

2024-2025 年度物业变配电设施设备 维护保养项目询价公告

广州市恒筑物业发展有限公司就“2024-2025 年度物业变配电设施设备维护保养项目”进行公开询价，有关事项公告如下：

一、项目概况

（一）招标人：广州市恒筑物业发展有限公司

（二）项目名称：2024-2025 年度物业变配电设施设备维护保养项目

（三）服务内容：负责拟对 2024-2025 年度广州市恒筑物业发展有限公司及其上级管理单位辖下物业进行变配电（高低压）设施设备维护保养。

（四）报价要求：报价人应按照招标人提供的工程量清单进行报价，具体格式详见工程量清单附件 1。

（五）最高限价：210,834.00 元，超出最高限价为无效报价。

（六）本项目不允许有备选方案，否则将被视为无效报价。

（七）服务期限：合同签订之日起至 2024-2025 年度变配电设施设备维护保养服务内容完成日止。

（八）本项目不接受联合体、关联关系或历史关联关系单位报价。

二、报价人的资格要求

1. 报价人参加报价的意思表达清楚，报价人代表被授权有效；

2. 报价人均具有独立法人资格，按国家法律经营；

3. 报价人持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；

4. 报价人具有承接本工程所需的电力工程施工总承包资质三级或以上资质，或输变电工程专业承包三级或以上资质，或建筑机电安装工程专业承包三级或以上资质；并且同时具备《承装（修、试）电力设施许可证》承装、承修、承试类五级或以上资格；报价人持有安全生产许可证；

5. 报价人拟担任本工程项目负责人的人员为：机电工程专业或电力工程专业二级或以上注册建造师。如广东省外报价的企业，拟派本项目的负责人按照住房和城乡建设部办公厅关于二级建造师跨地区执业问题的复函（建办市函〔2023〕149号）、广东省住房和城乡建设厅关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知（粤建市函〔2023〕469号）等文件规定执行；

6. 项目负责人持有安全培训考核合格证（B类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图；

7. 专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图；

注：项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员不为同一人。

8. 报价人需提供项目负责人及团队成员相关资格证书复印件、连续 6 个月社保证明；

9. 报价人已按照附件的内容签署盖章的报价申请人声明；

10. 本项目不接受联合体报价。

三、获取询价文件及递交报价方式：

1. 获取询价文件方式：符合申请人资格要求的可在我司门户网站 www.bycoop.com（工程招标）下载相关询价文件；

2. 递交报价申请文件截止时间：2024 年 3 月 6 日 10:00 至 2024 年 3 月 12 日 10:00（北京时间）；递交报价申请文件地点：广州市白云大道南 685 号阁屏商务大厦四楼 4001 室，**本次报价不作预报名。**

3. 报价申请文件内容：

（1）法定代表人证明书原件和委托授权书原件。

（2）营业执照副本复印件。

（3）资质证明材料复印件（详见第二点：报价人资格要求）。

（4）报价申请人声明原件。

（5）响应文件，加盖申请单位公章，并经法定代表人或其委托代理人签名或盖章。

4. 报价申请文件要求：

（1）报价申请文件一正一副，须按详细评审索引目录表序号顺序编制投标响应文件，分别密封包装并在封套的封口处加盖申请单位公章。

（2）报价申请文件电子版（加盖公章的正本扫描件，装在 U 盘内，单独密封，并在封套的封口处加盖申请单位公章）。

四、评审时间和地点

1. 评审时间：2024 年 3 月 12 日 10：30（北京时间）。
2. 评审地点：广州市白云大道南 685 号阁屏商务大厦四楼 4001 室会议室 2。

五、其他说明

报价申请文件评审工作由广州市恒筑物业发展有限公司组织，对合格的申请人采取综合评分法进行择优评审，选取得分最高的服务单位（如同分则采用随机抽取确定名次）为中选人，并与恒筑公司及其上级管理单位签订多方服务合同。

六、公告发布时间、联系人信息

1. 公告发布时间：2024 年 3 月 6 日 10：00～2024 年 3 月 12 日 10：00（北京时间）
2. 联系人：易工
电 话：020—86400278-8065

附件：1. 工程量清单
2. 询价文件



广州市恒筑物业发展有限公司

2024 年 3 月 6 日