

太和农资总店及江高综合商场物业电梯设备维修工程询价公告

广州市恒筑物业发展有限公司就“太和农资总店及江高综合商场物业电梯设备维修工程”进行公开询价,有关事项公告如下:

一、项目概况

(一) 招标人: 广州市恒筑物业发展有限公司

(二) 项目名称: 太和农资总店及江高综合商场物业电梯设备维修工程

(三) 服务内容: 负责对太和农资总店及江高综合商场物业的电梯设备进行维修(具体内容详见工程量清单)。太和农资总店地址: 白云区太和镇朝亮中路 18-26 号(双号); 江高综合商场: 广州市白云区江高镇江同路 149 号。

(四) 报价要求: 报价人应按照招标人提供的工程量清单进行报价, 具体格式详见工程量清单附件 2。

(五) 最高限价: 142,439.21 元, 超出最高限价为无效报价。

(六) 本项目不允许有备选方案, 否则将被视为无效报价。

(七) 施工工期: 合同签订之日起 30 天内完成。

(八) 中选承包人需在项目验收后一年内对维修工程更换的零部件质量进行保证, 出现质量问题必须进行退换或者维修;

(九) 本项目涉及危险作业，承包人需为本项目施工场地自有人员（含第三者责任险）办理购买工伤、意外伤害保险，保险期应从实际开工之日起至工程竣工验收合格之日止；

(十) 本项目不接受联合体、关联关系或历史关联关系单位报价。

二、报价人的资格要求

(一) 报价人参加报价的意思表达清楚，报价人代表被授权有效；

(二) 报价人均具有独立法人资格，按国家法律经营；

(三) 报价人持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书；

(四) 报价人需具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯安装(含修理)）；

(五) 拟派出团队成员：项目负责人 1 名，其他工作人员 3 名（人数要求为最低要求），均须为特种设备作业人员，具有有效的特种设备作业人员证（相关行政部门颁发的电梯作业电梯机械安装维修 T1 证或电梯电气安装维修 T2 证）；

(六) 报价人需提供项目负责人及团队成员相关资格证书复印件、在本单位连续 6 个月购买社保证明；

(七) 报价人已按照附件的内容签署盖章。

三、获取询价文件及递交报价方式：

(一) 获取询价文件方式：符合申请人资格要求的可在我司门户网站 www.bycoop.com（工程招标）下载相关询价文件；

(二)递交报价申请文件截止时间:2024年11月12日10:00(北京时间);递交报价申请文件地点:广州市白云大道南685号阁屏商务大厦四楼4001室,本次报价不作预报名。

(三)报价申请文件内容:报价响应文件(详见附件1)并经法定代表人或其委托代理人签名或盖章,正本每页需盖报价单位公章。

(四)报价申请文件要求:

1. 报价申请文件一正一副,须按详细评审索引目录表序号顺序编制投标响应文件,分别密封包装并在封套的封口处加盖报价单位公章。

2. 报价申请文件电子版(加盖公章的正本扫描件,装在U盘内,并与正本一同密封包装)。

四、评审时间和地点

(一)评审时间:2024年11月12日10:30(北京时间)。

(二)评审地点:广州市白云大道南685号阁屏商务大厦四楼4001室会议室2。

五、其他说明

(一)报价响应文件的评审工作由广州市恒筑物业发展有限公司组织实施,对合格的申请人采取合理低价者中标的原则进行择优选择,并与之签订合同。

(二)询价人将不承担报价人准备报价文件和递交报价文件以及参加本次报价活动所发生的任何成本或费用。

六、公告发布时间、联系人信息

(一) 公告发布时间：2024 年 11 月 5 日 10:00~2024 年 11 月 12 日 10:00 (北京时间)

(二) 联系人：易工

电 话：020—86400278-8065

附件：1. 报价响应文件(空白模板)

2. 工程量清单



广州市恒筑物业发展有限公司

2024 年 11 月 4 日