

2026 年社有物业消防设施设备维修改造工程 询价公告

广州市恒筑物业发展有限公司就“2026 年社有物业消防设施设备维修改造工程”进行公开询价，有关事项公告如下：

一、项目概况

（一）询价人：广州市恒筑物业发展有限公司

（二）项目名称：2026 年社有物业消防设施设备维修改造工程

（三）项目编号：HZ-GA-WX20260901-01

（四）工程内容：根据广州市恒筑物业发展有限公司提供的维修工程量清单及询价过程中所发出的相关文件等，具体详见附件 1、2、3。

（五）承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包绿色安全文明施工、综合单价包干、项目措施费总价包干，工程量按实结算。

（六）报价要求：报价人应按照询价人提供的工程量清单进行报价，具体格式详见附件 2。

（七）最高限价：374,354.08 元，超出最高限价为无效报价。



(八) 非竞争报价：

序号	单项工程名称	绿色施工安全防护措施费（元）	暂列金额（元）
1	总公司物业消防维修	918.78	820.17
2	恒筑公司物业消防维修	16885.86	14561.51

上述金额均按本公告规定的金额填写。

(九) 施工工期：70 个工作日。

(十) 本项目不允许有备选方案，否则将被视为无效报价。

(十一) 本项目不接受联合体、关联关系或历史关联关系单位报价。

二、报价人的资格要求

(一) 报价人参加投标的意思表达清楚，报价人代表被授权有效。

(二) 报价人均具有独立法人资格，按国家法律经营。

(三) 报价人持有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

(四) 报价人应具有承接本工程所需专业资格：

1. 报价人具有承接本工程所需的消防设施工程专业承包二级或以上资质（以资质证书许可范围为准，在有效期内）；

2. 报价人拟担任本工程的项目负责人需持有二级建造师（机电工程专业）注册证，根据住房和城乡建设部办公厅关于二级建造师跨地区执业问题的复函（建办市函〔2023〕149号）、广东省住房和城乡建设厅。关于明确二级建造师注册执业有关问

题的通知（粤建市函〔2023〕469号）等文件规定，如广东省外报价企业，拟派本项目的负责人须在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，可随注册企业在全国范围内执业；按照《注册建造师管理规定》，拟派本项目的注册建造师不得同时在两个及两个以上的建设工程项目上担任施工单位项目负责人。

3. 项目负责人持有安全培训考核合格证（B类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图。

4. 专职安全员必须具有安全生产考核合格证（C类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图。

注：项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员不为同一人。

5. 需提供相关工作人员在本单位购买社保的证明。

6. 拟担任本工程项目相关特种作业人员必须持证上岗。

7. 报价人须按照我司提供的响应文件格式签署并盖章，且确保所有申报材料在报价截止日及项目实施期内持续有效，否则资格审查不予通过。具体详见附件1。

8. 承包人必须为本项目施工场地自有人员办理购买安全生产责任险，保险期应从实际开工之日起至工程竣工验收合格之日止。—

三、递交报价申请文件时间及要求：

(一) 获取询价文件方式：符合申请人资格要求的可在我司门户网站 <https://www.bycoop.com>（工程招标）下载询价文件。

(二) 本次询价活动不设报名环节，即可直接递交报价申请文件。递交报价文件的法人或授权代表人需提供授权委托书和身份证原件现场备查。递交报价申请文件截止时间为：2026 年 9 月 16 日 10:00（北京时间）。递交报价申请文件地点：广州市白云大道南 685 号阁屏商务大厦四楼 4001 室；

(三) 报价申请文件内容：详见报价申请文件（空白模板）

(四) 报价申请文件要求：

1. 报价申请文件一正一副，分别密封包装并在封套的封口处加盖申请单位公章；

2. 报价申请文件电子版（加盖公章的正本扫描件，装在 U 盘内，单独密封，并在封套的封口处加盖申请单位公章）。

四、评审时间和地点

(一) 评审时间：2026 年 9 月 16 日 10:30（北京时间）；

(二) 评审地点：广州市白云大道南 685 号阁屏商务大厦四楼 4001 室会议室 2。

五、其他说明

报价申请文件的评审工作由广州市恒筑物业发展有限公司组织，对合格的申请人采取综合评分法进行择优选取承包商，并与广州市恒筑物业发展有限公司及其上级管理公司区供销总公司三方共同签订施工合同。

询价人将不承担报价人准备报价文件和递交报价文件以及参加本次报价活动所发生的任何成本或费用。

六、公告发布时间、联系人信息

1. 公告发布时间：2026 年 9 月 9 日 10:00~2026 年 9 月 16 日 10:00（北京时间）

2. 联系人：易工，电话：020-86400958-8065

附件：1. 报价申请文件（空白模板）

2. 2026 年社有物业消防设施设备维修改造工程—工程量清单

3. 评分表

广州市恒筑物业发展有限公司

2026 年 9 月 9 日



