

2024-2025 年度白云供销物业蚁患防治服务 询价公告（第三次）

广州市恒筑物业发展有限公司就“2024-2025 年度白云供销物业蚁患防治服务”进行公开询价，欢迎国内具有资质的单位前来报价。有关事项公告如下：

一、项目概况

（一）招标人：广州市恒筑物业发展有限公司；

（二）项目名称：2024-2025 年度白云供销物业蚁患防治服务；

（三）服务期限：合同签订之日起至 2024-2025 年度白云供销物业蚁患防治服务内容完成日止；

（四）服务内容：对广州市恒筑物业发展有限公司辖下物业进行蚁患防治服务；

1. 蚁患防治检查：全面对建筑物室内外各部位进行详细专业技术性检查，重点部位如：门框、电线电缆、墙体、地面等处，观察检测及必要时使用探测仪器进行探测；

2. 蚁患灭治措施：如发现地面、墙体蚁量少及旧蚁患处，则使用诱杀装置进行跟踪技术性诱杀处理；

3. 预防措施：在建筑物室内首层围绕墙边，天花内四周低压喷洒药物。

（五）响应报价要求：报价人应按照询价人提供的报价申请文件进行报价并按要求填写资料完成签章，具体格式详见附件；

（六）最高控制价：

参考广东省建设工程概算编制办法（2014）、关于发布《广州市白蚁防治行业技术服务费用（概算）指导价》的通知（穗白蚁行协联发〔2021〕1号）等相关收费标准，结合物业实际情况，最高单价控制价如下表：

工程项目类型		计量单位	收费标准	备注
一般建筑物	10（含10）层以下部分	m ²	3	1. 建筑物建筑面积；2. 一般建筑物的防治费为各部分累计收费总额之和；3. 一般建筑物有无地下室均应执行同一收费标准；4. 表内收费标准已经包含药品、人工、包治期及税费等一切费用。
	11~30（含30）层部分	m ²	2	
3（含3）层以下的独立厂库、仓库、商场		m ²	7	

本次将采用综合单价包干，按实际面积×按标准收费下浮后综合单价的形式结算；

（七）本项目不允许有备选方案，否则将被视为无效报价。

二、报价人的资格要求

（一）报价人参加报价的意思表达清楚，报价人代表被授权有效；

（二）报价人应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。报价人须具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书，按国家法律经营；

（三）项目负责人资质：拟委派的项目负责人应具有从事白蚁防治或有害生物防治专业技术证书及6个月社保证明；

(四) 本项目不接受联合体、关联关系或历史关联关系单位报价。

三、获取询价文件方式

(一) 获取询价文件方式：符合申请人资格要求的可在我司门户网站 www.bycoop.com 下载相关询价文件；

(二) 本次询价活动不设报名环节，即可直接递交报价申请文件。递交报价申请文件截止时间为：2024年8月28日10:00（北京时间）。递交报价申请文件地点：广州市白云大道南685号阁屏商务大厦四楼4001室；

(三) 报价申请文件内容：

1. 报价申请文件（详见附件），加盖申请单位公章，并经法定代表人或其委托代理人签名或盖章；

2. 报价人需提供拟派任于本项目的项目负责人在报价单位购买社保证明；

(四) 报价申请文件要求：报价申请文件一正一副，分别密封包装并在封套的封口处加盖申请单位公章；报价申请文件电子版（加盖公章的正本扫描件，装在U盘内，单独密封，并在封套的封口处加盖申请单位公章）。

四、评审时间和地点

(一) 评审时间：2024年8月28日10:30（北京时间）；

(二) 评审地点：广州市白云大道南685号阁屏商务大厦四楼4001室会议室2。

五、其他说明

报价申请文件评审工作由广州市恒筑物业发展有限公司组织，对合格的申请人采取综合评分法进行择优评审，选取得分最高的服

务单位（如同分则采用随机抽取确定名次）为中选人，并与广州市恒筑物业发展有限公司、广州市云供农业科技有限公司及其上级管理单位签订多方服务合同。

六、公告发布时间、联系人信息

1. 公告发布时间：2024年8月21日10:00~2024年8月28日10:30（北京时间）；

2. 联系人：易工 联系电话：020—86400278-8065。

附件：1. 报价申请文件（空白模板）

2. 评分表

广州市恒筑物业发展有限公司

2024年8月21日

