

2024-2025 年度物业消防设施设备维护保养项目 询价公告

广州市恒筑物业发展有限公司就“2024-2025 年度物业消防设施设备维护保养项目”进行公开询价，有关事项公告如下：

一、项目概况

(一) 招标人：广州市恒筑物业发展有限公司

(二) 项目名称：2024-2025 年度物业消防设施设备维护保养项目。

(三) 服务内容：负责拟对 2024-2025 年度广州市恒筑物业发展有限公司及其上级管理单位辖下物业进行消防设施设备维护保养。

(四) 响应报价要求：报价人应按照招标人提供的工程量清单进行报价，具体格式详见工程量清单附件 1。

(五) 最高限价：维保项目：164,956.05 元，超出最高限价为无效报价。

(六) 本项目不允许有备选方案，否则将被视为无效报价。

(七) 服务期限：合同签订之日起至 2024-2025 年度物业消防设施设备维护保养服务内容完成日止。

(八) 本项目不接受联合体、关联关系或历史关联关系单位报价。

二、报价人的资格要求

1. 报价人参加报价的意思表达清楚，报价人代表被授权有效；
2. 报价人均具有独立法人资格，按国家法律经营；
3. 投标人持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；
4. 报价人具备住房和城乡建设部门核发的消防设施工程专业承包二级及以上资质证书；
5. 项目负责人：投标人拟担任本工程项目负责人需持有二级注册消防工程师证（广东省外投标企业，拟派项目负责人须具有一级注册消防工程师），并持有安全培训考核合格证（B类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图；
6. 专职安全员：须具有安全生产考核合格证（C类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图；
7. 现场维保操作人员须持有四级/中级工以上消防设施操作员资格证书，配备3人或以上；项目负责人和安全员不为同一人；
8. 报价人项目负责人及团队成员相关资格证书复印件、社保证明；
9. 报价人已按照附件的内容签署盖章的报价申请人声明原件；
10. 本项目不接受联合体报价。

三、获取询价文件方式

1. 获取询价文件方式：符合申请人资格要求的可在我司门户网站 www.bycoop.com（工程招标）下载相关询价文件；

2. 递交报价申请文件时间：2024年3月6日10:00至2024年3月12日10:00（北京时间）；递交报价申请文件地点：广州市白云大道南685号阁屏商务大厦四楼4001室，本次报价不作预报名。

3. 报价申请文件内容：

(1) 法定代表人证明书原件和委托授权书原件。

(2) 营业执照副本复印件。

(3) 资质证明材料复印件（详见第二点：报价人资格要求）。

(4) 报价申请人声明原件。

(5) 响应文件，加盖申请单位公章，并经法定代表人或其委托代理人签名或盖章。

4. 报价申请文件要求：

(1) 报价申请文件一正一副，分别密封包装并在封套的封口处加盖申请单位公章。

(2) 报价申请文件电子版（加盖公章的正本扫描件，装在U盘内，单独密封，并在封套的封口处加盖申请单位公章）。

四、评审时间和地点

1. 评审时间：2024年3月12日10:30（北京时间）。

2. 评审地点：广州市白云大道南685号阁屏商务大厦四楼4001室会议室2。

五、其他说明

报价申请文件评审工作由广州市恒筑物业发展有限公司组织，对合格的申请人采取综合评分法进行择优评审，选取得分最高的服务单位（如同分则采用随机抽取确定名次）为中选人，并与恒筑公司及其上级管理单位签订多方服务合同。

六、公告发布时间、联系人信息

1. 公告发布时间：2024年3月6日10:00~2024年3月12日
10:00（北京时间）

2. 联系人：易工

电 话：020—86400278-8065

附件：1. 工程量清单

2. 询价文件


广州市恒筑物业发展有限公司
2024年3月6日