

白云供销文化展馆项目可行性研究报告 编制服务询价公告

广州市白云区供销总公司拟对白云供销文化展馆项目开展可行性研究报告编制，现以公开询价方式择优选择报告编制服务单位，欢迎具备资格要求的企业报名，公告如下：

一、项目名称

白云供销文化展馆项目可行性研究报告编制服务

二、服务控制价

根据《国家发展和改革委员会关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）及《广东省按建设项目估算投资额3000万元以下的收费标准》标准计费相关要求，结合我司实际工作需求，本次服务最高控制价为人民币21816.65元，超过上述控制价的报价为无效报价。

三、项目概况及商务条件

详见附件2

四、报价人资格要求

（一）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件；

（二）中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具备独立法人资格（有效的法人营业执照）；具有独立承担民事责任的能力，独立承担采购项目的能力和对订立、履行合同的能力；未

被责令停业、企业财产被查封和冻结，未处于破产状态；

（三）报价人必须为已通过全国投资项目在线审批监管平台备案的工程咨询单位；

（四）报价人与招标人过去 3 年内无合同纠纷；

（五）本项目不接受联合体、存在关联关系或存在历史关联关系的单位报价。

五、结算方式

报价为总价包干，结算时不予调整。

六、获取询价文件方式

获取询价文件方式：符合申请人资格要求的可在我司门户网站 www.bycoop.com（工程招标）下载相关询价文件。

七、递交报价申请文件时间及要求

（一）本次询价活动不设报名环节，即可直接递交报价申请文件。递交报价申请文件时间为：2023 年 05 月 22 日 10:00 至 2023 年 05 月 25 日 10:00（北京时间）。递交报价申请文件地点：广州市白云大道南 685 号阁屏商务大厦四楼 4001 室。

（二）报价申请文件内容：

1. 附件 1 报价表；
2. 经年审合格的营业执照副本复印件；
3. 法定代表人证明书原件及法定代表人身份证复印件；
4. 法定代表人授权委托书原件及授权代表身份证复印件；
5. 全国投资项目在线审批监管平台备案的页面截图；

6. 工作方案（内容包括但不限于：项目的总体理解与思路、服务承诺及质量保证措施、具体服务方案、进度计划及保证措施）；

7. 项目负责人及团队成员相关资格证书复印件；

8. 附件 4 报价申请人声明；

9. 业绩证明材料（合同价服务价 10 万以上相关咨询服务项目，并提供合同证明）；

10. 其他资料（内容包括但不限于企业管理能力、业主服务评价等证明材料）。

注释：以上 1-8 项文件必须提供，9-10 项文件为选择性提供，具体说明详见附件 3。

（三）报价申请文件要求：

1. 报价申请文件一正一副，分别密封包装并在封套的封口处加盖申请单位公章；

2. 报价申请文件电子版（加盖公章的正本扫描件，装在 U 盘内，单独密封，并在封套的封口处加盖申请单位公章）。

八、开标时间和地点

1. 开标时间：2023 年 05 月 25 日 10：30（北京时间）；

2. 开标地点：广州市白云大道南 685 号阁屏商务大厦四楼 4001 广州市白云区供销总公司。

九、其他说明

报价申请文件评审工作由广州市白云区供销总公司组织，对合格的申请人采取综合评分法进行择优评审，选取得分最高的服

务单位（如同分则采用随机抽取确定名次）为中选人并与之签订服务合同。

十、招标人将不承担投标人准备投标文件和递交投标文件以及参加本次投标活动所发生的任何成本或费用。

十一、招标人联系方式：

（一）公告发布时间：2023 年 05 月 22 日 10:00～2023 年 05 月 25 日 10:00（北京时间）；

（二）联系人：易工，联系电话：020-86400958-8121。

附件：1. 报价表

2. 项目基本情况及商务条件

3. 择优评分表

4. 报价申请人声明


广州市白云区供销总公司
2023 年 05 月 22 日

附件 1

报 价 表

项目名称	报价 (元)	拟委派的项目负 责人及联系方式	备注
白云供销文化展馆 项目可行性研究报告 编制服务	小写:		该报价为 总价包干
	大写:		

注:

1. 报价为人民币报价。
2. 报价应包括报价人履行本项目合同（如果中选）所必需的**所有成本费用和报价人应承担的一切税费**，包括但不限于办公、交通、人员、差旅、文件、税费及其他管理费用等。
3. 若用小写表示的金额和用大写表示的金额不一致，以大写表示的金额为准。
4. 此表装在投标文件袋内密封，封口须加盖公章。

报价单位（加盖公章）：

日 期： 年 月 日

附件 2

项目基本情况及商务条件

一、项目基本情况

白云供销文化展馆项目，位于钟落潭良田新市街 39、41 号，历史建筑，原属竹料供销社。房屋建于 50 年代，建筑面积约 476.47 m²，院内空地面积约 293.28 m²，总占地面积约 769.75 m²，投资估算约为 298.61 万元。

二、商务条件

（一）编制技术标准

依据国家和地方有关建设工程勘察设计规范，《投资项目可行性研究报告指南（试用版）》《国家发展改革委、建设部关于印发建设项目经济评价方法与参数的通知》《建设项目经济评价方法与参数》。

（二）编制工作内容

1. 调查研究收集资料

根据现场实际情况，对项目进行调查踏勘，收集整理有关资料。

2. 编制内容

在调查研究收集资料的基础上，对项目的兴建理由、项目预期目标、项目建设基本条件、必要性、可行性、技术方案、工程建设方案、实施进度方案以及项目投资估算等，为项目立项决策及工程实施提供依据。

3. 项目评价

对推荐方案进行环境评价、社会评价及风险分析，以判别项目的环境可行性、社会可行性和抗风险能力。

4. 编写《报告》

经过技术经济论证和优化之后，提出《报告》初稿。

5. 与委托单位交换意见

《报告》初稿形成后，与委托单位交换意见，修改完善，形成正式《报告》。

（三）服务时间及进度要求

1. 服务时间：合同签订之日起至完成合同约定任务为止。

2. 进度要求：合同签订之日起3个工作日内提交《报告》初稿。

（四）项目验收内容及验收方式

1. 项目验收内容

《报告》结构满足《国家计委办公厅关于出版〈投资项目可行性研究报告指南（试用版）〉的通知》（计办投资〔2002〕15号）以及《投资项目可行性研究报告指南（试用版）》，应能充分反映项目可行性研究工作的成果，内容齐全，结论明确，数据准确，论据充分，满足委托方决策定方案定项目要求。

2. 项目验收方式

材料审查验收。

3. 验收标准

服务方的最终成果文件通过委托方验收确认。

附件 3

择优评审表

评审因素	评审标准	
分值构成	技术部分 40.0 分 商务部分 30.0 分 报价得分 30.0 分	
技术部分	项目的总体理解与思路 (15.0 分)	①对项目的理解程度深入，对工作目的及意义理解准确，思路清晰，符合采购人需求，框架结构清晰，体系完善，得 10-15 分； ②对项目的理解程度较深入，对工作目的及意义理解较准确，思路较清晰，基本符合采购人需求，框架结构较清晰，体系基本完善，得 5-9 分； ③对项目的理解程度不够深入，对工作目的及意义理解不够准确，思路不够清晰，符合部分采购人需求，框架结构简单，体系不够完善，得 1-4 分； ④其他或无提供，得 0 分。
	服务承诺及质量保证措施 (10.0 分)	①提供的服务承诺、质量保证措施和手段、质控体系完整性，能有效保证服务成果，得 6-10 分； ②提供的服务承诺、质量保证措施和手段、质控体系完整性，能较有效保证服务成果，得 5-9 分； ③提供的服务承诺、质量保证措施和手段、质控体系完整性，不足以保证服务成果，得 1-5 分； ④其他或无提供，得 0 分。
	服务方案 (15.0 分)	①对项目要求分析准确，对基本服务、服务内容所做的方案全面、合理，具有可操作性等方面有较突出反映，得 11-15 分； ②对项目要求分析较准确，对基本服务、服务内容所做的方案较全面、合理、具有可操作性等方面有较好反映，得 5-10 分； ③对项目要求分析不够准确，对基本服务、服务内容所做的方案不全面、具有可操作性等方面有基础描述，得 1-5 分； ④其他或无提供，得 0 分。
商务部分	项目经验 (12.0 分)	供应商承接过合同价服务价 10 万以上咨询服务项目，每具有 1 个得 2 分，最高得 12 分。注：须提供合同证明文件或批复文件复印件，提供资料不全的不得分。
	项目负责人 (12.0 分)	(1) 具备高级工程师或以上职称； (2) 具备专业注册咨询师； 同时具备 (1)、(2) 项的得 12 分，仅有其中 1 项的得 4 分，其他不得分。 注：需提供职称证书或执业资格证书复印件；提供资料不全的不得分。
	体系认证情况 (6.0 分)	同时具有有效期内的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书，得 6 分。其他不得分。 注：需提供证书复印件，提供资料不全的不得分。
报价金额	投标报价得分 (30.0 分)	各有效投标报价的下浮率为 30% 的得 30 分，每减少一个下浮百分点地扣 1 分，最多扣 30 分。

附件 4

报价申请人声明

广州市白云区供销总公司：

本公司就参加询价报价工作，做出郑重声明：

一、本公司保证投标询价报名材料及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让报价资格，不向采购人或评标委员会成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在投标报名截止日期前三年内没有建设行政主管部门已书面认定的重大工程质量问题；在广州市人民检察院行贿犯罪档案查询结果中，本公司没有在投标报名截止时间前三年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录；在投标报名截止日期前三年内，本公司没有弄虚作假骗取中标、围标串标行为（以行政主管部门或法院或检察院书面认定为准）。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目询价文件的编写工作；本公司与本次询价项目的询价代理机构没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备投标人没有隶属关系或其他利害关系。

本公司如违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的询价投标活动三个月。

特此声明

声明企业：

年 月 日

法定代表人签字：

（企业公章）