

2023 年恒筑江高片区下半年度零星维修工程

物业现状及拟施工内容

一、龙归大院（龙河西路 2 号）



防水卷材脆化开裂



防水卷材脆化开裂



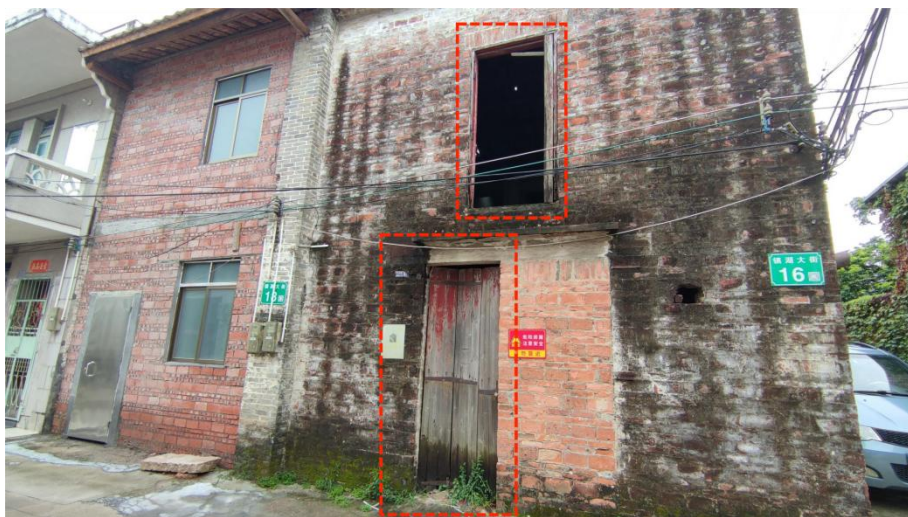
防水涂膜失效渗水



屋面漏水导致墙体发霉

施工内容：铲除原有破损漏水防水卷材及涂膜，重新铺设卷材约 7.80m²。

二、蚌湖社蚌湖农药仓（蚌湖墟大街 16 号）



木门破损



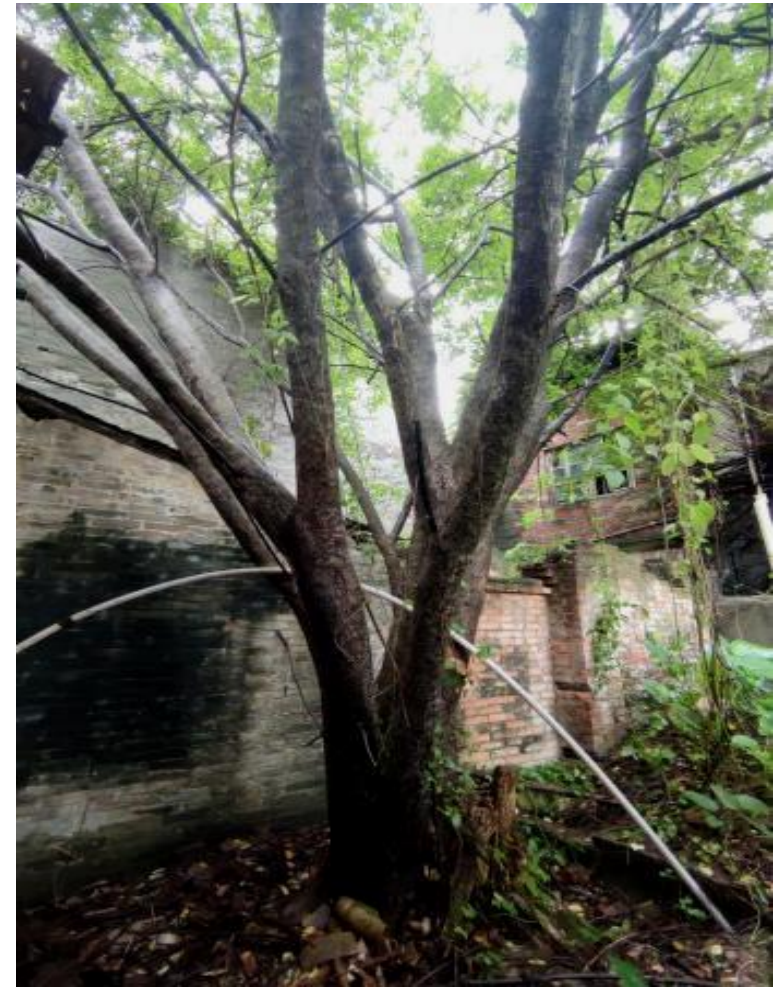
窗户破损

- 施工内容：
1. 拆除首层木门 1 樘，更换为 304 简易不锈钢门，规格 1000mm×2200mm；
 2. 拆除二层门框 1 樘，砌砖封堵（含抹灰）1000mm 高，安装 1.4mm 厚铝合金玻璃窗，规格 800mm×1200mm；
 3. 其余破损窗口更换为 1.4mm 厚铝合金玻璃窗约 8m²。

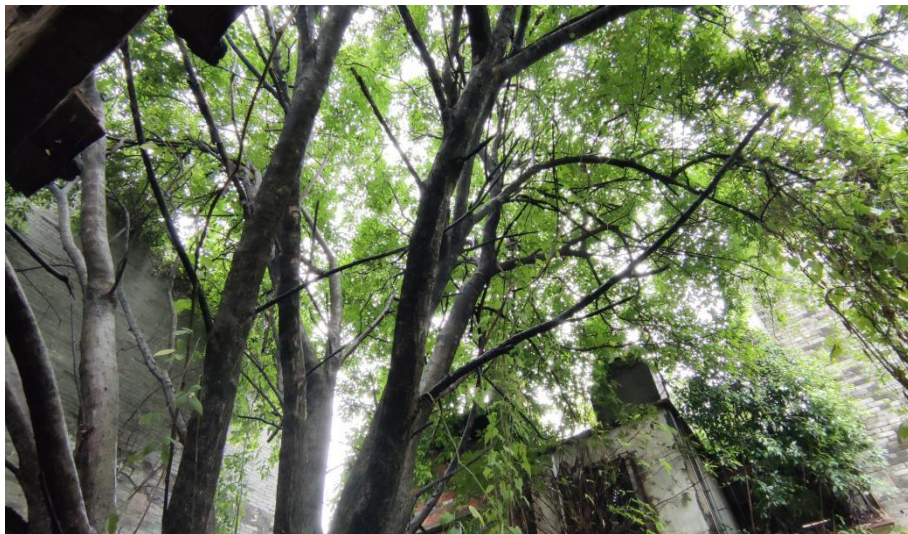
三、蚌湖职工宿舍（蚌湖墟大同街 29、31、33、35 号）



院内杂树（树高约 8m）



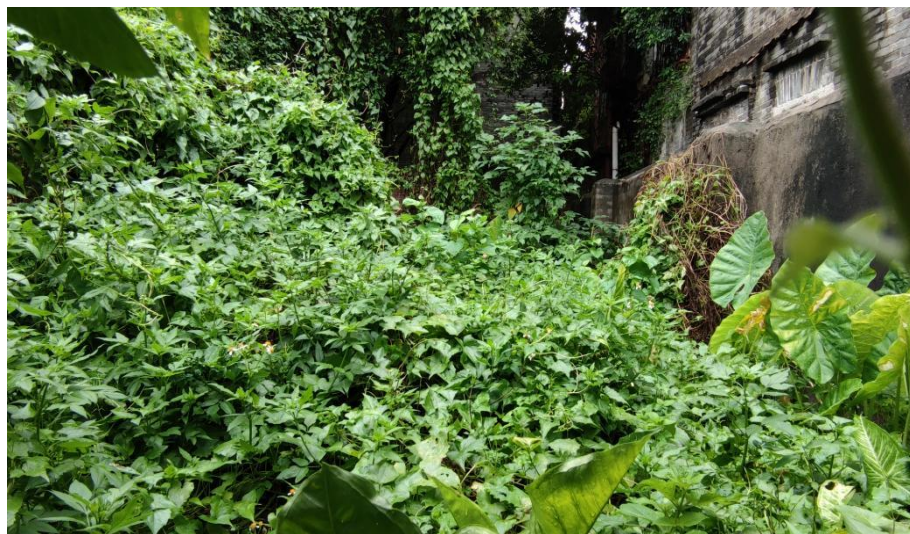
院内杂树（分裂多根，胸径约 70cm）



院内杂树



院内杂草



院内杂草



外墙倾斜开裂



外墙倾斜开裂

施工内容：1. 砍伐院内杂树一棵，为分裂多根树干，总胸径约 70cm；

2. 清理院内藤蔓杂草约 60m^2 、拆除开裂倾斜 180 厚外墙，重新砌筑外墙约 2.59m^3 。

四、江高社旧办公室（爱国西路 21-29 号）



骑楼天棚吊顶



外墙大理石空鼓



大理石空鼓掉落

施工内容：保护性拆卸天棚吊顶，拆除外墙门头空鼓部分大理石 8m^2 。

五、江高社荣华酒家厨房（江高镇河西街 7 号之一）



玻璃窗户正面



玻璃窗户内面



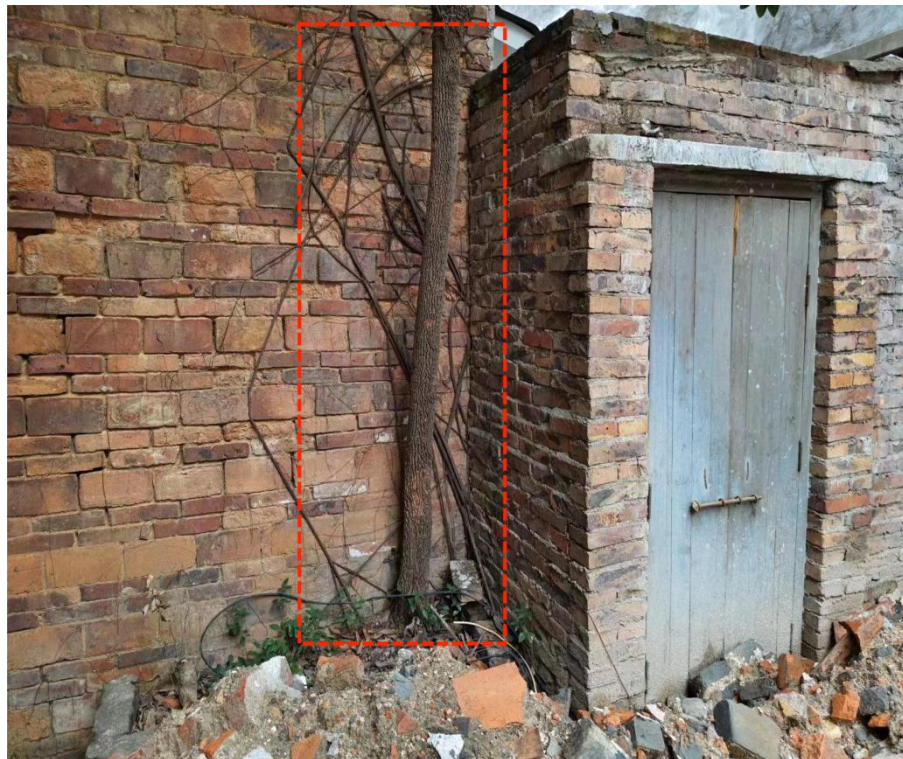
窗户玻璃开裂破碎



窗户骨架严重锈蚀变形



邻里通道木门



砍伐外墙杂树

- 施工内容：1. 拆除原有铁框玻璃窗户，重新安装 1.4mm 厚铝合金钢化玻璃窗约 54.32m^2 ；
2. 拆除现有破旧邻里通道木门 1 樘，更换为 304 简易不锈钢门，规格 $800\text{mm} \times 2200\text{mm}$ ；
3. 砍伐外墙杂树一棵（高度 5m，胸径 10cm）。