

现代都市农业智汇大厦项目勘察设计施工 总承包（EPC）以及全过程咨询服务的 招标代理服务询价公告

广州市白云区供销总公司拟对现代都市农业智汇大厦项目勘察设计施工总承包（EPC）以及全过程咨询服务的招标代理服务进行采购，现以公开询价方式选择招标代理服务单位，欢迎具备资格要求的企业报名，公告如下：

一、项目名称

现代都市农业智汇大厦项目勘察设计施工总承包（EPC）以及全过程咨询服务的招标代理服务。

二、服务控制价

依据国家计委印发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）计取，现代都市农业智汇大厦项目勘察设计施工总承包（EPC）招标代理服务费的最高限价为 272,751.50 元，现代都市农业智汇大厦项目全过程咨询服务招标代理服务费的最高限价为 41,940.50 元。

三、项目概况及服务内容

本次服务内容包含现代都市农业智汇大厦项目勘察设计施工总承包（EPC）以及全过程咨询服务项目招标文件编制、组织招标、组织开评标工作、聘请评委、编写评标报告、协助采购人选定合适的承包单位、编制招标控制价及出具招标控制价公布函等。要求所编制的招标文件以及组织的招标评标工作合法合规，符合实际并满足规范要求。

四、报价人资格要求

（一）在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具备独立法人资格（有效的法人营业执照）；具有独立承担民事责任的能力，独立承担采购项目的能力和订立、履行合同的能力；未被责令停业、企业财产被查封和冻结，未处于破产状态；

（二）报价人与采购人过去 3 年内无合同纠纷；

（三）本项目不接受联合体、存在关联关系或存在历史关联关系的单位报价。

五、结算方式

报价为总价包干，结算时不予调整。

六、获取询价文件方式

获取询价文件方式：符合报价人资格要求的可在我司门户网站 www.bycoop.com（工程招标）、广东重工建设监理有限公司门户网站 <http://www.gdzgj1.com> 下载相关询价文件。

七、递交报价申请文件时间及要求

（一）本次询价活动不设报名环节，即可直接递交报价申请文件。递交报价申请文件时间为：2025 年 5 月 26 日 14:30 至 2025 年 6 月 3 日 14:30（北京时间）。递交报价申请文件地点：广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层会议室。

（二）报价申请文件内容：

1. 附件 1（报价表）；
2. 经年审合格的营业执照副本复印件；
3. 法定代表人证明书原件及法定代表人身份证复印件；
4. 法定代表人授权委托书原件及授权代表身份证复印件；

5. 工作方案（内容包括但不限于：招标代理实施方案、服务质量承诺、档案管理）；

6. 项目负责人及团队成员相关资格证书复印件、社保证明；

7. 附件 3（报价申请人声明）；

8. 提供 2025 年 5 月 26 日广州市工程招标行业协会发布的企业 60 日诚信分得分，企业诚信评价排名以“招标代理企业”排名为准；

9. 业绩证明材料（提供合同复印件证明）。

注释：以上 1-8 项文件必须提供，第 9 项文件为选择性提供，具体说明详见附件 2。

（三）本次招标代理报酬包含招标代理服务费、专家评审费等。本项目的所有招标代理报酬均由中选人在领取承包通知书前，向本项目询价代理单位一次性支付 4000.00 元询价代理服务费。

（四）报价申请文件要求：

1. 报价申请文件一正一副，分别密封包装并在封套的封口处加盖申请单位公章；

2. 报价申请文件电子版（加盖公章的正本扫描件，装在 U 盘或光盘内，单独密封，并在封套的封口处加盖申请单位公章）。

八、评审时间和地点

（一）评审时间：2025 年 6 月 3 日 14:30（北京时间）；

（二）评审地点：广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层会议室。

九、其他说明

报价申请文件评审工作由广东重工建设监理有限公司组织，对合格的申请人采取综合评分法进行择优评审，选取得分最高的服务单位（如同分则采用随机抽取确定名次）为中选人，采购人与之签订服务合同。

十、采购人将不承担报价人准备报价文件和递交报价文件以及参加本次询价服务期间所发生的任何成本或费用。

十一、采购人联系方式：

（一）公告发布时间：2025年5月26日14:30~2025年6月3日14:30（北京时间）；

（二）采购人联系人：易工，联系电话：020-86400958-8065；

（三）询价代理联系人：余工，联系电话：020-83177761。

附件：1. 报价表
2. 择优评审表
3. 报价申请人声明

采购人：广州市白云区供销总公司
询价代理：广东重工建设监理有限公司

2025年5月26日

附件 1

报 价 表

项目名称	报价 (元)	拟委派的项目负责人及联系方式	备注
现代都市农业智汇大厦项目勘察设计施工总承包（EPC）招标代理服务	小写：		该报价为总价包干
	大写：		
现代都市农业智汇大厦项目全过程咨询服务招标代理服务	小写：		该报价为总价包干
	大写：		

注：

1.报价为人民币报价。

2.报价应包括报价人履行本项目合同（如果中选）所必需的所有成本费用和报价人应承担的一切税费，包括但不限于办公、交通、人员、差旅、文件、税费及其他管理费用等。

3.若用小写表示的金额和用大写表示的金额不一致，以大写表示的金额为准。

4.此表装在报价文件袋内密封，封口须加盖公章。

报价单位（加盖公章）：

日 期： 年 月 日

附件 2

择优评审表

类别	分数	分项内容	评分说明
一、企业业绩	10	类似项目招标业绩（10分）	2022 年 1 月 1 日至今, 应选人完成过的设计施工总承包项目或 EPC 项目或全过程咨询项目的招标代理业绩, 每个得 2 分, 最多得 10 分; 注: 业绩的时间以代理合同签订时间为准。
二、招标代理机构架构	15	项目负责人能力（11分）	拟投入本项目的项目负责人: (1) 具中级（或以上）招采人员专业技术能力评价证书（或招标师证书）的得 3 分; (2) 具备高级或以上职称的得 3 分; (3) 从事招标代理行业 5 年或以上, 以中级（或以上）招采人员专业技术能力评价证书（或招标师证书）发证时间开始起算, 得 5 分。 注: 本项最多得 11 分。应选人需提供人员相关证书及报价截止时间前 6 个月内（含报价截止时间当月）任意一个月份的社保证明材料且社保证明材料能反映参保人在该报价人单位缴纳的, 否则不得分。不提供或提供资料不符合要求的不得分。
		人员资质及能力满足程度（4分）	拟投入的人员（不含项目负责人）配置: 配备中级或以上技术职称人员, 每 1 名得 2 分, 最多得 4 分。 注: 应选人需提供人员相关证书及报价截止时间前 6 个月内（含报价截止时间当月）任意一个月份的社保证明材料且社保证明材料能反映参保人在该报价人

			单位缴纳的，否则不得分。不提供或提供资料不符合要求的不得分。
三、 企业 综合 能力 及信 誉	10	体系认 证（10 分）	应选人具备环境管理体系认证证书、质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、反贿赂体系认证证书、企业标准化管理体系认证证书：每具备上述任意一项认证证书的得2分，本项最高得10分。
四、 招标 代理 实施 方案	15	方案的 针对性 及控制 措施 （15 分）	（1）代理服务方案完整且具体可行，能根据项目特点，拟定有针对性、可行性服务方案，所制定的招标服务方案对设计施工总承包项目或EPC项目、全过程咨询项目有针对性描述、合理性操作。11-15分； （2）代理服务方案良好，内容基本完整、可行，存在局部瑕疵。6-10分； （3）代理服务方案一般，无针对性。1-5分； （4）代理服务方案差。0分。
五、 服务 质量 承诺	15	服务质 量承诺 （15 分）	（1）服务质量承诺内容具体、针对性强、切实可行，并附具体、可行的违约责任及相关承诺，有紧急预案且措施明确、可行。11-15分； （2）服务质量承诺内容具体，相对良好，违约承诺、紧急预案较完整。6-10； （3）服务质量承诺内容具体，相对较好，违约承诺、紧急预案一般。1-5分； （4）服务质量承诺内容不够具体，且无具体违约承诺，无紧急预案。0分。

六、 档案管理	15	档案管 理 (15 分)	根据应选人提供的招标项目档案管理规范健全的情况进行综合评价（包括档案管理制度完备程度，档案管理人员配备情况，库房配备情况等）： （1）管理制度针对性强，合理，得 11-15 分； （2）管理制度良好，内容基本完整、可行，存在局部瑕疵。6-10 分； （3）管理制度一般，无针对性。1-5 分； （4）管理制度差。0 分。
七、 招 标 代 理 费 报 价	20	响应报 价的比 较（20 分）	（1）若通过资格、符合性审查的响应供应商在 3-5 名的，以通过资格、符合性审查的各响应供应商的总报价的算术平均值为评审参考价； （2）若通过资格、符合性审查的响应供应商在 6 名或以上的，则在通过资格、符合性审查的各响应供应商的总报价中，去除一个最高价和一个最低价后，剩余报价的算术平均值为评审参考价。 当经算术校核后的响应报价等于评审参考价时得 100 分，询比价每高于评审参考价 1%，扣 1 分，每低于评审参考价 1%，扣 0.5 分，扣至 0 分为止。最后乘以价格分权重（20%）得出该部分价格得分（精确到 0.01）。
合 计 得分	100		---

附件 3

报价申请人声明

广州市白云区供销总公司：

本公司就参加询价报价工作，作出郑重声明：

一、本公司保证报价材料及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让报价资格，不向采购人或评标委员会成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在询价截止日期前三年内没有建设行政主管部门已书面认定的重大工程质量问题；在广州市人民检察院行贿犯罪档案查询结果中，本公司没有在报价报名截止时间前三年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录；在报价报名截止日期前三年内，本公司没有弄虚作假骗取中标、围标串标行为（以行政主管部门或法院或检察院书面认定为准）。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目询价文件的编写工作；本公司与本次询价项目的询价代理机构没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备报价人没有隶属关系或其他利害关系。

本公司如违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，并承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的询价报价活动三个月。

特此声明

声明企业：

年 月 日

法定代表人签字：

（企业公章）