

社有物业可燃夹芯彩钢板屋面 整治工程询价公告

广州市恒筑物业发展有限公司就“社有物业可燃夹芯彩钢板屋面整治工程”进行公开询价，有关事项公告如下：

一、项目概况

（一）采购人：广州市恒筑物业发展有限公司

（二）项目名称：社有物业可燃夹芯彩钢板屋面整治工程

（三）项目编号：HZ-GA-WX20260107-01

（四）工程内容：根据广州市恒筑物业发展有限公司提供的工程量清单及询价过程中所发出的相关文件，具体详见附件 1、2。

（五）承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包安全生产措施费、综合单价包干，工程量按实结算。

（六）报价要求：报价人应按照采购人提供的工程量清单进行报价，具体格式详见附件 1。

（七）最高限价：353359.74 元，超出最高限价为无效报价。

（八）非竞争报价：

序号	单项工程名称	安全生产措施费（元）	暂列金额（元）
1	社有物业可燃夹芯彩钢板屋面整治工程	6334.32	27280.45

上述金额均按本公告规定的金额填写。

（九）施工工期：20 个日历天。

(十) 本项目不允许有备选方案，否则将被视为无效报价。

(十一) 本项目不接受联合体、关联关系或历史关联关系单位报价。

二、报价人的资格要求

(一) 报价人参加投标的意思表达清楚，报价人代表被授权有效。

(二) 报价人均具有独立法人资格，按国家法律经营。

(三) 报价人持有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

(四) 报价人应具有承接本工程所需的资格：

1. 报价人具有承接本工程所需的建筑工程施工总承包三级或以上资质。

2. 报价人拟担任本工程项目负责人的人员为：建筑工程二级或以上级别的注册建造师。根据住房和城乡建设部办公厅关于二级建造师跨地区执业问题的复函（建办市函〔2023〕149号）、广东省住房和城乡建设厅关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知（粤建市函〔2023〕469号）等文件规定，如广东省外报价企业，拟派本项目的负责人须在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，可随注册企业在全国范围内执业；按照《注册建造师管理规定》，拟派本项目的注册建造师不得同时在两个及两个以上的建设工程项目上担任施工单位项目负责人。

3. 项目负责人持有安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。

4. 专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类）。

注：根据《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（住房城乡建设部令第17号）《关于印发建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定实施意见的通知》（建质〔2015〕206号），若投标人所属地区建设行政主管部门已对建筑施工企业专职安全生产管理人员实施机械、土建、综合分类管理，本项目要求安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书须为综合类（C3）。

5. 需提供相关工作人员在本单位购买社保的证明。

（五）拟担任本工程项目相关特种作业人员必须持证上岗。

（六）报价人已按照我司提供的报价响应文件内容签署并盖章，具体详见附件3。

（七）承包人必须为本项目施工场地自有人员办理购买场地一切险种，保险期应从实际开工之日起至工程竣工验收合格之日止。

三、递交报价响应文件时间及要求

（一）获取询价文件方式：符合报价人资格要求的可在我司门户网站 <https://www.bycoop.com>（工程招标）下载询价文件。

（二）本次询价活动不设报名环节，报价人可直接递交报价响应文件。递交报价响应文件截止时间为：2026年1月13日10:00（北京时间）。递交报价响应文件地点：广州市白云大道

南 685 号阁屏商务大厦四楼 4001 室。

(三) 报价响应文件内容：详见报价响应文件（空白模板），具体详见附件 3。

(四) 报价响应文件要求：

1. 报价响应文件一正一副，分别密封包装并在封套的封口处加盖申请单位公章。

2. 报价响应文件电子版（加盖公章的正本扫描件，装在 U 盘内，单独密封，并在封套的封口处加盖申请单位公章）。

四、评审时间和地点

(一) 评审时间：2026 年 1 月 13 日 10:30（北京时间）。

(二) 评审地点：广州市白云大道南 685 号阁屏商务大厦四楼 4001 室会议室 2。

五、其他说明

广州市恒筑物业发展有限公司组织的评审小组将对合格的申请人采取合理低价者中标的原则进行择优选择，最终选定的报价人需与恒筑公司及区供销总公司签订施工合同。

采购人将不承担报价人准备报价文件和递交报价文件以及参加本次报价活动所发生的任何成本或费用。

六、公告发布时间、联系人信息

1. 公告发布时间：2026 年 1 月 8 日 10:00~2026 年 1 月 13 日 10:00（北京时间）

2. 联系人：易工，电话：020-86400958-8065

附件：1. 社有物业可燃夹芯彩钢板屋面整治工程—工程量清单

2. 物业现状情况相片

3. 报价响应文件（空白模板）



广州市恒筑物业发展有限公司

2026 年 1 月 8 日