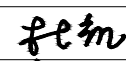
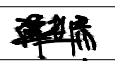
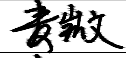
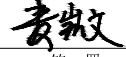
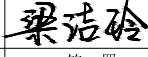


序号 SERIAL NO.	图纸名称 TITLE OF DRAWINGS	图 号 DRAWING NO.	规 格 SPECS	附 注 DESCRIPTIONS
00	目录	JS-ML	A4	
01	设计说明	JS-SM01	A2	
02	建筑构造材料做法表	JS-SM02	A2	
03	现状二层拆除平面布置图	JS-01	A2	
04	改造后二层平面布置图	JS-02	A2	
05	现状三层拆除平面布置图	JS-03	A2	
06	改造后三层平面布置图	JS-04	A2	
07	现状屋面拆除平面布置图	JS-05	A2	
08	改造后屋面平面布置图	JS-06	A2	
09				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				

领睿建设工程有限公司 Link&R Construction Engineering Co., Ltd						建设单位 CLIENT	广州市恒筑物业发展有限公司		业 务 号 PROJECT NO.	LR-FS2025-P029				
						工程名称 PROJECT	车队楼房屋维修工程		专 业 DISCIPLINE	建筑				
						子工程名称 SUB-PROJECT			图 号 DRAWING NO.	JS-ML				
						图纸目录 LIST OF DRAWINGS						日 期 DATE	2025. 02	
												版 本 号 INDEX		
审 定 人 Approved by	杜 凯		审 核 人 Verified by	谭慧清										
项目负责人 Project manager	麦凯文		校 对 人 Checked by	冯杰斌										
专业负责人 Profession manager	麦凯文		设 计 Designer	梁洁玲										
	印 刷 体 PRINT	签 署 SIGNATURE		印 刷 体 PRINT	签 署 SIGNATURE									

	暖通 HVAC	给排水 Plumbing	园林 GARDEN
			燃气 GAS
建筑 ARCH.	结构 STRUCT.	强电 ELEC.	弱电 ELV

上人屋面 / 不上人屋面做法:

- 2、40厚C20细石混凝土刚性保护层，分缝缝间距3000X3000，缝宽深为20，防水油膏嵌缝，表面加水泥砂浆抹光。
- 3、第二道：3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（有胎体），遇墙上反高出屋面建筑完成面450，遇反梁上反至梁面不少于50，转角位置作R≥50圆弧处理。
- 4、2.0厚聚氨酯防水涂料，阴角与阳角位置分别作R≥50及R≥10的圆弧处理；反高出完成面450。
- 5、刷基层处理剂一遍；
- 6、LC5.0轻骨料混凝土找2％坡，最薄处30厚
- 7、钢筋混凝土屋面板

内墙做法：

- 1: 面层：乳胶漆一底漆两面漆（燃烧性能不小于A级）
- 2: 满刮耐水腻子两道，砂纸磨平
- 3: 背水面抗负压防霉抗渗涂料两遍
- 4: 找平层：12厚1:2水泥砂浆罩面，拍浆抹平
8厚1:3水泥砂浆打底
- 5: 满挂镀锌电焊钢丝网（规格φ12.7x12.7x0.7），使用水泥钉钉挂
6. 刷素水泥浆一道（内掺建筑胶）
7. 基层基层清理、修补

外墙做法

- 1: 外墙涂料饰面，一底二面（采用抗碱底漆）
- 2: 满刮专用外墙耐水腻子二道，打磨平整
- 3：2厚聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型）
- 4、8厚聚合物水泥防水砂浆
- 5、12厚DP M15 聚合物抗裂合成纤维水泥砂浆找平
- 6、素水泥浆一道(掺水重5%108胶) ，抹灰前满挂12.7x12.7x0.7热镀锌钢丝网
- 7、基层墙体（清理干净，缺陷修补完整，孔洞封堵完成）

飘板做法:

- 1、1:3水泥砂浆找坡，最薄处 20厚，坡向排水口（或自由落水）
- 2、防水层： 2厚聚合物水泥基防水涂料，分纵横两道涂刷，上反 300
- 3、20厚1：2.5水泥砂浆找平层
- 4、钢筋砼板，表面清扫干净



领睿建设工程有限公司

Link&R Construction Engineering Co., Ltd

建筑行业 建筑工程 甲级 编号: A244069964
风景园林工程设计专项乙级编号: A244069964
市政行业 给水、排水、道路工程 丙级
公路行业 公路 丙级
A444018248

注明：

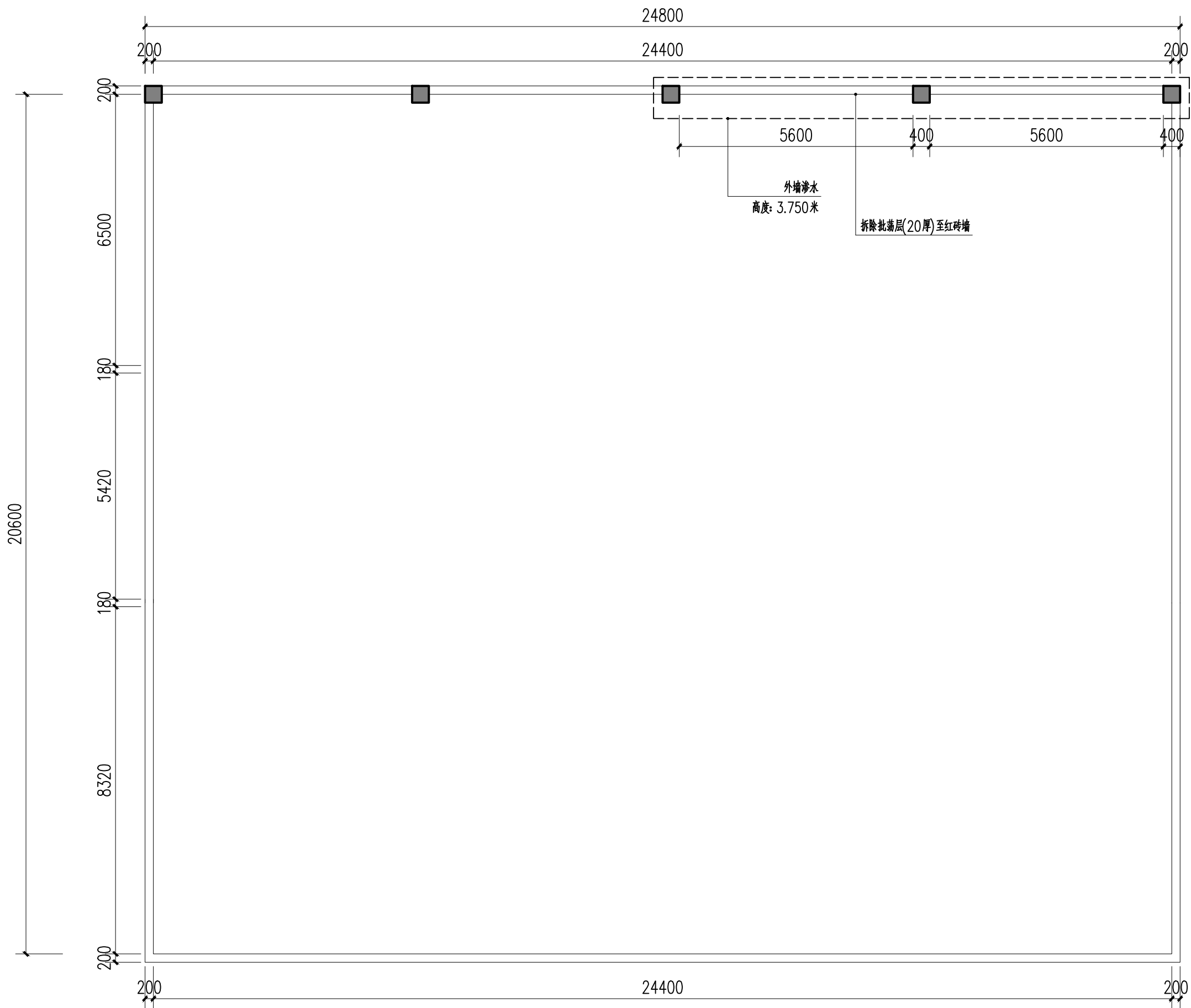
1. 本图纸必须取得政府相关主管部门批准及施工图审查机构等单位合格证后，方可用于施工。
2. 本图纸若有不完善或不详之处必须与我司会商后方可施工，不可按图纸量取尺寸施工。
3. 本图纸未经同意不得复制使用、泄露、散布。
4. 本图纸须经我司有效签章及附项目二维码，否则一律无效。

注 | Comments

岗位 \ 人员	印 刷 体 PRINT	签 署 SIGNATURE
审 定 人 Approved by	杜凯	
项目负责人 Project manager	麦凯文	
专业负责人 Profession manager	麦凯文	
审 核 人 Verified by	谭慧清	
校 对 人 Checked by	冯杰斌	
设 计 Designer	梁洁玲	

建设单位 CLIENT	广州市恒筑物业发展有限公司		
工程名称 PROJECT	石井百货商店屋面漏水维修工程		
子工程名称 SUB-PROJECT	建筑构造材料做法表		
图纸名称 DRAWING TITLE			
业 务 号 PROJECT NO.		专 业 DISCIPLINE	建筑
日 期 DATE	2025. 09	设计阶段 STAGE	施工图
版 本 号 INDEX	A	图 号 DRAWING NO.	JS-SM02
归档二维码： ARCHIVE QR CODE			

建筑	ARCH.			暖通	HVAC		
结构	STRUCT.			给排水	Plumbing		
强电	ELEC.			园林	GARDEN		
弱电	ELV			燃气	GAS		



现状二层拆除平面布置图 1:100



领睿建设工程有限公司

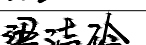
Link&R Construction Engineering Co., Ltd

建筑行业 建筑工程 甲级 编号: A244069964
风景园林工程设计专项乙级编号: A244069964
市政行业 给水、排水、道路工程 丙级
公路行业 公路 丙级
A444018248

■ 注明:

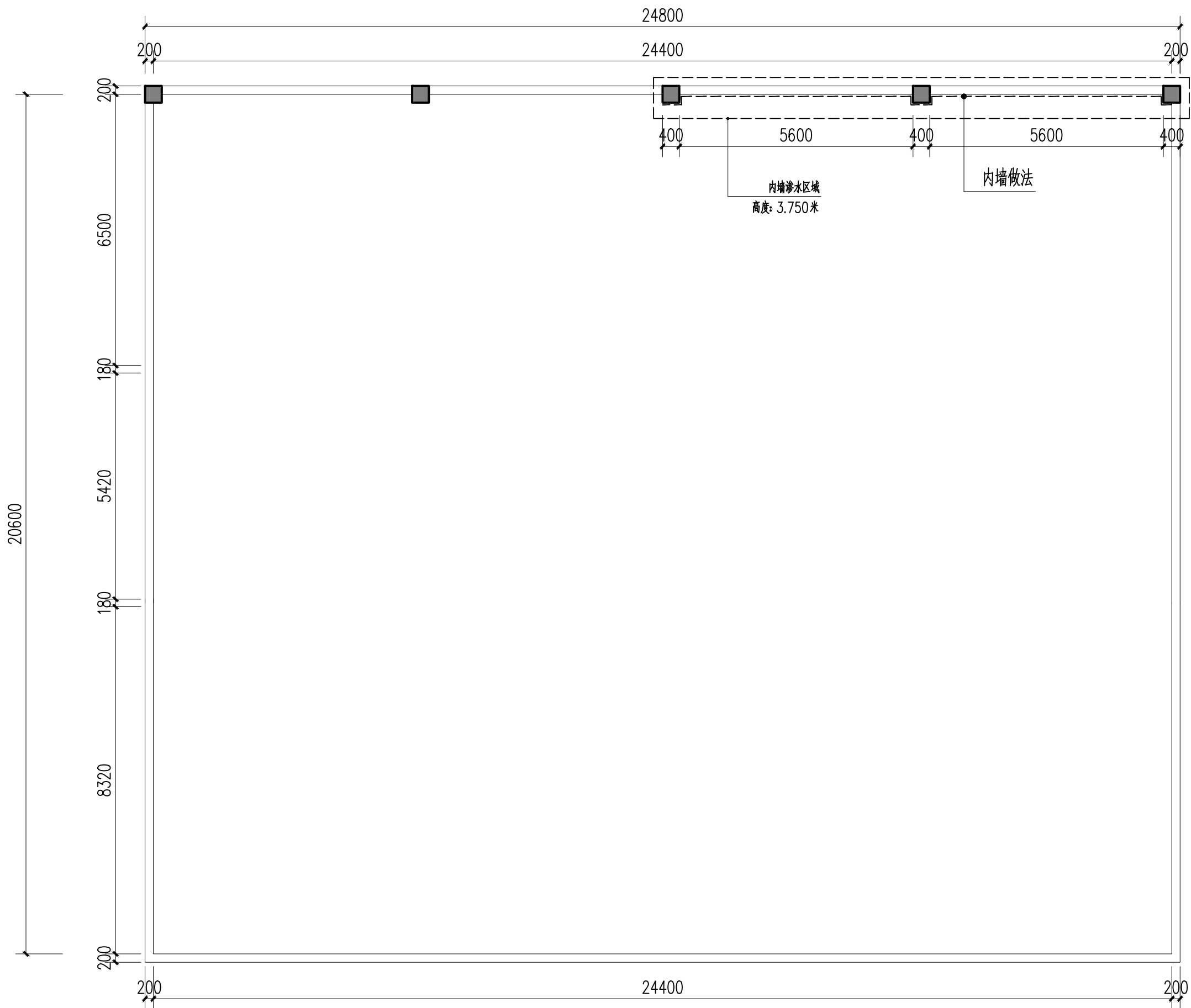
1. 本图纸必须取得政府相关主管部门批准及施工图审查机构等单位合格证后,方可用于施工。
2. 本图纸若有不完善或不详之处必须与我司会商后方可施工,不可按图纸量取尺寸施工。
3. 本图纸未经同意不得复制使用、泄露、散布。
4. 本图纸须经我司有效签章及附项目二维码,否则一律无效。

注|Comments

岗位 \ 人员	印 刷 体 PRINT	签 署 SIGNATURE
审 定 人 Approved by	杜凯	
项目负责人 Project manager	麦凯文	
专业负责人 Profession manager	麦凯文	
审 核 人 Verified by	谭慧清	
校 对 人 Checked by	冯杰斌	
设 计 Designer	梁洁玲	

建设单位 CLIENT	广州市恒筑物业发展有限公司		
工程名称 PROJECT	石井百货商店屋面漏水维修工程		
子工程名称 SUB-PROJECT			
图纸名称 DRAWING TITLE	现状二层拆除平面布置图		
业务号 PROJECT NO.		专 业 DISCIPLINE	建筑
日 期 DATE	2025. 09	设计阶段 STAGE	施工图
版 本 号 INDEX	A	图 号 DRAWING NO.	JS-01
归档二维码: ARCHIVE QR CODE			

建筑	ARCH.			暖通	HVAC		
结构	STRUCT.			给排水	Plumbing		
强电	ELEC.			园林	GARDEN		
弱电	ELV			燃气	GAS		



改造后二层平面布置图 1:100



领睿建设工程有限公司

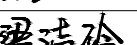
Link&R Construction Engineering Co., Ltd

建筑行业 建筑工程 甲级 编号: A244069964
风景园林工程设计专项乙级编号: A244069964
市政行业 给水、排水、道路工程 丙级
公路行业 公路 丙级
A444018248

■ 注明:

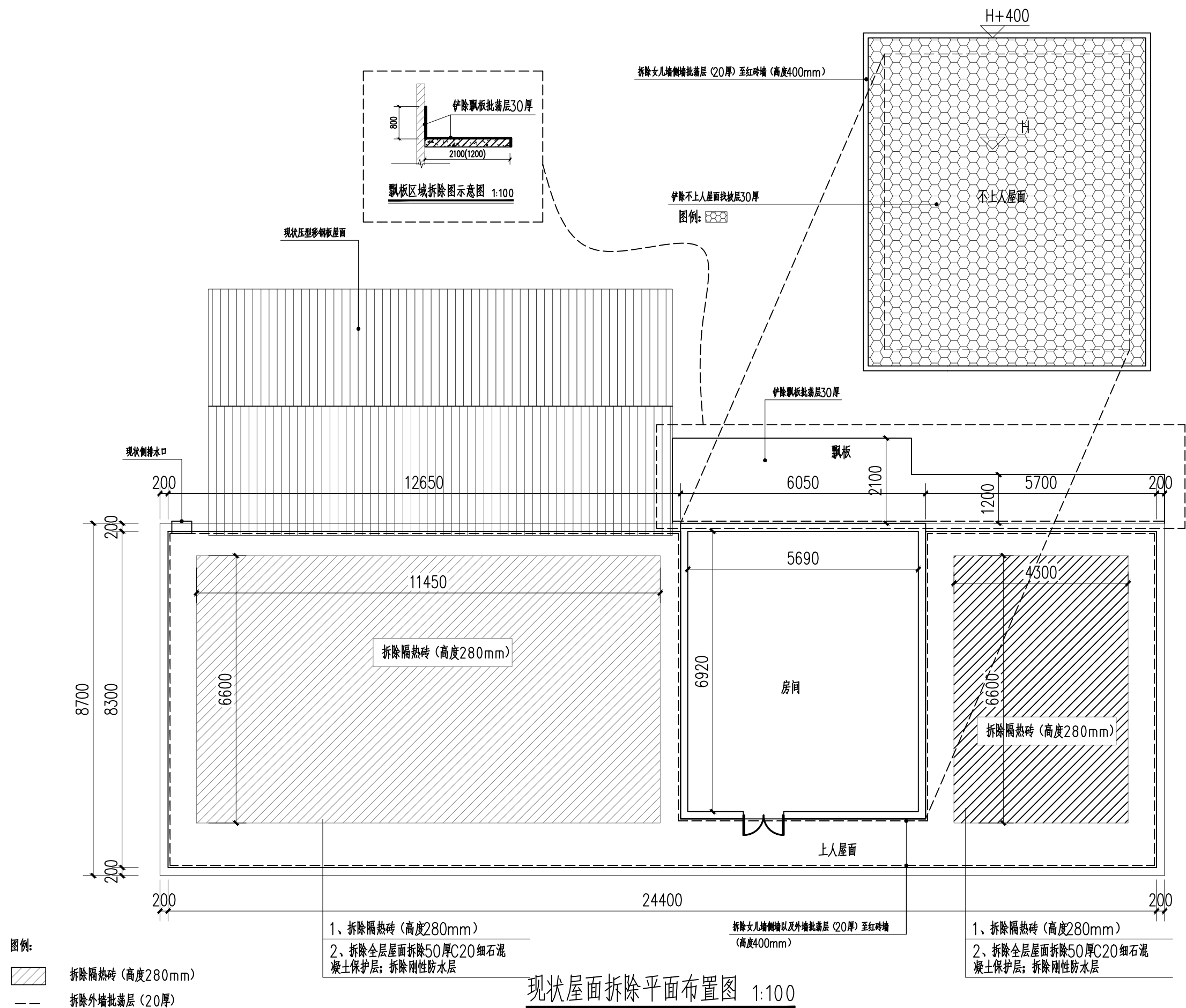
1. 本图纸必须取得政府相关主管部门批准及施工图审查机构等单位合格证后,方可用于施工。
2. 本图纸若有不完善或不详之处必须与我司会商后方可施工,不可按图纸量取尺寸施工。
3. 本图纸未经同意不得复制使用、泄露、散布。
4. 本图纸须经我司有效签章及附项目二维码,否则一律无效。

注|Comments

岗位 \ 人员	印 刷 体 PRINT	签 署 SIGNATURE
审 定 人 Approved by	杜凯	
项目负责人 Project manager	麦凯文	
专业负责人 Profession manager	麦凯文	
审 核 人 Verified by	谭慧清	
校 对 人 Checked by	冯杰斌	
设 计 Designer	梁洁玲	

建设单位 CLIENT	广州市恒筑物业发展有限公司		
工程名称 PROJECT	石井百货商店屋面漏水维修工程		
子工程名称 SUB-PROJECT			
图纸名称 DRAWING TITLE	改造后二层平面布置图		
业务号 PROJECT NO.		专 业 DISCIPLINE	建筑
日 期 DATE	2025. 09	设计阶段 STAGE	施工图
版 本 号 INDEX	A	图 号 DRAWING NO.	JS-02
归档二维码: ARCHIVE QR CODE			

建筑 ARCH.			暖通 HVAC	
结构 STRUCT.			给排水 Plumbing	
强电 ELEC.			园林 GARDEN	
弱电 ELV			燃气 GAS	



- 1、拆除隔热砖（高度280mm）
- 2、拆除全屋屋面拆除50厚C20细石混凝土保护层；拆除刚性防水层
- 3、拆除女儿墙侧墙以及外墙批荡层（20厚）至红砖墙。（高度4.00mm）



领睿建设工程有限公司

Link&R Construction Engineering Co., Ltd

建筑行业 建筑工程 甲级 编号: A244069964

风景园林工程设计专项乙级编号: A244069964

市政行业 给水、排水、道路工程 丙级

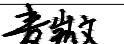
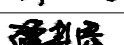
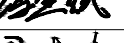
公路行业 公路 丙级

A444018248

■ 注明：

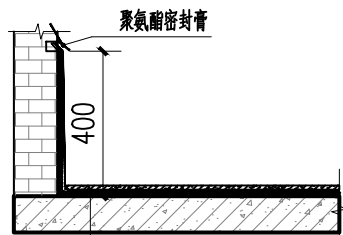
1. 本图纸必须取得政府相关主管部门批准及施工图审查机构等单位合格证后,方可用于施工。
2. 本图纸若有不完善或不详之处必须与我司会商后方可施工,不可按图纸量取尺寸施工。
3. 本图纸未经同意不得复制使用、泄露、散布。
4. 本图纸须经我司有效签章及附项目二维码,否则一律无效。

注 | Comments

岗位	人员	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE
审定人 Approved by		杜凯	
项目负责人 Project manager		麦凯文	
专业负责人 Profession manager		麦凯文	
审核人 Verified by		谭慧清	
校对 Checked by		冯杰斌	
设计 Designer		梁洁玲	

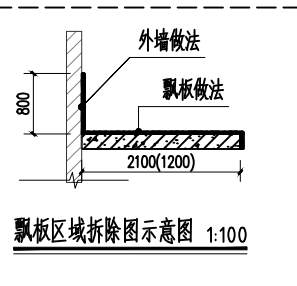
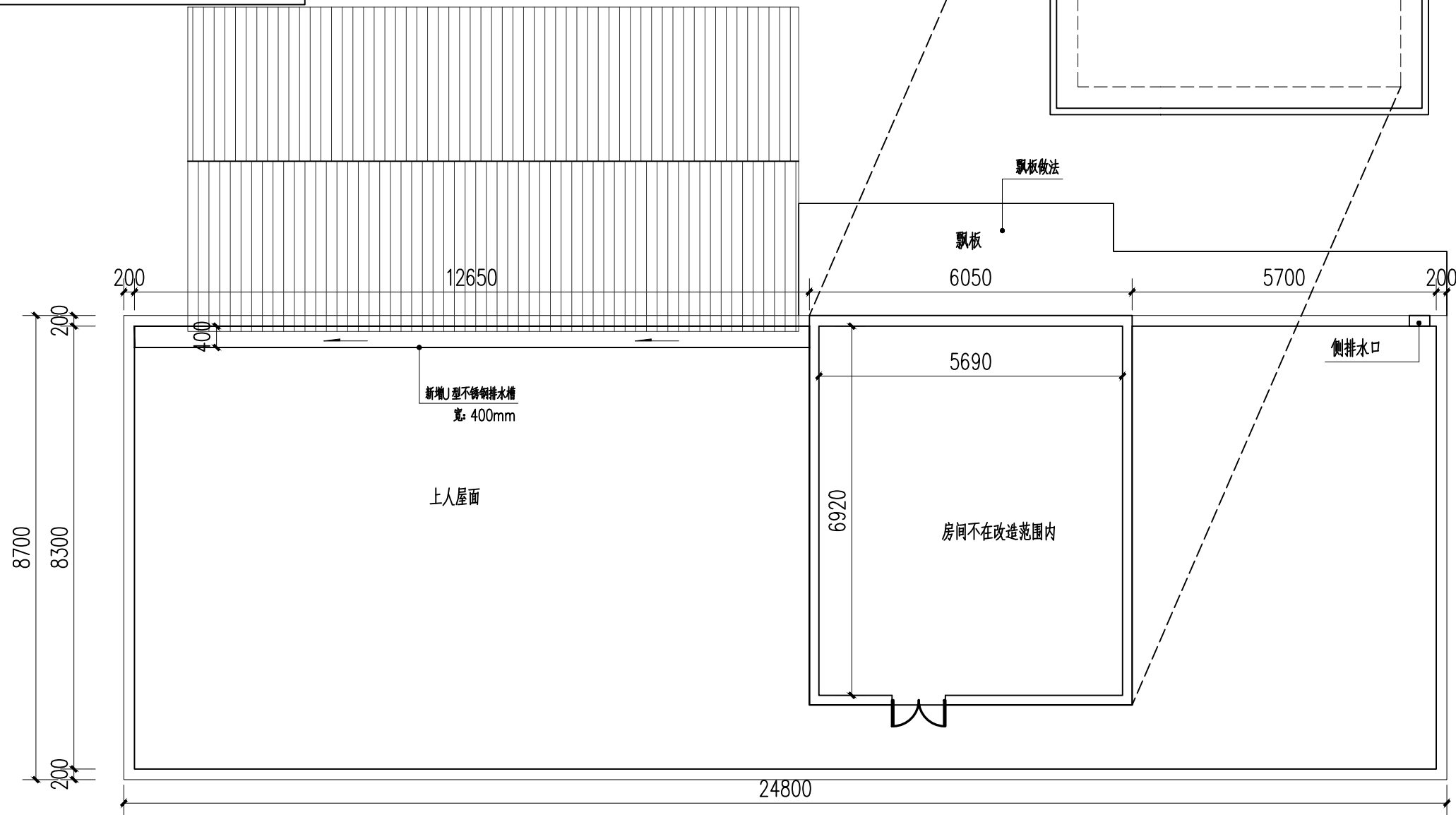
建设单位 CLIENT	广州市恒筑物业发展有限公司		
工程名称 PROJECT	石井百货商店屋面漏水维修工程		
子工程名称 SUB-PROJECT			
图纸名称 DRAWING TITLE	现状屋面拆除平面布置图		
业务号 PROJECT NO.		专 业 DISCIPLINE	建筑
日 期 DATE	2025. 09	设计阶段 STAGE	施工图
版 本 号 INDEX	A	图 号 DRAWING NO.	JS-05
归档二维码： ARCHIVE QR CODE			

建筑	ARCH.			暖通	HVAC		
结构	STRUCT.			给排水	PLUMBING		
强电	ELEC.			园林	GARDEN		
强电	ELV			燃气	GAS		



- 2、40厚C20细石混凝土刚性保护层
- 3、第二道:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(有胎体)
- 4、第一道2.0厚聚氨酯防水涂料
- 5、刷基层处理剂一道
- 6、LC5.0轻骨料混凝土找2%坡,最薄处30厚
- 7、钢筋混凝土屋面板

上人屋面/不上人屋面做法:



改造后屋面平面布置图 1:100



领睿建设工程有限公司

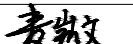
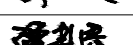
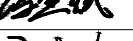
Link&R Construction Engineering Co., Ltd

建筑行业 建筑工程 甲级 编号: A244069964
 风景园林工程设计专项乙级编号: A244069964
 市政行业 给水、排水、道路工程 丙级
 公路行业 公路 丙级
 A444018248

注明:

1. 本图纸必须取得政府相关主管部门批准及施工图审查机构等单位合格证后,方可用于施工。
2. 本图纸若有不完善或不详之处必须与我司会商后方可施工,不可按图纸量取尺寸施工。
3. 本图纸未经同意不得复制使用、泄露、散布。
4. 本图纸须经我司有效签章及附项目二维码,否则一律无效。

注|Comments

岗位 \ 人员	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE
审定人 Approved by	杜凯	
项目负责人 Project manager	麦凯文	
专业负责人 Profession manager	麦凯文	
审核人 Verified by	谭慧清	
校对入 Checked by	冯杰赋	
设计 Designer	梁洁玲	

建设单位 CLIENT	广州市恒筑物业发展有限公司		
工程名称 PROJECT	石井百货商店屋面漏水维修工程		
子工程名称 SUB-PROJECT			
图纸名称 DRAWING TITLE	改造后屋面平面布置图		
业务号 PROJECT NO.		专 业 DISCIPLINE	建筑
日 期 DATE	2025.09	设计阶段 STAGE	施工图
版 本 号 INDEX	A	图 号 DRAWING NO.	JS-06
归档二维码： ARCHIVE QR CODE			_____