含水率应不大于3%。
E、橡胶地板：表面应平整、坚硬、干燥、密实、清洁、无油脂及其他杂质，无裂纹、脱皮、麻面及起砂等缺陷。
具体做法参考：图集03J502-3第A16页做法。
F、铺防滑地砖地面做防水处理，防水层同大楼卫生间，施工一步到位，地面均向排水口找坡，坡度不小于0.5%，以保证排水。
基层找平后最高点低于原设计建筑标高35mm。

2、墙面二装要求：
A、墙体在精装修前，基层必须坚实、平整、清洁、无厚灰、油污、抹灰达到高级抹灰水平，基层平整度误差不大于3mm/2m。

本图纸未经报建批复及技术审查，不得用于施工。

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED



广州世方建筑设计有限公司
GUANGZHOU SHIFANG ARCHITECTS AND ENGINEERS LTD

建筑行业（建筑工程）乙级；风景园林工程设计乙级；市政行业（道路工程、给水工程、排水工程、桥梁工程）专业乙级；
证书编号：A244062074
NATIONAL DESIGN LICENSE No. A244062074
地址 Add：广州市番禺区兴南大道268号
邮箱 E-mail：6827677@qq.com
电话 Tel：020-39922677

加盖图章处 STAMP AREA

建设单位
CLIENT
广州市恒筑物业发展有限公司

工程名称 PROJECT
同德上步商店首层及外立面改造工程

子项名称
SUB-TITLE

图纸名称 TITLE
设计施工图设计说明（三）

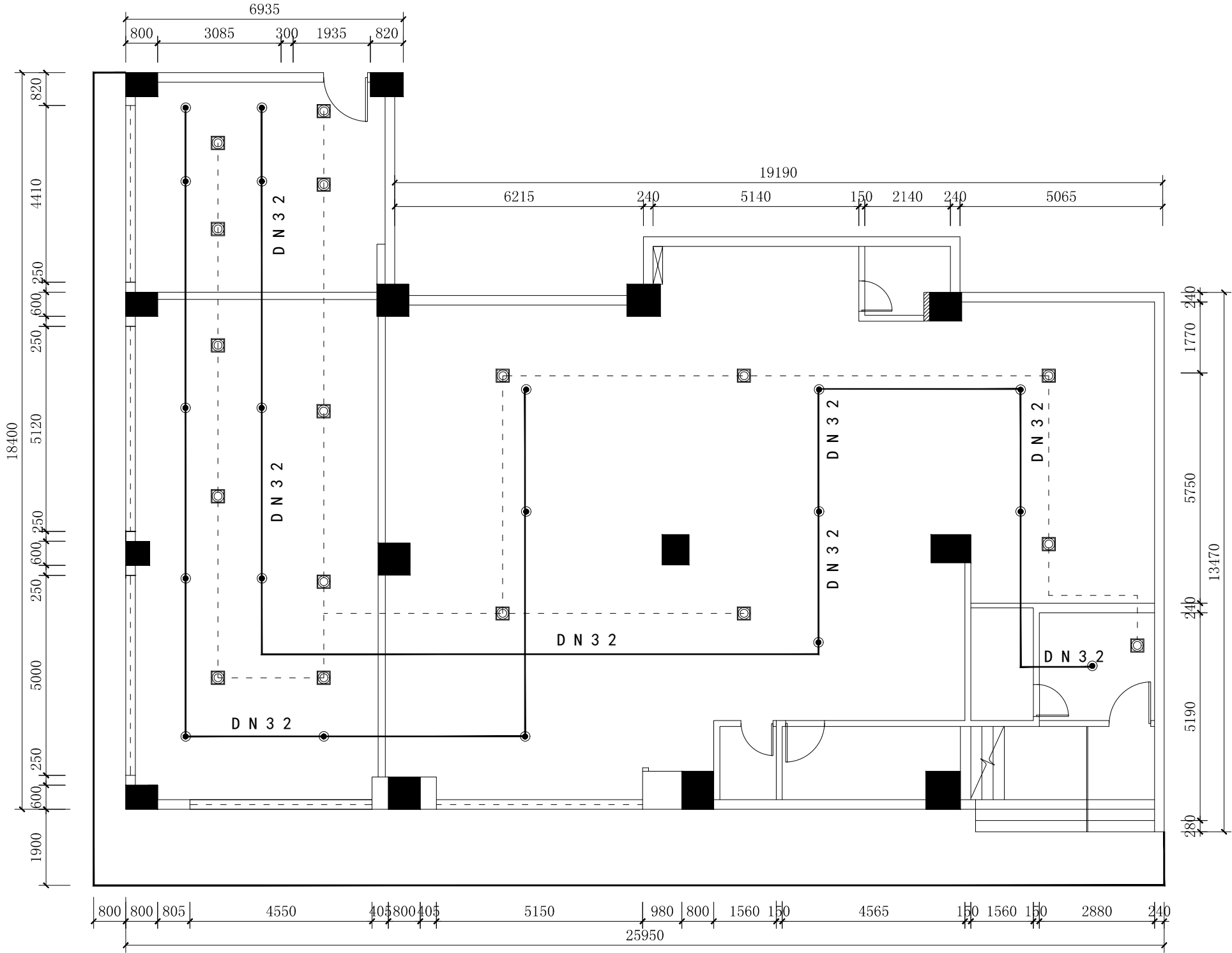
版本 REVISION			
版本 REV. BY	修订内容 DESCRIPTION	修订日期 DATE	修订人 REV. BY

设计 BY	张力丹	张力丹
校核 BY	陈华明	陈华明
审核 BY	陈华明	陈华明
专业负责 CHIEF	金琳雄	金琳雄
校对 CHECKED BY	金琳雄	金琳雄
设计 DESIGN	陈齐才	陈齐才
绘图 DRAWN BY	陈齐才	陈齐才

专业 PROFESSION	阶段 STATUS	图号 DWG. NO.
比例 SCALE	版本号 REV	日期 DATE

工程编号 PROJ. NO.

建	筑		电	气
结	构		弱	电
给	排		电	
暖	水		图	
	通		总	
			图	
			SITE PLAN	



平面图例	说明
	喷淋
	烟感

*注:
1、消防烟感配线ZR-RVS2*1.5mm²与消防控制中心主机连接

05
01 消防系统布置图 SCALE 1:120

本图纸未经报建批复及技术审查,不得用于施工。

版权所有,不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED

世方国际
Shi Fang International Co., Ltd.

广州世方建筑设计有限公司
GUANGZHOU SHIFANG ARCHITECTS AND ENGINEERS LTD

建筑行业(建筑工程)乙级;风景园林工程设计乙级;市政行业(道路工程、给水工程、排水工程、桥梁工程)专业乙级;
证书编号: A 2 4 4 0 6 2 0 7 4
NATIONAL DESIGN LICENSE No. A244062074
地址 Add: 广州市番禺区兴南大道268号
邮箱 E-mail: 6827677@qq.com
电话 Tel: 020-39922677

加盖图章处 STAMP AREA

建设单位 CLIENT
广州市恒筑物业发展有限公司

工程名称 PROJECT
同德上步商店首层及外立面改造工程

子项名称 SUB-TITLE

图纸名称 TITLE
消防系统布置图

版本	REVISION		
版本	修订内容	修订日期	修订人
REV. BY	DESCRIPTION	DATE	REV. BY

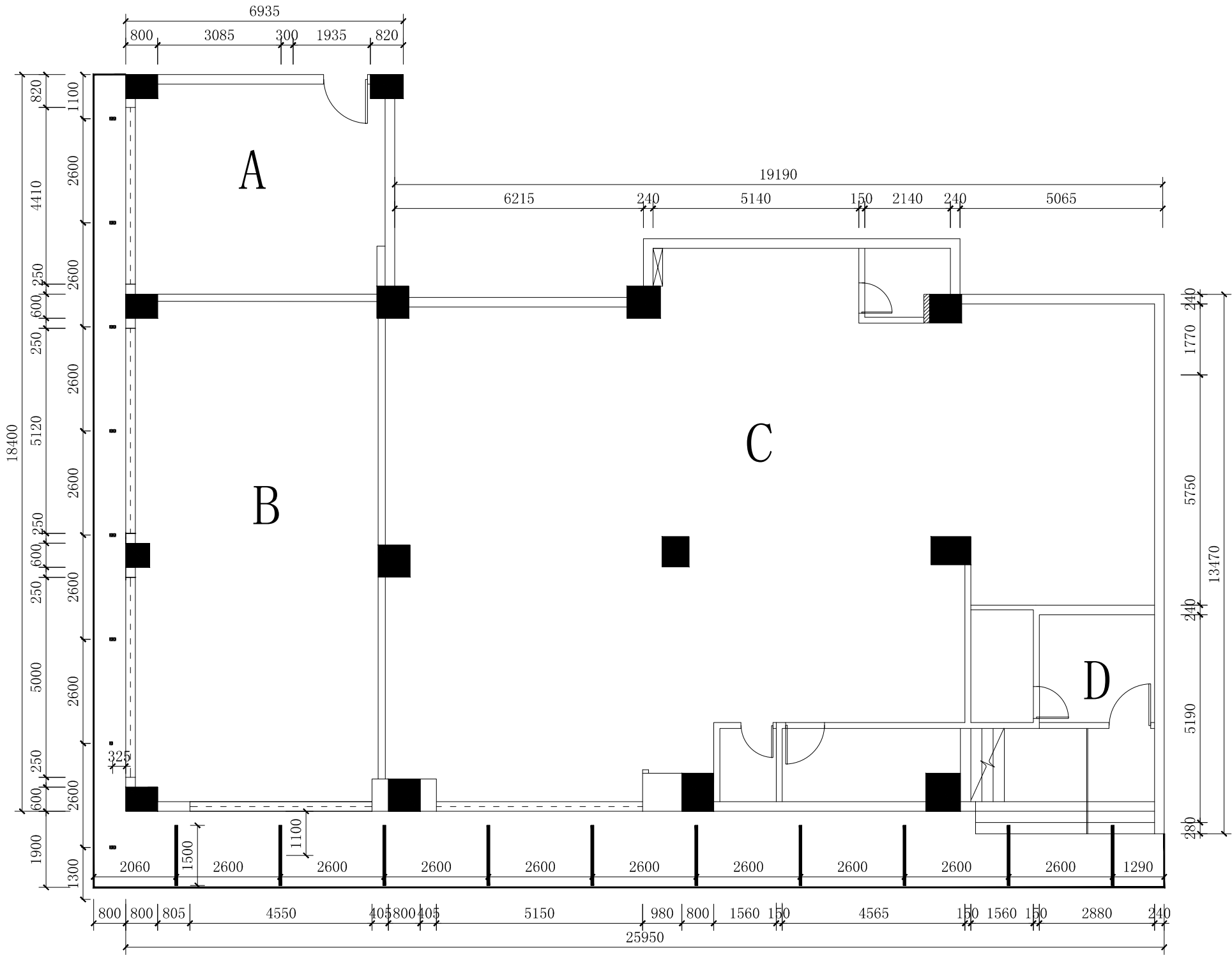
审 定	张力丹	
AUTHORIZED BY		
审 核	陈华明	
AUDITED BY		
项目负责	陈华明	
PROJECT CHIEF		
专业负责	金琳雄	
CHIEF		
校 对	金琳雄	
CHECKED BY		
设 计	陈齐才	
DESIGN		
绘 图	陈齐才	
DRAWN BY		

专业	PROFESSION	阶段	STATUS	图号	DWG. NO.
装饰		施工图		JS-05	

比例	SCALE	版本号	REV. NO.	日期	DATE
1:120		01		2023.04	

工程编号 PROJ. NO.

建	筑		电	气	
结	构	ARCHITECTURE	弱	电	ELECTRICAL
给	水	STRUCTURE	图	图	TELECOM
暖	通	PLUMBING	总		SITE PLAN
		MECHICAL			



07
01

照明布置图

SCALE 1:120

灯具图例

图例样式	
	LED灯盘1500mm*70mm 42w
	双头筒灯10w

本图纸未经报建批复及技术审查，不得用于施工。

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED

世方国际
Shi Fang International Co., Ltd.

广州世方建筑设计有限公司
GUANGZHOU SHIFANG ARCHITECTS AND ENGINEERS LTD

建筑行业（建筑工程）乙级；风景园林工程设计乙级；市政行业（道路工程、给水工程、排水工程、桥梁工程）专业乙级；
证书编号：A244062074
NATIONAL DESIGN LICENSE No. A244062074

地址 Add：广州市番禺区兴南大道268号
邮箱 E-mail：6827677@qq.com
电话 Tel：020-39922677

加盖图章处 STAMP AREA

建设单位 CLIENT
广州市恒筑物业发展有限公司

工程名称 PROJECT
同德上步商店首层及外立面改造工程

子项名称 SUB-TITLE

图纸名称 TITLE
照明布置图

版本	REVISION		
版本	修订内容	修订日期	修订人
REV. BY	DESCRIPTION	DATE	REV. BY

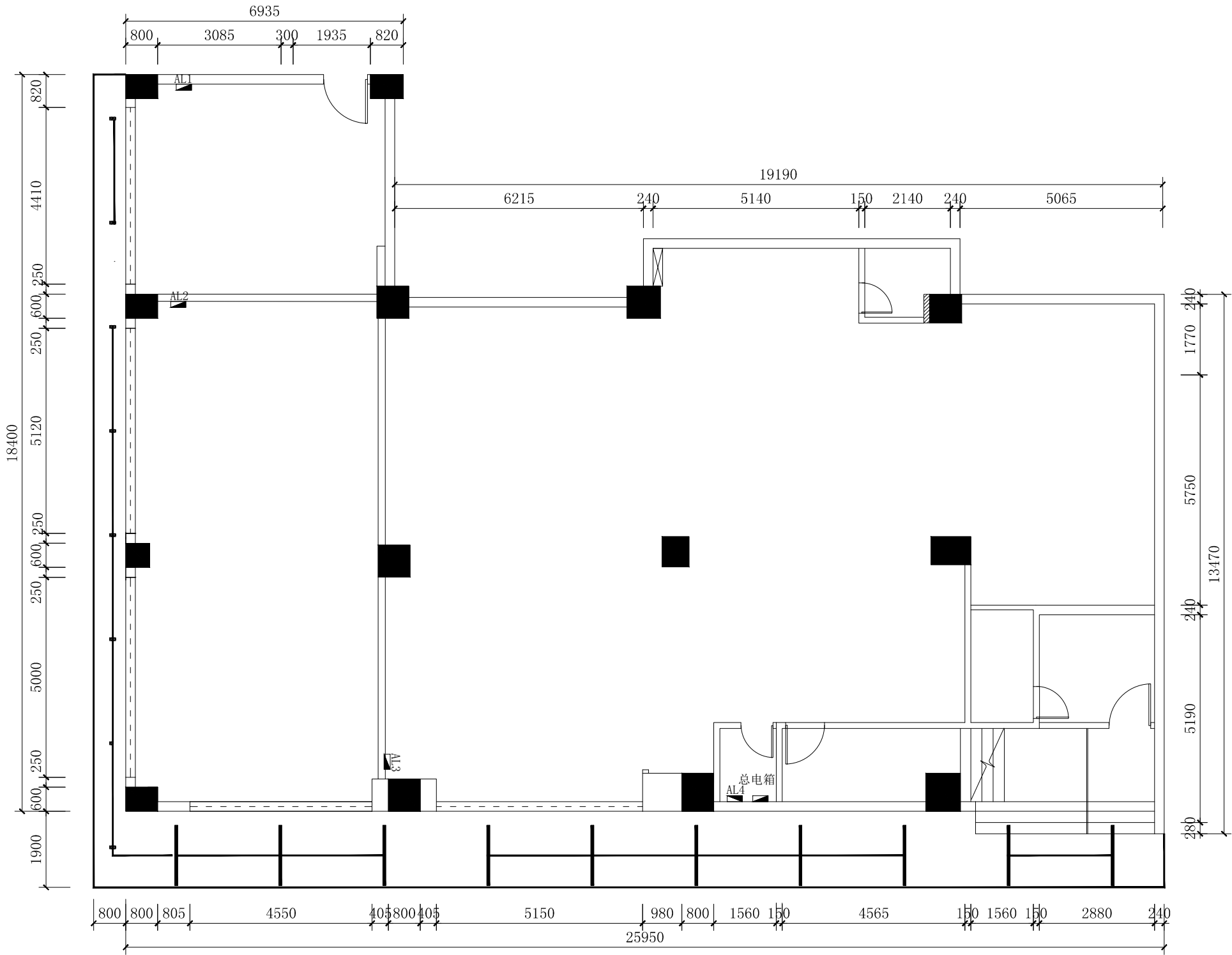
审 定 AUTHORIZED BY	张力丹	
审 核 AUDITED BY	陈华明	
项目负责 PROJECT CHIEF	陈华明	
专业负责 CHIEF	金琳雄	
校 对 CHECKED BY	金琳雄	
设 计 DESIGN	陈齐才	
绘 图 DRAWN BY	陈齐才	

专业 PROFESSION	阶段 STATUS	图号 DWG. NO.
装饰 施工图		JS-07

比例 SCALE	版本号 REV. NO.	日期 DATE
1:120	01	2023.04

工程编号 PROJ. NO.

建	筑		电	气	
结	构		弱	电	
给	水		图		
暖	通		总		
			图		
			SITE PLAN		



08
01 开关线路布置图 SCALE 1:120

*注：
1、每个铺面的总开关、照明开关、招牌位开关
由各店铺的配电箱单独控制

本图纸未经报建批复及技术审查，不得用于施工。

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED


世方国际
Shifang International Co., Ltd.

广州世方建筑设计有限公司
GUANGZHOU SHIFANG ARCHITECTS AND ENGINEERS LTD

建筑行业（建筑工程）乙级；风景园林工程设计乙级；市政行业（道路工程、给水工程、排水工程、桥梁工程）专业乙级；
证书编号：A244062074
NATIONAL DESIGN LICENSE No. A244062074
地址 Add：广州市番禺区兴南大道268号
邮箱 E-mail：6827677@qq.com
电话 Tel：020-39922677

加盖图章处 STAMP AREA

建设单位 CLIENT
广州市恒筑物业发展有限公司

工程名称 PROJECT
同德上步商店首层及外立面改造工程

子项名称 SUB-TITLE

图纸名称 TITLE
开关线路布置图

版本	修订内容	修订日期	修订人
REV. BY	DESCRIPTION	DATE	REV. BY

审 定 AUTHORIZED BY	张力丹	
审 核 AUDITED BY	陈华明	
项目负责 PROJECT CHIEF	陈华明	
专业负责 CHIEF	金琳雄	
校 对 CHECKED BY	金琳雄	
设 计 DESIGN	陈齐才	
绘 图 DRAWN BY	陈齐才	

专业 PROFESSION	阶段 STATUS	图号 DWG. NO.
装饰 施工图		JS-08

比例 SCALE	版本号 REV. NO.	日期 DATE
1:120	01	2023.04

工程编号 PROJ. NO.

建 筑	ARCHITECTURE			
结 构	STRUCTURE			
给 排 水	PLUMBING			
暖 通	MECHANICAL			
			电 气	ELECTRICAL
			弱 电	TELECOM
			总 图	SITE PLAN

由原有配电房接入分电箱电缆

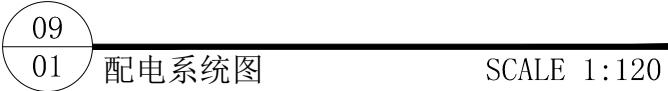


标注符号	说明
CE	沿天棚或顶板面敷设
CC	暗敷设在屋面或顶板内
WC	暗敷设在墙内
WE	沿墙面敷设
AB	沿或跨梁(屋架)敷设
AC	沿或跨柱敷设
FC	暗敷设在地面或地板内
BC	暗敷在梁内
CLC	暗敷在柱内
SCE	吊顶内敷设

说明:

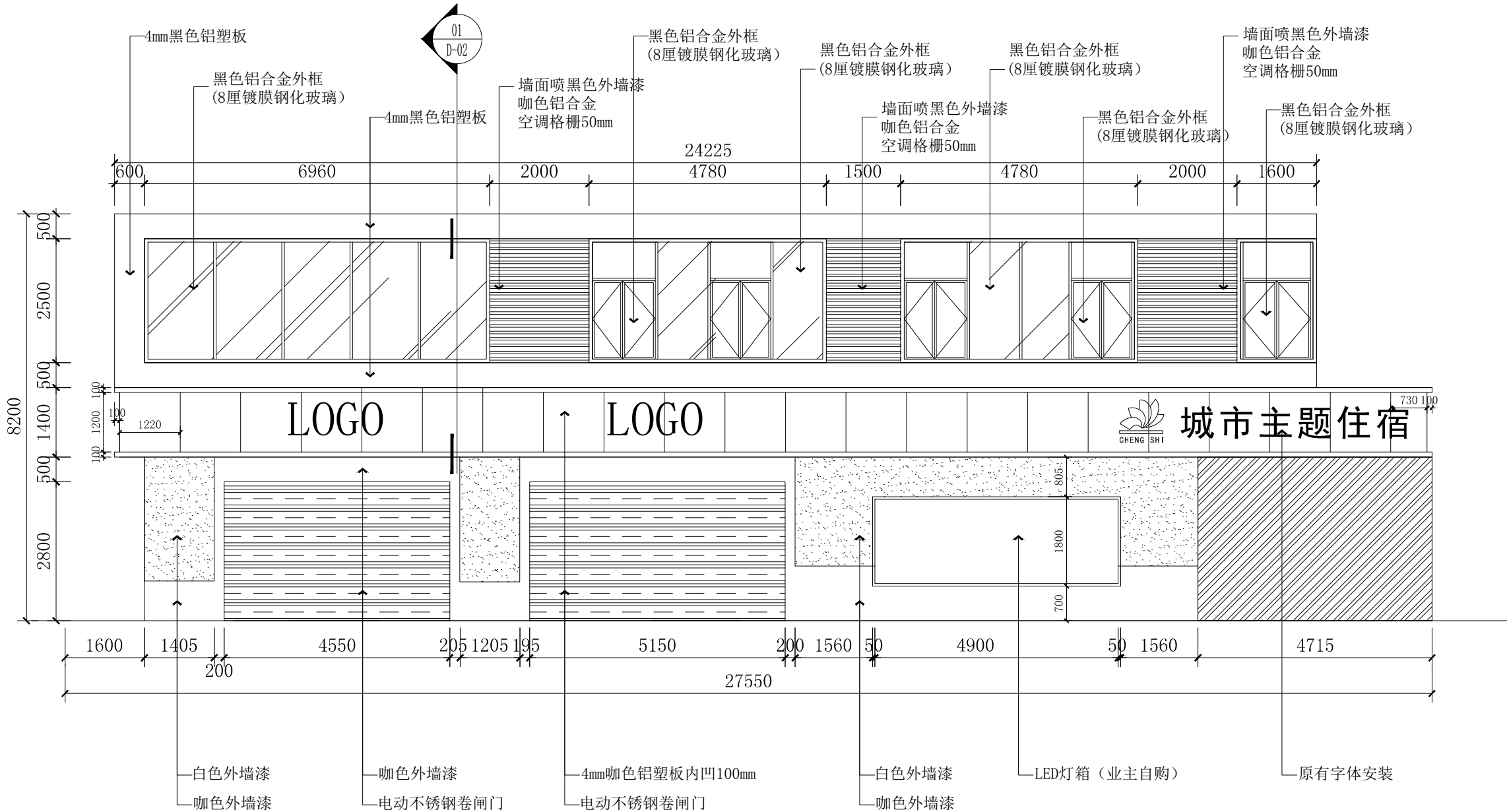
本图系统图仅供参考, 在未
取得与业主沟通, 并获得业主准许
条件下, 不得改变原建筑提供的电
气系统设计。

电气施工请按照公司标准施
工。



版权所有，不得复制或套用。 ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED			
 世方国际 Shifang International Co., Ltd 广州世方建筑设计有限公司 GUANGZHOU SHIFANG ARCHITECTS AND ENGINEERS LTD 建筑行业（建筑工程）乙级；风景园林工程 设计乙级；市政行业（道路工程、给水工程、 排水工程、桥梁工程）专业乙级； 证书编号：A 2 4 4 0 6 2 0 7 4 NATIONAL DESIGN LICENSE No. A244062074 地址 Add：广州市番禺区兴南大道268号 邮箱 E-mail：6827677@qq.com 电话 Tel：020-39922677 加盖图章处 STAMP AREA			
建设单位 CLIENT 广州市恒筑物业发展有限公司			
工程名称 PROJECT 同德上步商店首层及外立面改造工程			
子项名称 SUB-TITLE			
图纸名称 TITLE 配电系统图			
版本 REVISION			
版本 REV. BY	修 订 内 容 DESCRIPTION	修 订 日 期 DATE	修 订 人 REV. BY
审 定 AUTHORIZED BY	张力丹	张力丹	
审 核 AUDITED BY	陈华明	陈华明	
项目负责 PROJECT CHIEF	陈华明	陈华明	
专业负责 CHIEF	金琳雄	金琳雄	
校 对 CHECKED BY	金琳雄	金琳雄	
设 计 DESIGN	陈齐才	陈齐才	
绘 图 DRAWN BY	陈齐才	陈齐才	
专业 PROFESSION 装饰	阶段 STATUS 施工图	图号 DWG. NO.	JS-09
比例 SCALE 1:120	版本号 REV 01	日期 DATE	2023.04
工程编号 PROJ. NO.			

建	筑		电	气	
结	构		弱		
给	排		电	图	
暖	水		总		
	通				



01
EL-02 外墙立面图 (二) SCALE 1:100

本图纸未经报建批复及技术审查，不得用于施工。

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED

世方国际
Shi Fang International Co., Ltd.

广州世方建筑设计有限公司
GUANGZHOU SHIFANG ARCHITECTS AND ENGINEERS LTD.

建筑行业（建筑工程）乙级；风景园林工程设计乙级；市政行业（道路工程、给水工程、排水工程、桥梁工程）专业乙级；
证书编号：A 2 4 4 0 6 2 0 7 4
NATIONAL DESIGN LICENSE No. A244062074
地址 Add：广州市番禺区兴南大道268号
邮箱 E-mail：6827677@qq.com
电话 Tel：020-39922677

加盖图章处 STAMP AREA

建设单位 CLIENT
广州市恒筑物业发展有限公司

工程名称 PROJECT
同德上步商店首层及外立面改造工程

子项名称 SUB-TITLE

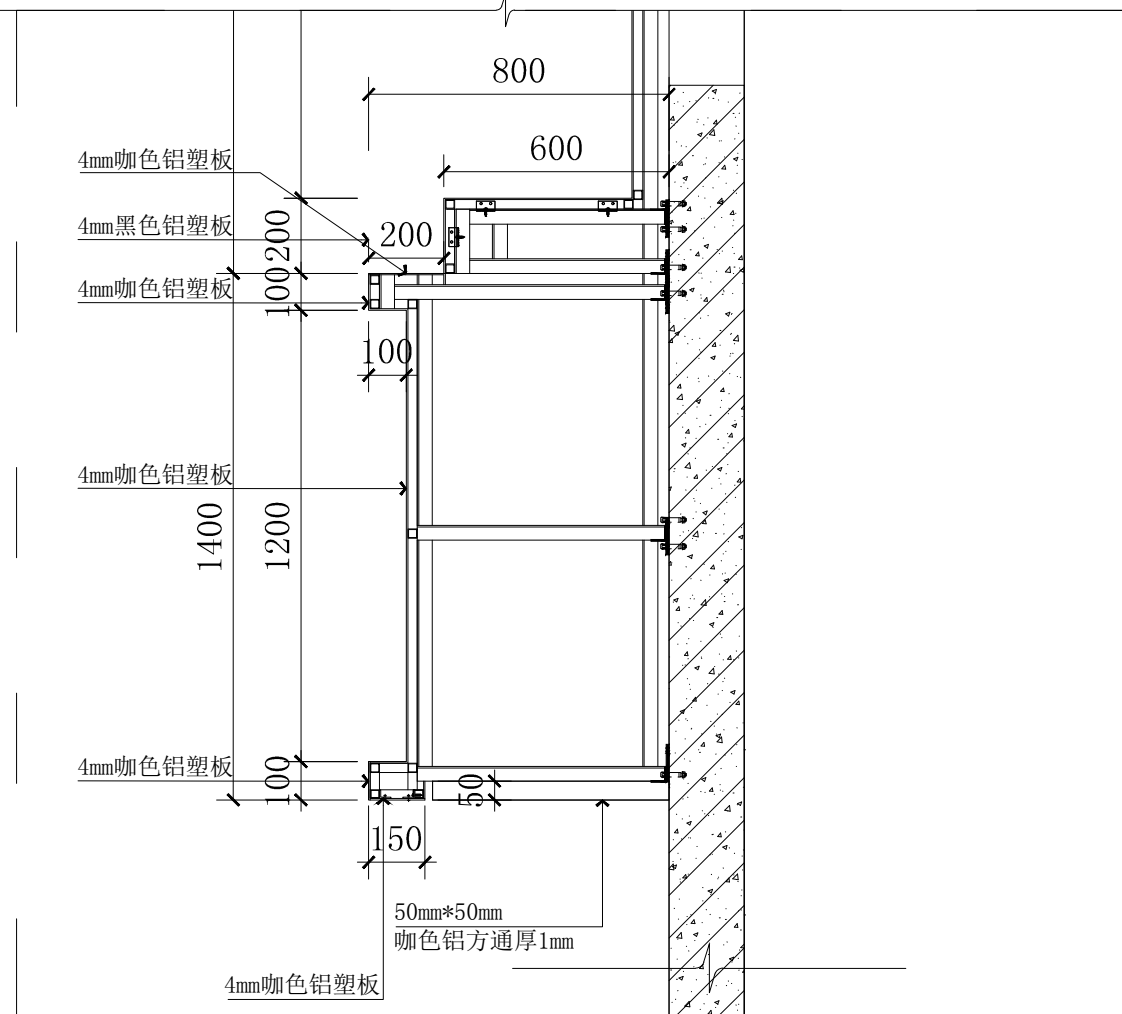
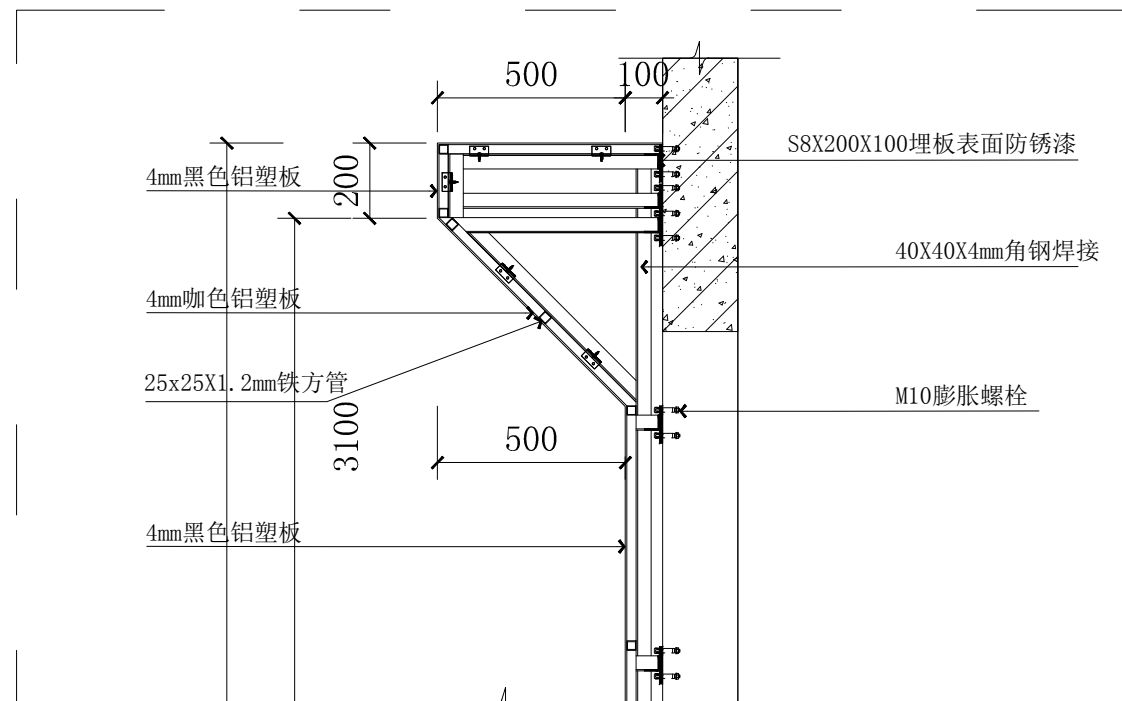
图纸名称 TITLE
外墙立面图 (二)

版本	修订内容	修订日期	修订人
REV. BY	DESCRIPTION	DATE	REV. BY

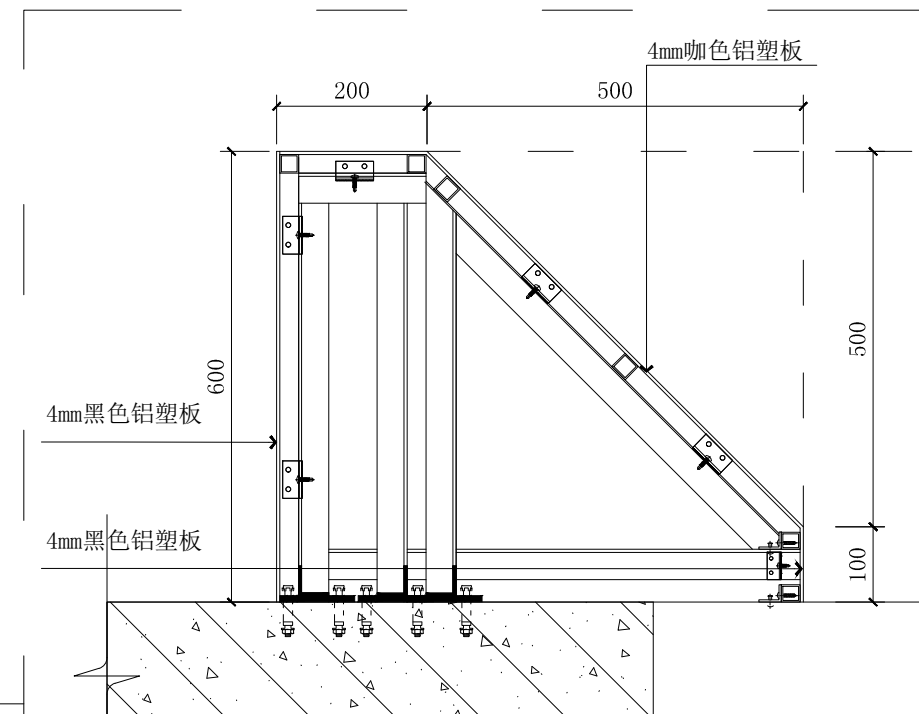
审定	张力丹	张力丹
审核	陈华明	陈华明
项目负责	陈华明	陈华明
专业负责	金琳雄	金琳雄
校对	金琳雄	金琳雄
设计	陈齐才	陈齐才
绘图	陈齐才	陈齐才

专业	阶段	STATUS	图号	DWG. NO.
装饰	施工图		EL-02	
比例	版本号	日期		
SCALE	01	2023.04		
1:100				
工程编号	PROJ. NO.			

建筑	ARCHITECTURE		电气	ELECTRICAL
结构	STRUCTURE		弱电	TELECOM
给排水	PLUMBING		总图	SITE PLAN
暖通	MECHANICAL			



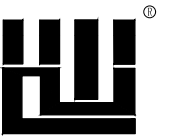
01
DY-01 铝塑板竖剖结构大样图 SCALE 1:20



02
DY-01 铝塑板顶视结构图 SCALE 1:10

本图纸未经报建批复及技术审查，不得用于施工。

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED



世方国际

Shifang International Co., Ltd

广州世方建筑设计有限公司

GUANGZHOU SHIFANG ARCHITECTS AND ENGINEERS LTD

建筑行业(建筑工程)乙级;风景园林工程设计乙级;市政行业(道路工程、给水工程、排水工程、桥梁工程)专业乙级;

证书编号: A 2 4 4 0 6 2 0 7 4

地址 Add: 广州市番禺区兴南大道268号

邮箱 E-mail : 6827677@qq.com

电话 Tel : 0 2 0 - 3 9 9 2 2 6 7 7

加盖图章处 STAMP AREA

建设单位 CLIENT

广州市恒筑物业发展有限公司

工程名称	PROJECT
------	---------

同德上步商店首层及外立面改造工程

子项名称	SUB-TITLE
------	-----------

图纸名称	TITLE
------	-------

铝塑板竖剖结构大样图

版本	REVISION
----	----------

版 本 REV. BY	修 订 内 容 DESCRIPTION	修 订 日 期 DATE	修 订 人 REV. BY

审定 AUTHORIZED BY	张力丹	张力丹
审核 AUDITED BY	陈华明	陈华明
项目负责人 PROJECT CHIEF	陈华明	陈华明
专业负责 CHIEF	金琳雄	金琳雄
校对 CHECKED BY	金琳雄	金琳雄
设计 DESIGN	陈齐才	陈齐才
绘图 DRAWN BY	陈齐才	陈齐才

专业 装饰	PROFESSION	阶段 施工图	STATUS	图号 DWG. NO. DY-01
比例 1:20	SCALE	版本号 01	REV	日期 DATE 2023.04
工程编号 PROJ. NO.				

