

2025 年社有物业日常维护修缮增补服务 询价公告

广州市恒筑物业发展有限公司就 2025 年社有物业日常维护修缮增补服务的服务供应商进行公开询价，有关事项公告如下：

一、项目概况

（一）采购人：广州市恒筑物业发展有限公司；

（二）项目名称：2025 年社有物业日常维护修缮增补服务；

（三）服务内容：单项估算在 10 万元（不含）以下装修、修缮、加固、电气安装、给排水安装等零星工程以及应急工程，主要围绕日常经营管理过程中出现的房屋常见问题，予以快速响应解决，详见采购人需求（附件 1）；

（四）承包方式：每个单项工程采用综合单价包干、措施费总价包干，包人工、包材料、包机具、包水电、包质量、包工期、包安全、包文明施工、清洁卫生、建筑垃圾清运、包竣工验收，工程量按实结算的形式进行发包；

（五）报价要求：报价人应按照采购人提供的报价响应文件进行报价，具体格式详见附件 1；

（六）服务最高限价：项目服务费最高投标限价为 198,000.00 元（含税）。报价超出最高限价为无效报价；

（七）本项目涉及高危作业，承包人为本项目施工场地自有人员办理购买工伤、意外伤害险（含第三者责任险），保险期应从实际开工之日起至项目竣工验收合格之日止；

(八) 服务期限：合同生效之日起 3 个月或结算总金额为 198,000.00 元，当累计结算金额达到该数值时(允许增加项目，但合同总额增幅不超过 10%)，合同即终止；

(九) 本项目不允许有备选方案，否则将被视为无效报价；

(十) 本项目不接受联合体、关联关系或历史关联关系单位报价。

二、报价人的资格要求

(一) 报价人参加报价的意思表达清楚，报价人代表被授权有效；

(二) 报价人均具有独立法人资格，按国家法律经营；

(三) 报价人持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；

(四) 报价人具有承接本工程所需的建筑工程施工总承包三级或以上资质；

(五) 报价人拟担任本工程项目负责人的人员为：建筑工程二级或以上级别的注册建造师。根据住房和城乡建设部办公厅关于二级建造师跨地区执业问题的复函（建办市函〔2023〕149 号）、广东省住房和城乡建设厅关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知（粤建市函〔2023〕469 号）等文件规定，如广东省外报价企业，拟派本项目的负责人须在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，可随注册企业在全国范围内执业；按照《注册建造师管理规定》，拟派本项目的注册建造师不得同时在两个及两个以上的建设工程项目上担任施工单

位项目负责人。

（六）项目负责人持有安全培训考核合格证（B类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图；

（七）专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图；

（八）拟担任本工程项目相关特种作业人员必须持证上岗；

注：项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员不为同一人；

（九）报价人已按照附件1的内容签署盖章。

三、获取询价文件方式

获取询价文件方式：符合申请人资格要求的可自行在我司门户网站 <https://www.bycoop.com> 下载相关文件。

四、递交报价响应文件时间及要求

（一）本次询价活动不设报名环节，即可直接递交报价响应文件。递交文件截止时间为：2025年10月21日15:00（北京时间）。递交文件地点：广州市白云大道南685号阁屏商务大厦四楼4001室；

（二）报价响应文件内容：

1. 报价响应文件（详见附件2），加盖申请单位公章，并经法定代表人或其委托代理人签名或盖章；报价部分必须有报价

单位盖章；

2. 报价人需提供拟派任于本项目的项目负责人在报价单位购买社保证明。

(三) 报价响应文件要求：

1. 报价响应文件一正一副，分别密封包装并在封套的封口处加盖申请单位公章；

2. 报价响应文件电子版（加盖公章的正本扫描件，装在U盘内，并与正本一同密封）。

五、评审时间和地点

(一) 评审时间：2025 年 10 月 21 日 15:30（北京时间）；

(二) 评审地点：广州市白云大道南 685 号阁屏商务大厦四楼 4001 室会议室 2。

六、其他说明

报价响应文件的评审工作由广州市恒筑物业发展有限公司组织，对合格的申请人采取综合评分法进行择优选取承包商，并与广州市恒筑物业发展有限公司、广州市云供农业科技有限公司及其上级管理公司区供销总公司四方共同签订施工合同。

采购人将不承担报价人准备报价文件和递交报价文件以及参加本次报价活动所发生的任何成本或费用。

七、公告发布时间、联系人信息

(一) 公告发布时间：2025 年 10 月 14 日 15:00~2025 年 10 月 21 日 15:00（北京时间）；

(二) 联系人：易工，联系电话：020-86400958-8065。

- 附件：1. 采购人需求
2. 报价响应文件（空白模板）
3. 评分表

广州市恒筑物业发展有限公司

2025年10月14日

