

白云区大件家具处理中心采购保安团队 服务询价公告

广州白云供销物资回收有限公司拟采购白云区大件家具处理中心保安团队服务，现以公开询价方式择优选择保安服务单位。欢迎具备相应资格的企业报名，公告如下：

一、项目名称：白云区大件家具处理中心保安团队服务项目。

二、项目概况：白云区大件家具处理中心保安团队服务项目，位于广州市白云区龙归街道永兴村东北一横路3号。

三、资金来源：广州白云供销物资回收有限公司自筹资金。

四、服务内容及要求：

保安团队按照要求，处理白云区大件家具处理中心保安工作，包括但不限于以下内容：

1、负责检查责任区域内安全情况，若发现异常情况及安全隐患及时报告并提出整改措施与建议，并跟踪整改结果。

2、对发生在责任区域内的刑事、治安案件和灾害事故，及时上报公安机关或相关部门，并采取合理措施保护案发现场，依法妥善处理发生在责任范围内的其他突发事件。

3、遵守并履行保安服务职责相关的各项规章制度，维护业主的合法利益。

4、负责责任区域内（包括但不限于卫生间、通道等）的卫生，每天定期清扫，并修剪整齐通道边上的绿植，保持整体美观。

5、负责看护责任区域内的设施，遇到人为损坏的，需及时上报并提供证据证明，若无法证明的，由保安自行承担修复费用，并按照业主要求及时修复。

6、负责检查责任区域内的消防器材，每天定期检查，如遇消防器材过期或其它情况的，需及时上报。

7、负责责任区域内的门禁，监督运输车队的登记情况。

8、接受监督、指导和作业质量检查，接受合理化建议并积极配合整改。如遇上级检查或其它需要配合开展工作的情况，接到通知后需无条件按要求执行。配合做好全区回收物处理宣传工作，做好项目的参观、推广、接待等工作。

9、具备完成本项目保安服务的专业团队力量。保安员需符合《保安服务管理条例》（国务院令 第 564 号）所要求的从业条件。

10、本项目保安员人数：3名；24小时轮班制；性别：男；年龄在55周岁（含55周岁）以下。

五、服务费用控制价：本项目服务费用最高限价为人民币10.2万元（含税），选择服务方案最优兼合理低价者作为该项目服务单位。

六、服务期限：2023年11月1日-2024年4月30日

七、合格报价人的资格要求：

（一）具备中华人民共和国境内独立法人资格，能够独立承担民事责任。

（二）报价人应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。

（三）具备从事保安服务等相关资质。

（四）本项目不接受联合体报价。

八、投标资料：

（一）营业执照复印件及法定代表人身份证复印件。

（二）资质文件：需提供资质证明材料复印件并加盖单位公章。

（三）投标单位具备《政府采购法》第二十二条规定条件的证明文件。

（四）投标单位简介，包括但不限于组织架构、人员组成等基本情况。

（五）报价表（附报价明细）。

（六）其它投标资料。

以上材料必须提供复印件加盖单位公章，正本一份，副本四份，并用信封密封，密封处加盖单位公章。报价文件材料不按上述要求提供或不符合要求的，作废标处理。符合报价资格及资料合规的投标单位不少于 3 家。

九、结算方式：在服务期限内按月结算工资，据实结算。

十、获取招标文件：

(一) 公告及报名时间: 2023 年 10 月 18 日至 2023 年 10 月 24 日, 工作日上午 9:00 至下午 17:00。

(二) 报名地点: 广州市白云区白云大道南 685 号阁屏商务大厦四楼广州白云供销物资回收有限公司。

(三) 获取文件方式: 符合投标人资格要求的可在我司门户网站 www.bycoop.com 下载询价文件。

十一、报价文件递交时间: 2023 年 10 月 24 日下午 17:00 前。

十二、报价文件递交地点: 广州市白云区白云大道南 685 号阁屏商务大厦四楼。

十三、招标人联系方式: 韦工, 联系方式: 020-86418845。

附件: 报价表、择优评审表

广州白云供销物资回收有限公司

2023 年 10 月 18 日



附件

报价表

项目名称：白云区大件家具处理中心保安团队服务项目。

投标人名称：

投标报价如表下：

项目名称	投标价 (单位：元，含税)
白云区大件家具处理中心保安团队服务项目	

注：投标报价为人民币报价。

联系人：

联系电话：

投标人（单位盖章）：

授权代表（签名或盖章）：

日期：

择优评审表

评审因素	评审标准	候选单位		
分值构成	技术部分 45.00 分 商务部分 45.00 分 报价得分 10.00 分			
技术部分	项目的总体理解与思路 (20.00 分) ①对项目的理解程度深入，对工作目的及意义理解准确，思路清晰，符合采购人需求，框架结构清晰，体系完善，得 20 分； ②对项目的理解程度较深入，对工作目的及意义理解较准确，思路较清晰，基本符合采购人需求，框架结构较清晰，体系基本完善，得 15 分； ③对项目的理解程度不够深入，对工作目的及意义理解不够准确，思路不够清晰，符合部分采购人需求，框架结构简单，体系不够完善，得 10 分； ④其他或无提供，得 0 分。			
	服务承诺及相关的安保制度 (25.00 分) ①提供的服务承诺、安保制度完整性，能有效保证服务成果，得 25 分； ②提供的服务承诺、安保制度完整性，能较有效保证服务成果，得 15 分； ③提供的服务承诺、安保制度完整性，不足以保证服务成果，得 5 分； ④其他或无提供，得 0 分。			
商务部分	项目经验 (30.00 分) 为方便管理和调度保安人员，供应商在白云区大件家具处理中心方圆 15 公里内，有保安项目经验的，每提供一个，得 10 分；须提供合同证明文件或相关文件复印件，提供资料不全不得分，最高得分 30 分。			
	保安服务行业管理体系 (15.00 分) 每提供一个保安服务行业管理体系的证书复印件并加盖公章的，得 5 分，最高得分 15 分。			
报价金额	投标报价得分 (10.00 分) 按各报价人报价进行综合比对，报价最低价得 10 分，从报价最低者到最高者取三家单位报价排序，依次递减 3 分一位。			
总分合计	总得分=技术部分得分+商务部分得分+报价金额得分			

评标人签名：

监督人签名：