

潭村综合店维修工程询价公告

广州市恒筑物业发展有限公司就“潭村综合店维修工程”进行公开询价，有关事项公告如下：

一、项目概况

(一) 询价人：广州市恒筑物业发展有限公司；

(二) 项目名称：潭村综合店维修工程；

(三) 项目编号：HZ-TZ-GC-20230607-01；

(四) 工程内容：根据广州市恒筑物业发展有限公司提供的施工图纸、工程量清单、部分现场现状照片文件及询价过程中所发出的相关文件等，具体详见附件 2、3、4；

(五) 承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全、包绿色安全文明施工、综合单价包干、项目措施费总价包干，工程量按实结算；

(六) 报价要求：报价人应按照询价人提供的工程量清单进行报价，具体格式详见附件 3；

(七) 最高限价：194,257.52 元，超出最高限价为无效报价；

(八) 非竞争报价：绿色施工安全防护措施费为 20,346.17 元，其中建筑工程为 18,749.49 元，安装工程为 1,596.68 元。暂列金额为 13,804.04 元，其中建筑工程为 12,513.72 元，安装工程为 1,290.32 元。上述金额均按本公告规定的金额填写；

(九) 施工工期：45 日历天；

(十) 本项目不允许有备选方案，否则将被视为无效报价；

(十一) 本项目不接受联合体、关联关系或历史关联关系单位报价。

二、报价人的资格要求

(一) 报价人参加报价的意思表达清楚，报价人代表被授权有效；

(二) 报价人均具有独立法人资格，按国家法律经营；

(三) 报价人持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；

(四) 报价人具有承接本工程所需的建筑工程施工总承包三级或以上资质；

(五) 报价人拟担任本工程项目负责人的人员为：建筑工程专业二级或以上级别的注册建造师。根据广东省建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》（粤建市函〔2011〕218号），二级建造师执业资格证书、注册证书仅限所在行政区域内有效。如广东省外报价企业，拟派项目负责人须具有建筑工程专业一级注册建造师注册证书；

(六) 项目负责人持有安全培训考核合格证（B类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图；

(七) 专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图；

注：项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员

不为同一人；

(八)报价人已按照附件 1 的内容签署盖章的报价申请人声明。

三、获取询价文件方式

获取询价文件方式：符合申请人资格要求的可自行在我司门户网站 <https://www.bycoop.com>（工程招标）下载询价文件。

四、递交报价申请文件时间及要求

(一)本次询价活动不设报名环节，即可直接递交报价申请文件。递交报价申请文件截止时间为：2023 年 6 月 16 日 10:00（北京时间）。递交报价申请文件地点：广州市白云大道南 685 号阁屏商务大厦四楼 4001 室；

(二) 报价申请文件内容：

1. 法定代表人证明书原件和授权委托书原件；
2. 营业执照副本复印件；
3. 资质证明材料复印件（详见第二点：报价人资格要求）；
4. 报价申请人声明原件；
5. 报价书（详见附件 3），加盖申请单位公章，并经法定代表人或其委托代理人签名或盖章。

(三) 报价申请文件要求：

1. 报价申请文件一正一副，分别密封包装并在封套的封口处加盖申请单位公章；
2. 报价申请文件电子版（加盖公章的正本扫描件，装在 U 盘内，单独密封，并在封套的封口处加盖申请单位公章）。

五、开标时间和地点

- (一) 开标时间：2023 年 6 月 16 日 10:30（北京时间）；
- (二) 开标地点：广州市白云大道南 685 号阁屏商务大厦四楼 4001 室会议室 2。

六、其他说明

报价申请文件的评审工作由广州市恒筑物业发展有限公司组织,对合格的申请人采取合理低价者中标的原则进行择优选取承包商,并与之签订施工合同。

询价人将不承担报价人准备报价文件和递交报价文件以及参加本次报价活动所发生的任何成本或费用。

七、公告发布时间、联系人信息

- (一) 公告发布时间：2023 年 6 月 12 日 10:00~2023 年 6 月 16 日 10:00（北京时间）；
- (二) 联系人：易工，联系电话：020-86400958-8121。

- 附件：1. 报价申请人声明
2. 物业现状照片
3. 潭村综合店维修工程量清单
4. 施工图纸

广州市恒筑物业发展有限公司

2023 年 6 月 12 日

