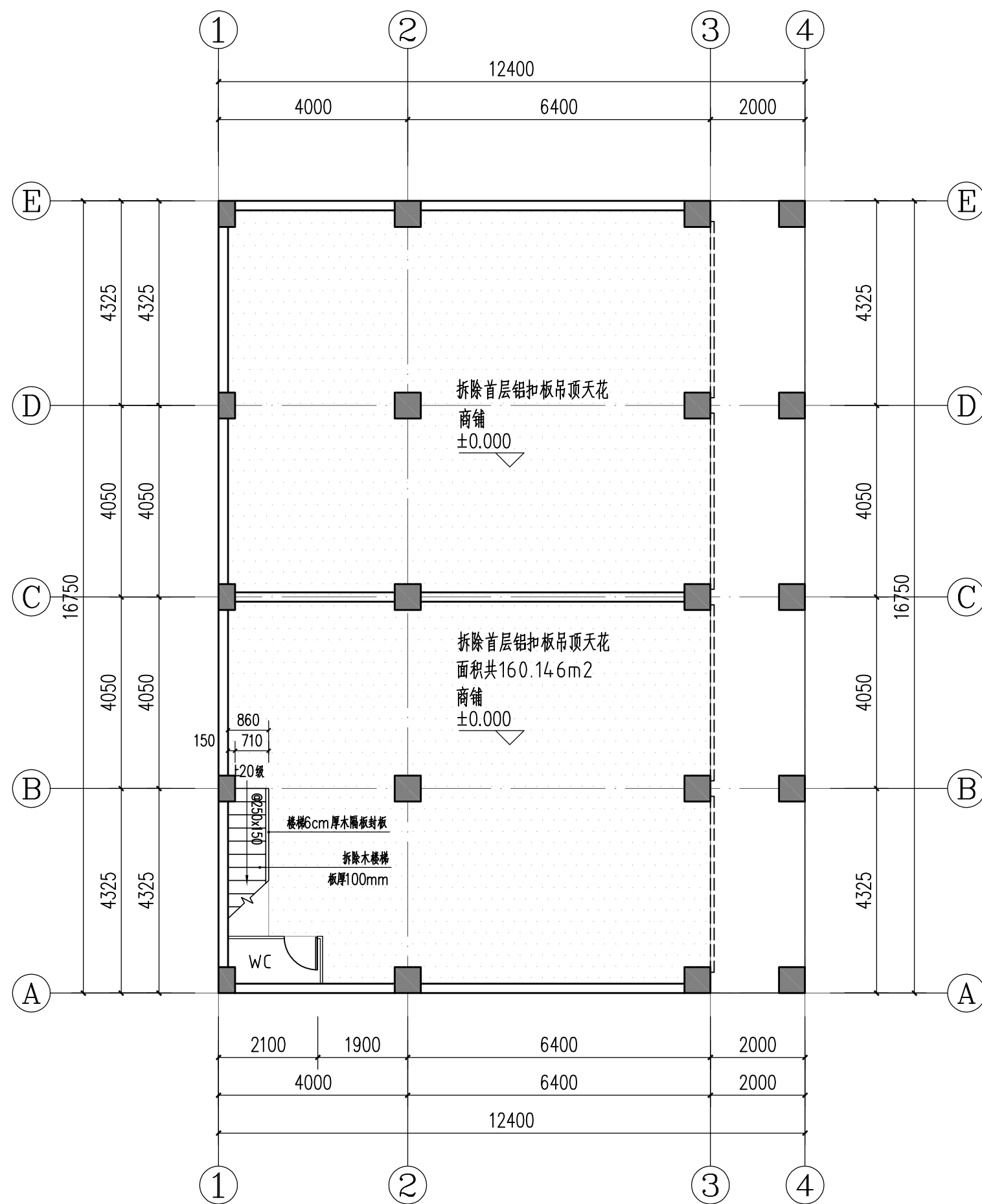


人和部分物业二层木结构改造工程

施工图设计

二零二四年六月

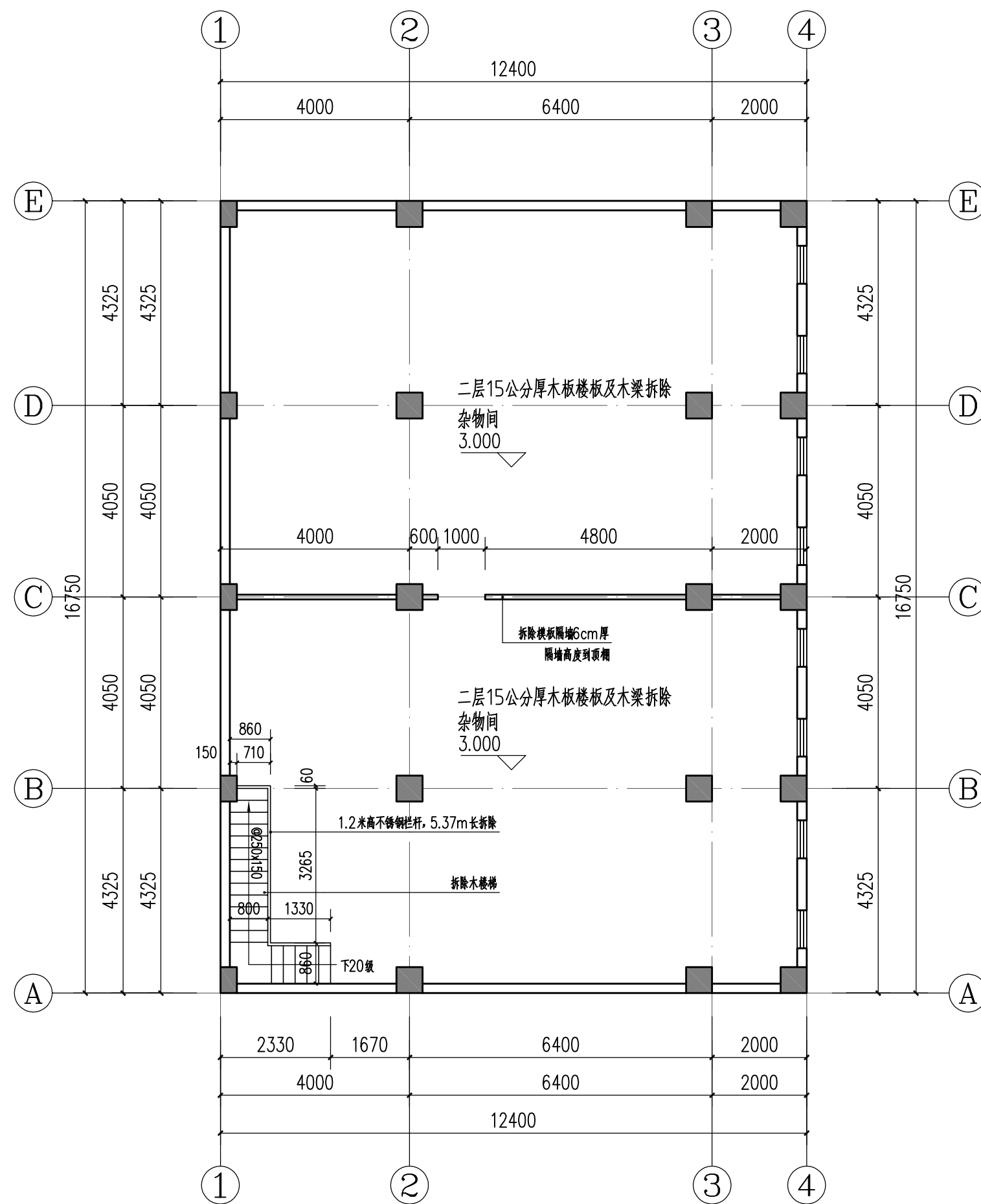
暖通 HVAC				
给排水 Plumbing				
园林 GARDEN				
燃气 GAS				



首层现状平面图 1:100

本层建筑面积: 174.20m²
总建筑面积: 374.9m²

说明：本项目拆除二层木板楼板和首层楼梯，以及新建组合钢结构楼板，新建钢柱及楼梯



二层现状平面图 1:100

本层建筑面积: 200.70m²



领睿建设工程有限公司

Link&R Construction Engineering Co., Ltd

建筑行业 建筑工程 甲级 编号: A2440609964
风景园林工程设计专项 乙级 编号: A2440609964
城乡规划编制资质 乙级 编号: 粤自资规乙字24440130
市政行业 给水、排水、道路工程 丙级、
公路行业 公路 丙级 编号: A444018248

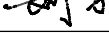
注明：

1. 本图纸必须取得政府相关主管部门批准及施工图审查机构等单位合格证后，方可用于施工。
2. 本图纸若有不完善或不详之处必须与我司会商后方可施工，不可按图纸量取尺寸施工。
3. 本图纸未经同意不得复制使用、泄露、散布。
4. 本图纸须经我司有效签章及附项目二维码，否则一律无效。

注 | Comments

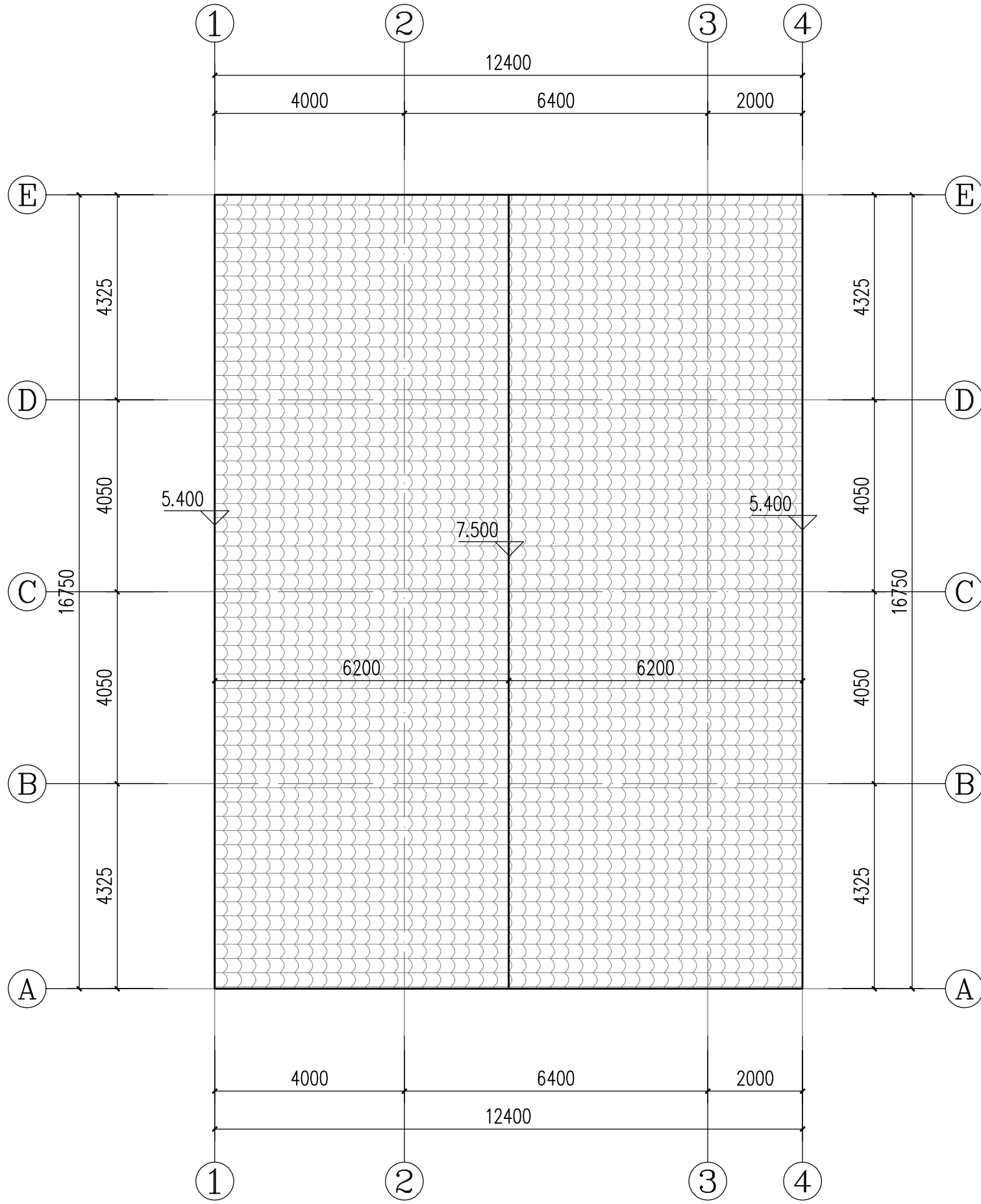
出图签章|Stamp of design unit

执业签章|Stamp of Registration

岗位	人员	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE
审定人 Approved by		杜凯	
项目负责人 Project manager		刘万山	
专业负责人 Profession manager		刘万山	
审核人 Verified by		谭慧清	
校对人 Checked by		李倩仪	
设计 Designer		余辉	

建设单位 CLIENT	广州市恒筑物业发展有限公司		
工程名称 PROJECT	人和部分物业二层主体结构改造工程		
子工程名称 SUB-PROJECT			
图纸名称 DRAWING TITLE	首层现状平面图 二层现状平面图		
业务号 PROJECT NO.		专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2024.06	设计阶段 STAGE	施工图
版本号 INDEX	A	图号 DRAWING NO.	JS-01
归档二维码： ARCHIVE QR CODE		扫描二维码 扫描二维码.png	

暖通 HVAC	建筑 ARCH.
给排水 Plumbing	结构 STRUCT.
园林 GARDEN	强电 ELEC.
燃气 GAS	弱电 WELL



屋顶层现状平面图 1:100

说明: 本次不对屋面作出改造



领睿建设工程有限公司

Link&R Construction Engineering Co., Ltd

建筑行业 建筑工程 甲级 编号: A244069964
风景园林工程设计专项 乙级 编号: A244069964
城乡规划编制资质 乙级 编号: 粤自资规乙字24440130
市政行业 给水、排水、道路工程 丙级、
公路行业 公路 丙级 编号: A444018248

注明:

- 本图纸必须取得政府相关主管部门批准及施工图审查机构等单位合格证后,方可用于施工。
- 本图纸若有不完善或不详之处必须与我公司会商后方可施工,不可按图纸量取尺寸施工。
- 本图纸未经同意不得复制使用、泄露、散布。
- 本图纸须经我司有效签章及附项目二维码,否则一律无效。

注|Comments

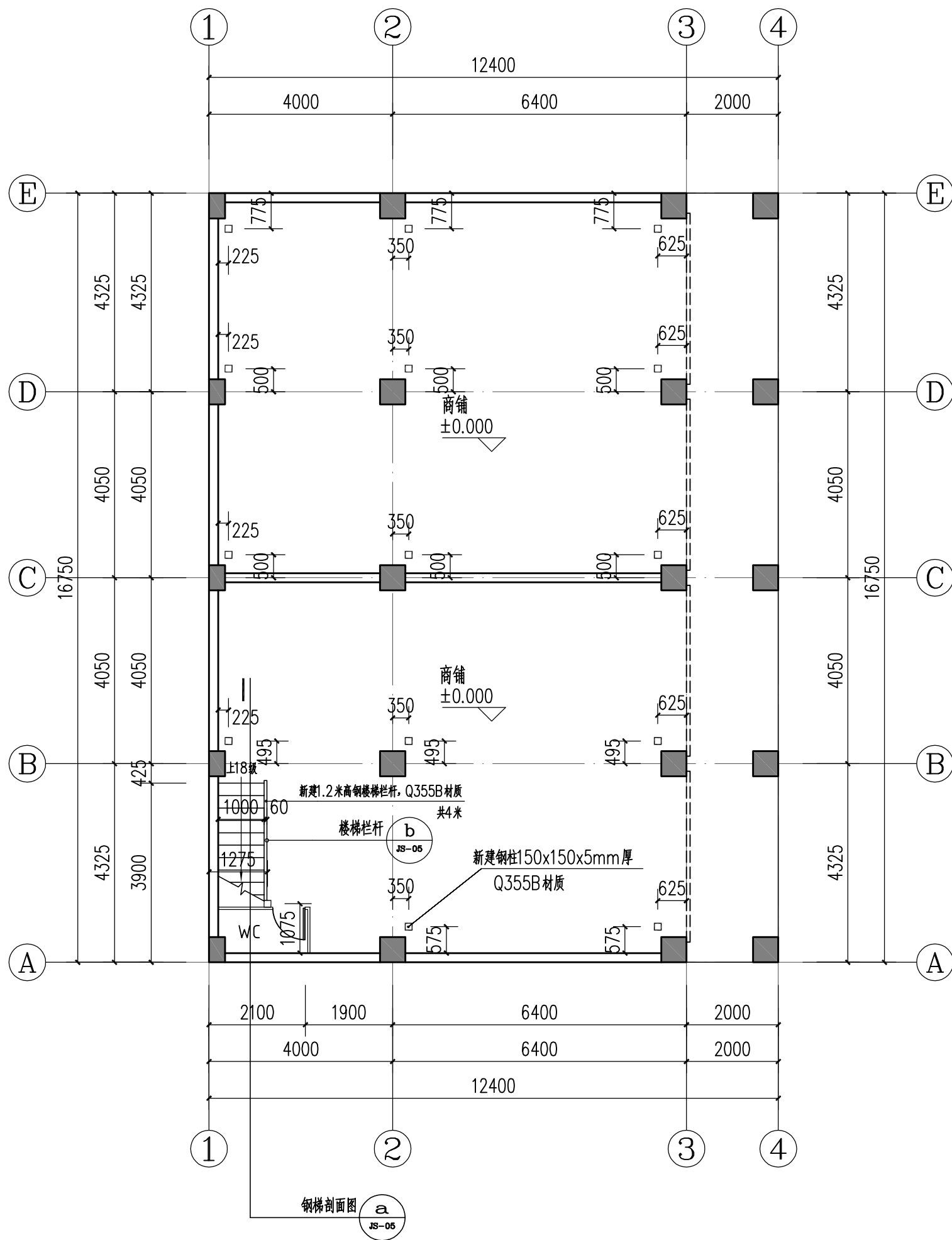
出图签章|Stamp of design unit

执业签章|Stamp of Registration

岗位	人员	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE
审定人 Approved by	杜凯	杜凯	杜凯
项目负责人 Project manager	刘万山	刘万山	刘万山
专业负责人 Profession manager	刘万山	刘万山	刘万山
审核人 Verified by	谭慧清	谭慧清	谭慧清
校对人 Checked by	李倩仪	李倩仪	李倩仪
设计 Designer	余辉	余辉	余辉

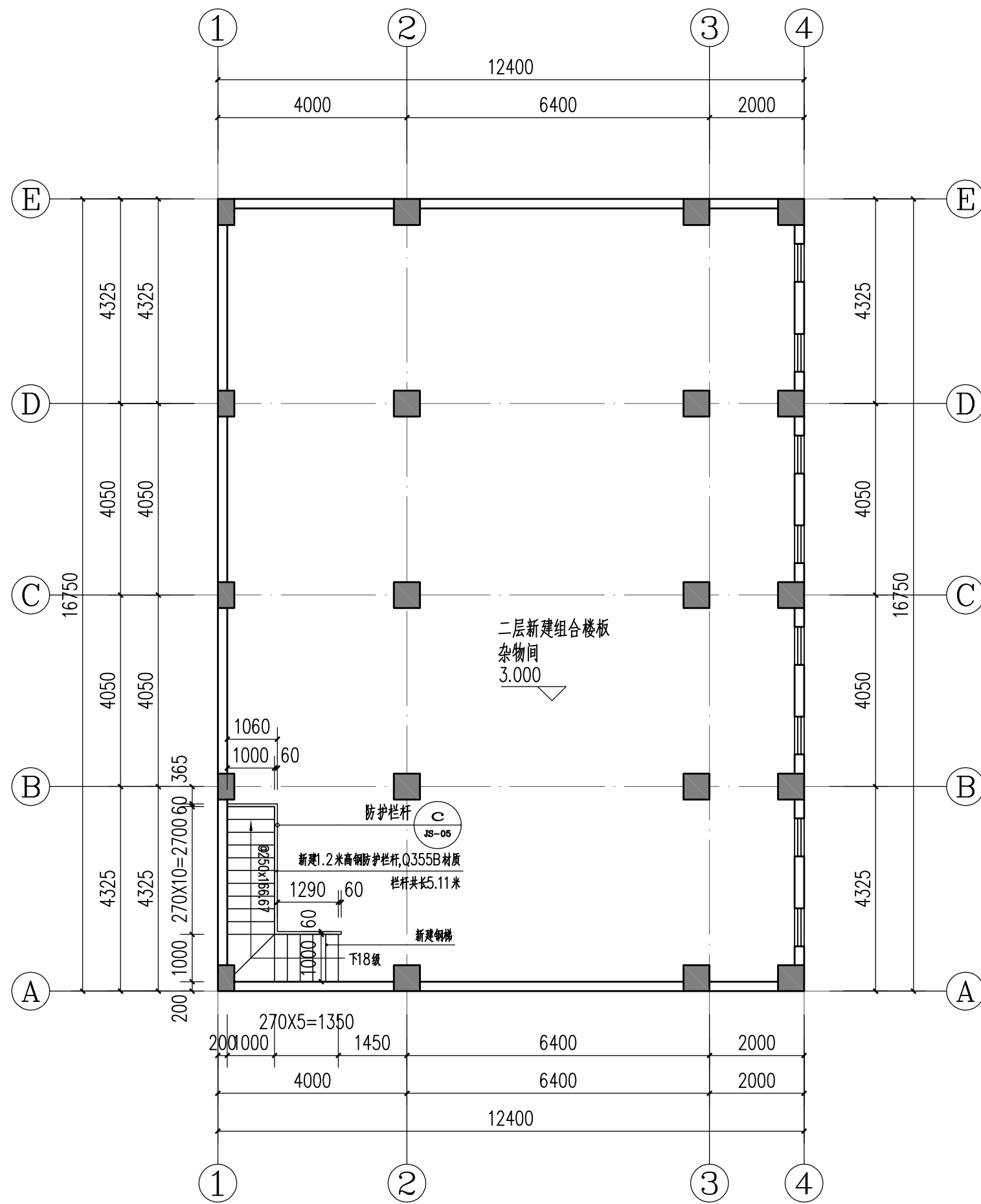
建设单位 CLIENT	广州市恒筑物业发展有限公司		
工程名称 PROJECT	人和部分物业二层木结构改造工程		
子工程名称 SUB-PROJECT			
图纸名称 DRAWING TITLE	屋顶层现状平面图		
业务号 PROJECT NO.		专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2024. 06	设计阶段 STAGE	施工图
版本号 INDEX	A	图号 DRAWING NO.	JS-02
归档二维码: ARCHIVE QR CODE			二维码

暖通 HVAC	给排水 Plumbing	园林 GARDEN	燃气 GAS
建筑 ARCH.	结构 STRUCT.	强电 ELEC.	弱电 E/LY



首层改造平面图 1:100

本层建筑面积: 174.20m²
总建筑面积: 374.9m²



二层改造平面图 1:100

本层建筑面积: 200.70m²



领睿建设工程有限公司

Link&R Construction Engineering Co., Ltd

建筑行业 建筑工程 甲级 编号: A244069964
风景园林工程设计专项 乙级 编号: A244069964
城乡规划编制资质 乙级 编号: 粤自资规乙字24440130
市政行业 给水、排水、道路工程 丙级、
公路行业 公路 丙级 编号: A444018248

注明:
1. 本图纸必须取得政府相关主管部门批准及施工图审查机构等单位合格证后, 方可用于施工。
2. 本图纸若有不完善或不详之处必须与我司会商后方可施工, 不可按图纸量取尺寸施工。
3. 本图纸未经同意不得复制使用、泄露、散布。
4. 本图纸须经我司有效签章及附项目二维码, 否则一律无效。

注|Comments

出图签章|Stamp of design unit

执业签章|Stamp of Registration

岗位	人员	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE
审定人 Approved by	杜凯	杜凯	杜凯
项目负责人 Project manager	刘万山	刘万山	刘万山
专业负责人 Profession manager	刘万山	刘万山	刘万山
审核人 Verified by	谭慧清	谭慧清	谭慧清
校对人 Checked by	李倩仪	李倩仪	李倩仪
设计 Designer	余辉	余辉	余辉

建设单位 CLIENT	广州市恒筑物业发展有限公司		
工程名称 PROJECT	人和部分物业二层木结构改造工程		
子工程名称 SUB-PROJECT			
图纸名称 DRAWING TITLE	首层改造平面图 二层改造平面图		
业务号 PROJECT NO.		专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2024. 06	设计阶段 STAGE	施工图
版本号 INDEX	A	图号 DRAWING NO.	JS-03
归档二维码: ARCHIVE QR CODE			二维码

暖通 HVAC	给排水 Plumbing	园林 GARDEN	燃气 GAS
建筑 ARCH.	结构 STRUCT.	强电 ELEC.	弱电 ELY



领睿建设工程有限公司

Link&R Construction Engineering Co., Ltd

建筑行业 建筑工程 甲级 编号: A244069964
风景园林工程设计专项 乙级 编号: A244069964
城乡规划编制资质 乙级 编号: 粤自资规乙字24440130
市政行业 给水、排水、道路工程 丙级、
公路行业 公路 丙级 编号: A444018248

注明:

- 本图纸必须取得政府相关主管部门批准及施工图审查机构等单位合格证后,方可用于施工。
- 本图纸若有不完善或不详之处必须与我司会商后方可施工,不可按图纸量取尺寸施工。
- 本图纸未经同意不得复制使用、泄露、散布。
- 本图纸须经我司有效签章及附项目二维码,否则一律无效。

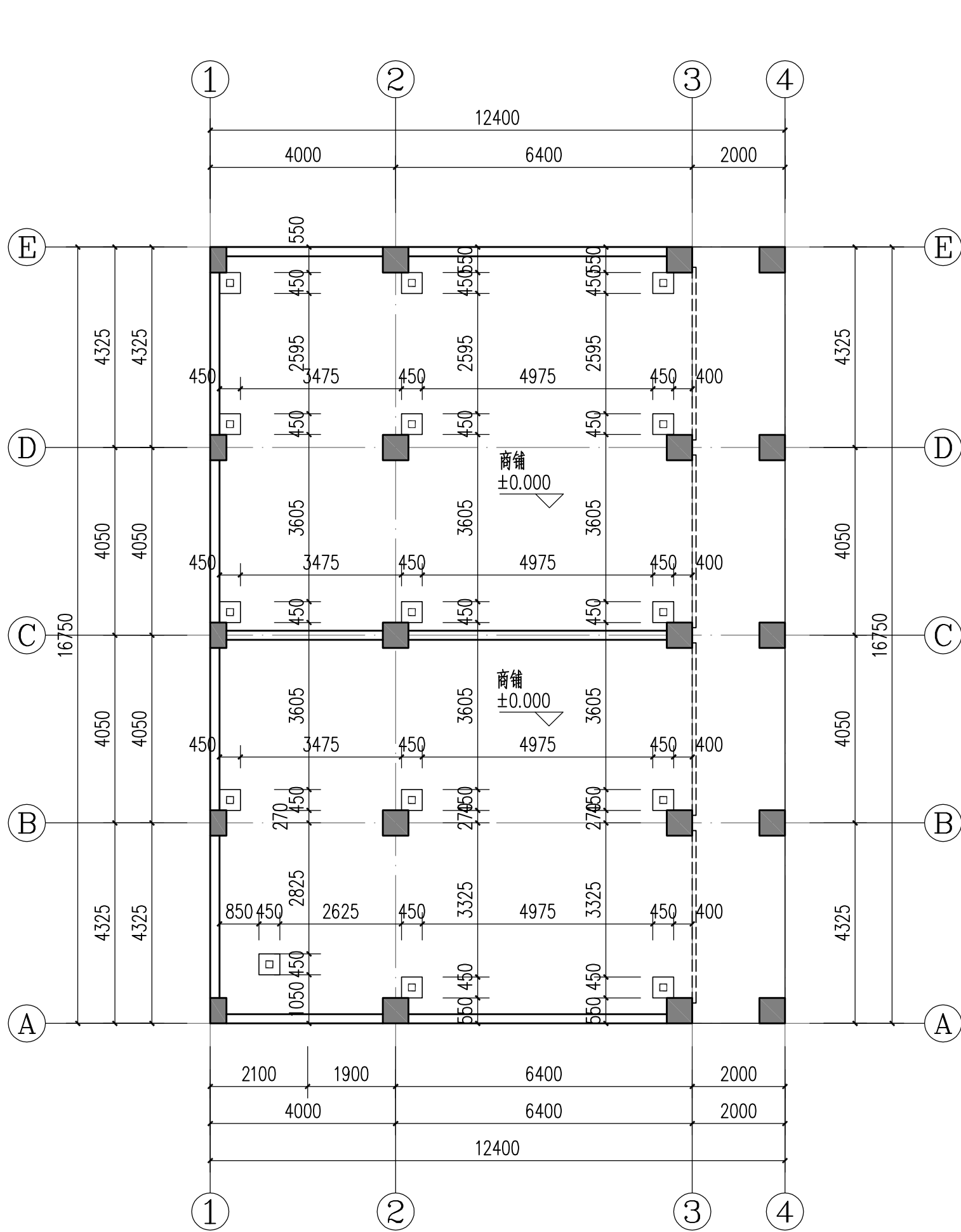
注 | Comments

出图签章 | Stamp of design unit

执业签章 | Stamp of Registration

岗位	人员	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE
审定人 Approved by	杜凯	杜凯	杜凯
项目负责人 Project manager	刘万山	刘万山	刘万山
专业负责人 Profession manager	刘万山	刘万山	刘万山
审核人 Verified by	谭慧清	谭慧清	谭慧清
校对人 Checked by	李倩仪	李倩仪	李倩仪
设计 Designer	余辉	余辉	余辉

建设单位 CLIENT	广州市恒筑物业发展有限公司		
工程名称 PROJECT	人和部分物业二层木结构改造工程		
子工程名称 SUB-PROJECT			
图纸名称 DRAWING TITLE	首层基础平面图 二层钢结构平面图		
业务号 PROJECT NO.		专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2024.06	设计阶段 STAGE	施工图
版本号 INDEX	A	图号 DRAWING NO.	JS-04
归档二维码: ARCHIVE QR CODE			二维码.png



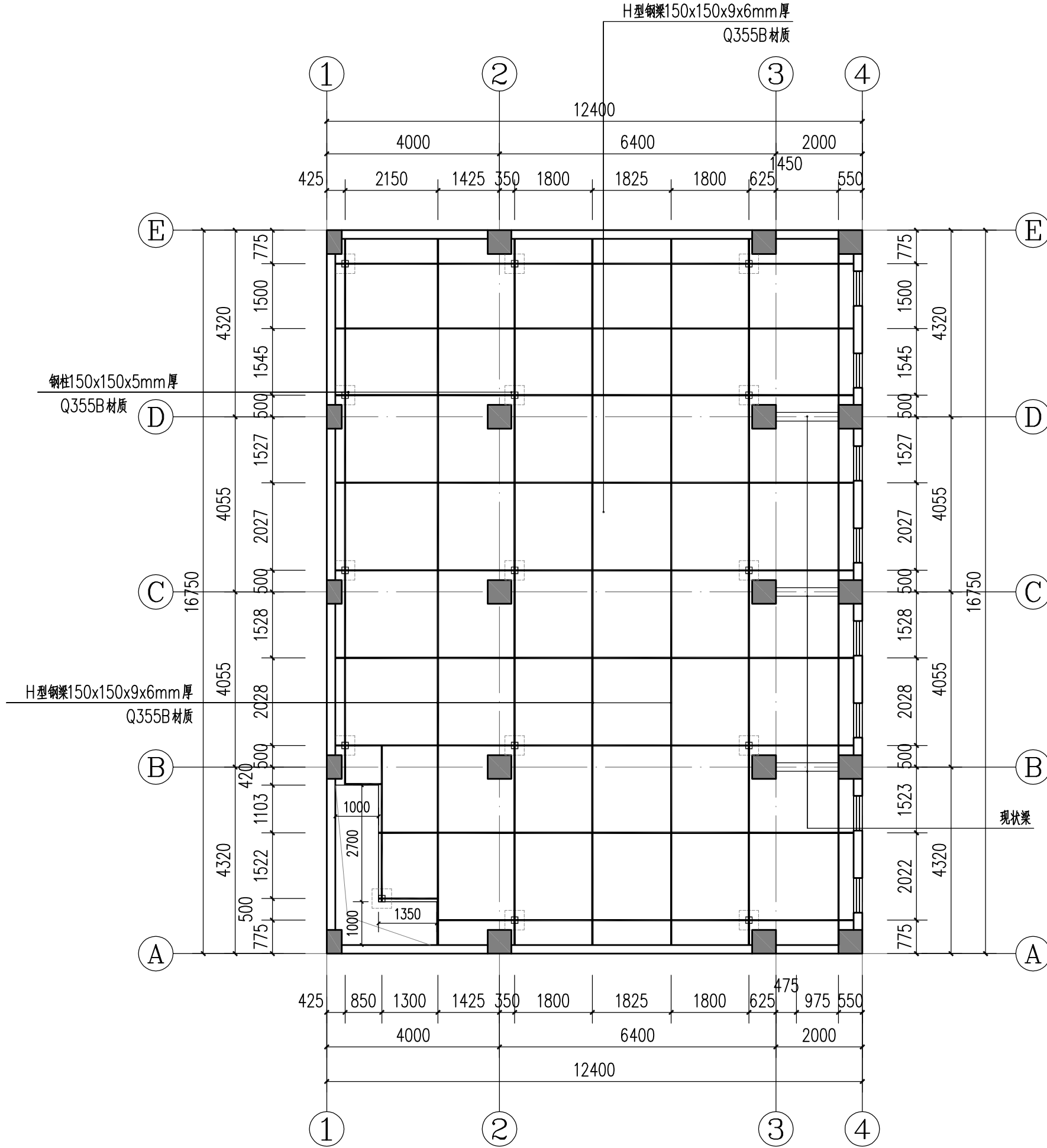
首层基础平面图 1:100

说明:

- 图中未注明所有钢构件均采用Q355B级钢。
- 未注明连接板、柱脚锚板等均不小于6mm厚。
- 图中未注明角焊缝最小尺寸为4mm,一律满焊,焊缝等级均为二级。
- 图中所有尺寸均以实际放样尺寸为准。
- 钢结构的制作和安装需按照钢结构工程施工质量验收规范(GB50205-2001)的有关规定进行施工。
- Q355B与Q355B钢之间的焊接应采用E50型焊条,所有焊缝等级均为二级;
- 钢构件制作前必须进行彻底除锈,除锈质量等级为Sa21/2。钢构件制作完成后,必须进行防腐处理,优先考虑采用热浸镀锌法和热喷涂铝锌复合涂层法。使用环境为中等及以下侵蚀环境时,也可以采用防腐油漆涂料。

8、防腐油漆涂料采用酚醛铁红防锈漆,涂敷遍数宜做到2底3面,且底漆必须在工厂完成喷涂。干漆膜总厚度不应小于150μm。

9、采用薄型B防火涂料6mm厚。

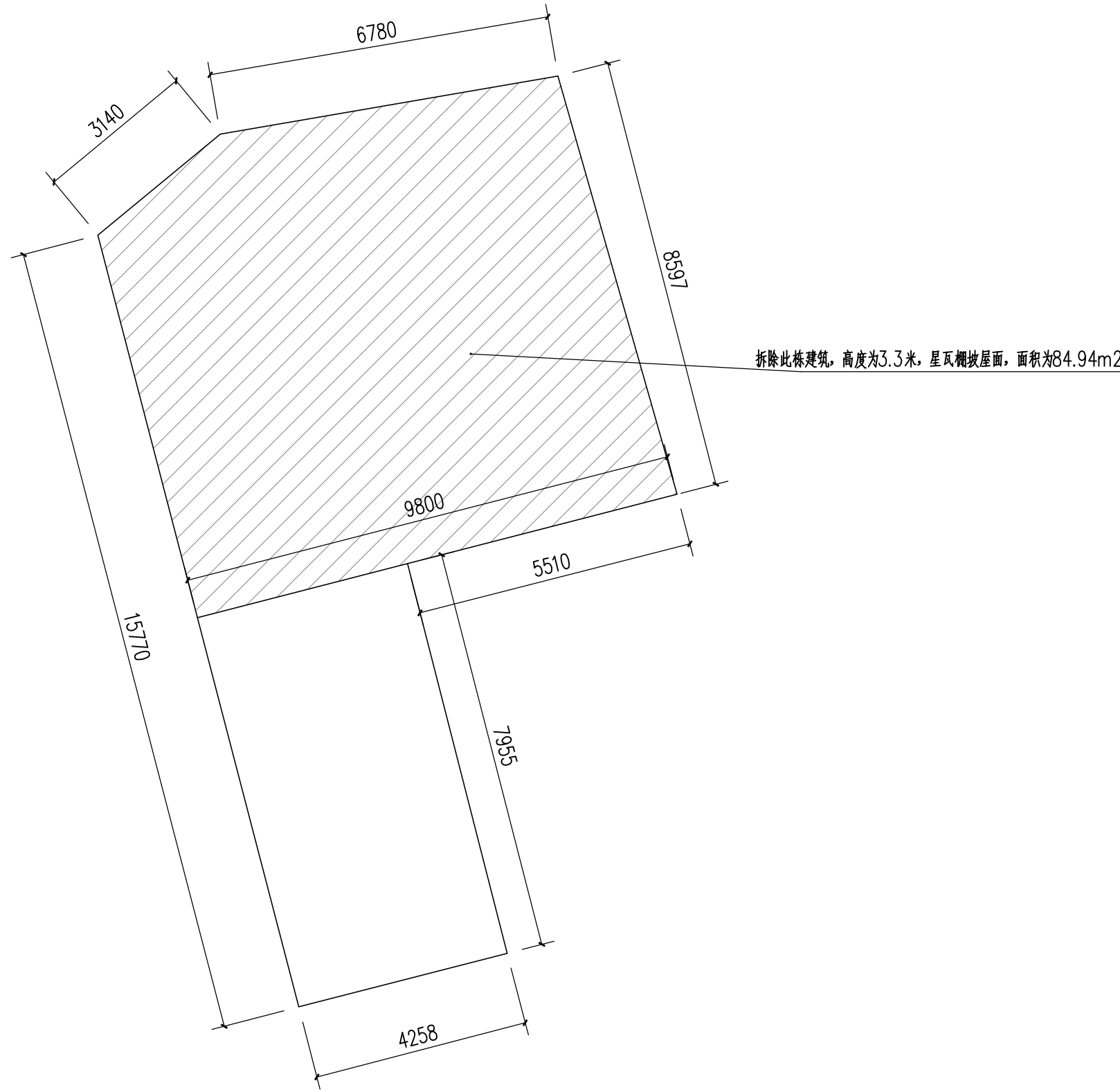


二层钢结构平面图 1:100

基础说明:

- 由于缺少地质报告,本工程暂定基底持力层为硬塑粉质粘土。
- 该建筑0.000为高层详建筑,基础底面标高暂定为-0.700米地基承载力特征值fak不小于180kPa。
- 本工程基础的砼强度等级为C30。
- 开挖基槽时,须根据施工要求进行相应的放坡,以确保顺利施工。
- 施工过程中基槽严禁长期泡水或曝晒,若发现地基浸软,应适当挖除表层。
- 基坑开挖应避免基坑浸水或暴露太久,当开挖至设计标高时,应及时验槽认可后随即浇筑垫层。
- 本说明未涉及部分应严格按照现行有关规定、规程执行。
- 基槽开挖后,应进行基槽的探槽、验槽和地基承载力的检测,详见《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)。
- 现场开挖基底持力层如与设计不符时应通知设计人员处理。
- 若本工程临近已有建筑物,则基础施工前应先探明已有临近建筑物基础位置,新建建筑物基础投影线不得与已有临近建筑物基础投影线重合。

暖通 HVAC	建筑 ARCH.
给排水 Plumbing	结构 STRUCT.
园林 GARDEN	弱电 ELEC.
燃气 GAS	强电 EPLY



人和墟西街70号后座拆除平面图 1:100



领睿建设工程有限公司

Link&R Construction Engineering Co., Ltd

建筑行业 建筑工程 甲级 编号: A244069964
风景园林工程设计专项 乙级 编号: A244069964
城乡规划编制资质 乙级 编号: 粤自资规乙字24440130
市政行业 给水、排水、道路工程 丙级、
公路行业 公路 丙级 编号: A444018248

注明:

1. 本图纸必须取得政府相关主管部门批准及施工图审查机构等单位合格证后，方可用于施工。
2. 本图纸若有不完善或不详之处必须与我司会商后方可施工，不可按图纸量取尺寸施工。
3. 本图纸未经同意不得复制使用、泄露、散布。
4. 本图纸须经我司有效签章及附项目二维码，否则一律无效。

注|Comments

出图签章|Stamp of design unit

执业签章|Stamp of Registration

岗位	人员	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE
审定人 Approved by	杜凯	杜凯	杜凯
项目负责人 Project manager	刘万山	刘万山	刘万山
专业负责人 Profession manager	刘万山	刘万山	刘万山
审核人 Verified by	谭慧清	谭慧清	谭慧清
校对人 Checked by	李倩仪	李倩仪	李倩仪
设计 Designer	余辉	余辉	余辉

建设单位 CLIENT	广州市恒筑物业发展有限公司		
工程名称 PROJECT	人和部分物业二层木结构改造工程		
子工程名称 SUB-PROJECT			
图纸名称 DRAWING TITLE	人和墟西街70号后座拆除平面图		
业务号 PROJECT NO.		专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2024. 06	设计阶段 STAGE	施工图
版本号 INDEX	A	图号 DRAWING NO.	JS-06
归档二维码: ARCHIVE QR CODE			二维码.png