

广州新城建筑设计院有限公司

GUANGZHOU CENTRY INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

建筑行业建筑工程甲级，资质证书编号:A144022829

城乡规划甲级，资质证书编号：自资规甲字21440450

风景园林工程设计专项乙级，资质证书编号:A244022826

市政行业道路工程乙级，资质证书编号:A244022826

工程项目名称 钟落潭糕点场后仓维修工程
PROJECT

图纸阶段(性质) 施工图
STAGE

项目建设单位 广州市恒筑物业发展有限公司
WRIGHT

项目建设地点 广东 广州
PLACE

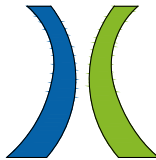
项目设计单位 广州新城建筑设计院有限公司
COMPANY

项目负责人 莫晓龙
PRINCIPAL

设计师 杨少斌
DESIGNER

图纸审核 莫晓龙
APPROVE

出图时间 2026. 04
DATE

 广州新城建筑设计院有限公司 GUANGZHOU CENTRY INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD. 建筑行业建筑工程甲级，资质证书编号:A144022829 城乡规划甲级，资质证书编号：自资规甲字21440450 风景园林工程设计专项乙级，资质证书编号:A244022826 市政行业道路工程乙级，资质证书编号:A244022826			建设单位		广州市恒筑物业发展有限公司		设计编号		----	
			项 目		钟落潭糕点场后仓维修工程		专 业		建 筑	
							阶 段		施工图	
							日 期		2026-04	
			审 定		胡辉伦		专业负责	莫鉴棋		
			审 核		胡辉伦		校 对	莫鉴棋		
项目负责		莫晓龙		设 计	杨少斌					
图纸目录										
1		封面					A3			
2		目录					A4			
3	JS-SM1	建筑总设计说明					A2			
4	JS-ZFB	工程做法表					A2			
5	JS-SM2	构造柱、腰梁及植筋技术要求					A2			
6	ZT-01	现状总平面图					A3			
7	ZT-02	改造总平面图					A3			
8	JS-01	首层现状平面图					A3			
9	JS-02	标高2.400现状平面图					A3			
10	JS-03	现状立面图一					A3			
11	JS-04	现状立面图二					A3			
12	JS-05	现状屋面檩条布置平面图					A3			
13	JS-06	首层砌筑平面图					A3			
14	JS-07	标高2.400砌筑平面图					A3			
15	JS-08	首层改造平面图					A3			
16	JS-09	标高2.400改造平面图					A3			
17	JS-10	改造立面图一					A3			
18	JS-11	改造立面图二					A3			
19	JS-12	屋面一改造详图					A3			
20	JS-13	屋面二改造详图					A3			
21	JS-14	屋面三改造详图					A3			
22	DS-01	屋面节点大样图					A3			
23	DS-02	钢柱大样图					A3			
24										
25										
26										
27										

通			
建	结	电	给
筑	构	气	水

建筑总设计说明

1. 设计依据

1.1 甲方的设计任务书，经有关部门审批通过的本项目规划设计要点。

1.2 现行国家有关建筑设计规范、标准。

《建筑防火通用规范》	GB55037-2022
《屋面工程技术规范》	GB 50345-2012
《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》	DBJ15-30-2002
《建筑防水工程技术规程》	DBJ15-19-2020
《建筑玻璃应用技术规程》	JGJ113-2009
《无障碍设计规范》	GB50763-2012
《民用建筑设计统一标准》	GB 50352-2019
《办公建筑设计标准》	JGJ / T67-2019
《公共建筑节能设计标准》	GB50189—2015
《建筑内部装修设计防火规范》	GB 50222-2017
《建筑环境通用规范》	GB 55016-2021
《民用建筑隔声设计规范》	GB 50118-2010
《民用机场航站楼设计防火规范》	GB51236-2017
《民用建筑通用规范》	GB55031-2022
《建筑设计防火规范》	GB50016-2014（2018年版）

国家、省市、地区有关设计规范和标准

2. 工程概况

2.1 工程名称: 钟落潭糕点场后仓维修工程

2.2 建设地点: 本项目位于广州市白云区

2.3 占地面积： / _____ 平方米 。地下建筑面积： / _____ 平方米。总建筑面积： / _____ 平方米。本次改造装修建筑面积: 177.39平方米。改造所在楼层为 现状一层房屋装修以及屋面改造 。

2.3 建筑高度： 6.5 _____ 米,建筑层数： 地上一层 _____ 。

2.5 建筑耐火等级 二 级 、抗震设防烈度 六 度 。

2.6 结构类型 砖混结构/钢结构 _____

2.7 建筑工程等级 _____ 级

2.8 防火设计的建筑分类： _____

2.9 本工程合理使用年限为 50 年。

2.10 屋面防水为 二 级，地下室防水为 _____ 级。

2.11 疏散宽度计算

本工程仅做房屋布局以及屋面改造，不涉及改动原有消防疏散通道及疏散宽度。

不涉及防火分区的改变，喷淋、烟感报警等消防设施详见机电专业消防施工图。

3. 基本要求

3.1 本施工图设计说明与施工图互为补充，施工单位应在施工前熟悉图纸，经我院各专业技术交底后方能施工。如遇图纸交待不清或作法不当吋，请及时与设计人联系解决，未经同意不得擅自变更设计。

3.2 本工程依据《GB/T25181-2010预拌砂浆》和广东省《干混砂浆应用技术规程》(DBJ/T15-36-2004),《预拌砂浆应用技术规程》(JGJ/T223-2010)设计使用预拌砂浆。

3.3 本工程总平面图高程及尺寸以米mΦ 为单位，其它图纸尺寸以毫米（mm）为单位。

3.4 所有尺寸均以图面标注为准，不可直接从图纸量取；所有尺寸均须在现场校核准确方准施工。

3.5 有关施工质量、操作规程、验收标准均以国家部委和本市颁发的有关规

范、规程、验收标准为准。

4. 墙体工程

4.1 外墙： MU10 蒸压灰砂砖，内墙： MU10蒸压加气混凝土砌块

4.2 墙体厚度为外墙 200 厚，内墙 200 厚，或 100 厚，详见图纸所示。

4.3 采用砂浆类别和强度等级 A10水泥砂浆 。

4.4 留洞：钢筋混凝土墙预留洞，见结施和设备施工图纸；非承重墙预留洞见建施和设备施工图纸。

4.5 无地圈梁的墙体防潮位于内外砌体墙 -0.060 标高处抹1:2水泥防水砂浆 25 厚防潮层，做到不空、不裂、表面压光、完整无缺。

4.6 当墙身两侧地坪有高差时，在较低地坪一侧墙身外表面抹 1:2.5水泥砂浆 25厚，表面压光不得出现空鼓、裂纹，并与较高地坪墙身防潮层交圈封闭。

4.7 两种材料的墙体交接处，在做饰面前均须加钉金属网，防止裂缝。

4.8 通风道及附墙烟卤应按图纸排列施工，其接口周围要求灌浆严密，严防窜烟。砌块管井内壁随砌原浆随抹发电机烟井用耐火砖砌筑。

4.9 有防水要求的房间穿楼板立管均应预埋防水套管，防止水渗漏，套管高出地面30，并封防水密封胶。

4.10 凡建筑图中所设计的混凝土构件，除注明者外，其混凝土强度等级：现浇不应低于 C20，预制不应低于 C25，钢筋采用Ⅲ级钢。

4.11 楼板预留孔洞要求位置准确，严禁剔凿。孔洞采用套管穿孔并浇筑细石混凝土浇灌严密。

5. 楼地面工程

5.1 建有防水要求的建筑地面，在铺设找平层前,应对立管、套管、地漏与楼板节点之间进行密封处理，排水坡度应符合设计要求。

5.2 防水设计应采用迎水面设防，地面防水层应设在结构层的找平层上面；当采用水泥渗透结晶型防水涂料时，应直接涂刷在混凝土结构层表面。

5.3 四周墙根防水层泛水高度不应小于250mm；凡室内（包括阳台）设有地漏的地面均以1%的排水坡度坡向地漏。浴室、厕所、厨房地面的柔性防水层应搭接墙面防水层不小于2000mm。且地面柔性防水层应压过墙面防水层。

5.4 墙面防水高度不应低于2.0m，且宜做至楼板底。

5.5 地面排水应坡向地漏，坡度为1%，地漏口标高应低于相邻地面标高 5~20mm，下沉式厕、浴房间的地面应在沉箱底部设置排水地漏。

5.6 地漏口周围、直接穿过地面或墙面防水层的管道及预埋件周围与找平层之间应预留宽10mm，深7mm的凹槽并嵌填密封材料，地漏与墙面距离宽为 50~80mm。

5.7 穿楼板管道应设置止水套管，套管高度应高出楼地面装饰面层20~50mm；套管与管道间用不燃密实材料填实，上口应留10~20mm凹槽嵌填密封材料。

5.8 地漏口周围、直接穿过地面或墙面防水层管道及预埋件的周围与找平层之间应预留宽10mm、深7mm的凹槽，嵌填密封材料。

5.9 建筑物内的电缆井、水管井、管道井除风管、排烟管井外每层在楼板处按结构整铺钢筋，待管道安装后每层用与楼板同标号的混凝土封堵。

5.10 室内地坪先将原土平整，如有填土则应分层洒水夯实，每层厚度不大于 300mm，面层浇筑100厚C20混凝土垫层，混凝土垫层应分仓浇筑或设缝,沿纵向设置缩缝,采用平头缝或企口缝，间距宜为3~6m缝宽10mm。

5.11 除图中注明外, 门外台阶踏步、坡道的混凝土垫层厚度同室内地面，室内台阶踏步如采用砖砌体砌筑, 面层应浇筑厚度不小于40mm的C20细石混凝土整筑层。

6. 屋面工程

6.1 所有钢构件施工前必须经除锈厚，刷红丹漆两遍进行防锈处理。

7. 门窗及玻璃油漆工程

7.1 门窗立口未注明者均为中立口。

7.2 门窗立面形式、颜色、开启方式、门窗材质见门窗图，门窗上的五金采用优质产品，由建设单位与设计人协商确定。

7.3 凡预留木砖和木活须做防腐处理。

7.4 金属材料必须除锈并刷防锈漆一道，再依据设计要求刷面漆。

7.5 所有油漆颜色由设计人员提出基本色调，施工单位作出样板，由我院会同建设单位共同决定。

7.6 混凝土表面和抹灰表面油漆前应干燥洁净。不得有起皮、松散等缺陷，粗糙处应磨光，缝隙和小孔洞等应用腻子补平。

7.7 门窗隔断上的玻璃除图说规定外，凡无注明要求者应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2009 附录A 的要求。

7.8 防火卷帘:应安装于钢筋混凝土或钢制梁上，卷帘上部如不到顶，上部空间应用与墙体耐火极限相同的防火材料封堵，其侧导轨安装在两侧防火墙内；应由生产厂家绘制、提供安装详图；安装方式应能达到将两防火分区完全分隔；应经过设计方审核同意后方可下料施工。特级防火卷帘按背面升温时间作为耐火极限判定，其耐火极限≥3.0h。

8. 其它事项

8.1 产生危害较大的粉尘，有毒物质或酸碱等强腐蚀介质的车间，其地面、墙壁应平整、防滑，易于清扫。

8.2 雨棚及挑檐出水口均为 75PVC硬塑料管，外露 50 毫米。

8.3 机房内的预留洞预埋件，由厂商根据有关施工图出详图。本工程设备用房由专业公司深化设计，但须经设计确认。

9. 防腐

9.1 楼、地面有排除腐蚀性液体时，设置坡向地漏或排水沟的坡度，楼面坡度不宜小于1% ，地面坡度不宜小于2%。

9.2 地漏间距≤12m ，地漏的上口直径不宜小于 200 mm。

10. 隔声

10.1 建筑内的隔声门窗、门扇和窗扇的隔声性能应与缝隙处理的严密性相适应。

10.2 门扇构造选用填充多孔材料，门扇面密度宜控制在 60kg/m² 以内。

10.3 门缝宜采用斜企口密封，使用压紧密封条，密封条必须柔软而富于弹性。

11. 地面防滑等级要求

11.1 根据JGJ/T 331-2014《建筑地面工程防滑技术规程》，地面防滑安全程度分为四个等级：

低等级（不安全）：适用于风险较低的场所，如普通办公区域或干燥环境。

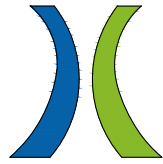
中等（安全）：满足常规公共场所的基本防滑需求，如商场、餐厅等。

中高等（很安全）：适用于医院、学校等对防滑要求较高的场所，需确保在潮湿或油污条件下仍能提供稳定防滑性能。

高等（非常安全）：针对极端环境（如工业厂房、运动场等），要求在重压或腐蚀性环境中仍保持高效防滑。

此外，国家标准要求公共场所地面防滑系数不低于0.5，特殊行业（如食品加工）需达到0.65以上。

注明： 地面工程作法应按不同使用性质作相关材料的选择说明，或结合营造作法进行选择。



广州新城建筑设计院有限公司

GUANGZHOU CENTRY INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

建筑行业建筑工程甲级，资质证书编号:A144022829

城乡规划甲级，资质证书编号：自资规甲字21440450

风景园林工程设计专项乙级，资质证书编号:A244022826

市政行业道路工程乙级，资质证书编号:A244022826

院出图章：

CNADRI PROJECT SEAL

注册执业章：

REGISTERED SEAL

备注：

NOTE

注明:本图纸在未取得政府相关主管部门批准（如规划部门、消防部门）及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。

本图纸未经本公司同意不得使用、抄袭及复制，未加盖院出图章视无效。所有尺寸需以图中标注为准，不能以量度图中尺寸作准。如发现任何矛盾处，请立即通知设计院。

建设单位

CLIENT

广州市恒筑物业发展有限公司

项 目

PROJECT

钟落潭糕点场后仓维修工程

图 名

DRAWING TITLE

建筑总设计说明

设计编号

PROJECT NO

审 定

胡辉伦

审 核

莫晓龙

项目负责

PROJECT CHIEF

莫晓龙

专业负责

CHIEF

莫鉴棋

校 对

CHECK

莫鉴棋

设 计

DESIGN

杨少斌

专 业

DISCIPLINE

建筑

阶 段

STATUS

报建图

图 号

DRAWING No.

JS-SM1

比 例

SCALE

1:100

日 期

DATE

2026-04

通					
建	结	电	气	水	

建筑构造用料表

编号	作法	使用部位
楼1	• 20厚DSM20砂浆 (1:2.5水泥砂浆)，表面撒适量水泥粉抹压平整 • 35厚C20细石混凝土保护层 • 2厚单组份聚氨酯防水涂料，遇墙上翻至高出地坪饰面完成面1800mm • 最薄处30厚C20细石混凝土找坡层，向地漏找1%坡，随打随抹平。地漏四周及管根部用DSM15砂浆 (1:3水泥砂浆) 抹小八字角 • 界面剂1道 • 80厚C20混凝土垫层 • 压实填土，压实系数不小于90%	
楼2	• 10厚防滑地砖面层（防滑系数0.5以上），无缝铺贴，专用同色勾缝剂（美缝剂）擦缝 • 5厚瓷砖专用胶粘剂粘结（根据实际情况） • 30厚WS M20预拌砂浆，面撒2厚素水 • (A)C20细石混凝土找平层，随地面找坡要求和做法总厚度要求调整（无降板区域选用）， • (B)80厚C20细石混凝土板，（有降板区域选用） • 钢筋混凝土楼板，机械打磨修补平整	
楼3	• 10厚抛光砖（防滑系数0.5以上），专用美缝剂填缝 • 10厚DS- M5干硬性水泥砂浆，面撒素水泥。 • 20~30厚DS-M15水泥砂浆找平层（有管线预埋时取30厚度，其他取20） • 素水泥浆结合层一遍 • 原建筑钢筋混凝土楼板	
内墙1	• 10厚300*600抛光砖，专用美缝剂填缝 • 专业瓷砖胶粘剂 • 7厚聚合物水泥防水砂浆 • 2厚聚合物水泥基防水涂料 • 15厚DP M20水泥砂浆找平层（掺适量杜拉纤维） 0.5x10x1(镀锌钢丝网 • 批专用界面剂 • 砌体墙，机械打磨修补平整	
内墙2	• 养护处理（结晶处理） • 墙面石材 • 8mm厚专用胶粘剂粘贴（根据实际厚度） • 2厚JS聚合物防水涂料 • 20mm厚，预拌墙面砂浆M20，分两遍找平， • 墙面钉满挂挂钢丝网 • 钢筋混凝土墙或砖墙基层	
内墙3	• 刷无机A级不燃涂料一底两面 • 刮内墙腻子两遍 • 5厚DP-M20水泥砂浆找平毛 • 刷水泥浆一遍（内掺建筑胶） • 钢筋混凝土墙或砖墙	
内墙4	• 石材面层及结晶处理，具体石材编号详见立面，可调节不锈钢挂件干挂 • 不锈钢螺栓连接 • 横向L50*5热镀锌角钢，间距宜同横向石材规格，每块石材应不少于4个干挂点 • 竖向50*50*5热镀锌方管@1000mm，宜与竖向分缝对应，用50x50x5热镀锌角码，4-M10膨胀螺栓，200*150*8预埋板与结构墙体固定,角钢固定件间距≤1100mm • 20厚预拌抹灰砂浆M20，分两遍找平(墙面专用砂浆甩毛) • 砖墙或钢筋砼柱、梁	
踢脚线	• 2.0mm厚不锈钢，专用胶粘剂粘贴 • 12mm厚阻燃基层板 • 20厚预拌砂浆M20,打底找平层 • 钢筋混凝土墙或砖墙基层	
门槛石	• 15厚门槛石铺实拍平,水泥砂浆擦缝 • 20厚DS M20干硬性水泥砂浆结合层 • 素水泥浆结合层一遍 • 原建筑钢筋混凝土层	

编号	作法	使用部位
外墙1	• 涂料饰面：底漆一道，面漆一道 • 刮外墙腻子两道，第二道进行打磨处理 • 12厚DPM15砂浆 (1:3水泥砂浆) 找平 (无防水层时，扫毛或拉3.出纹道) • 钢筋混凝土墙或砖墙	
外墙2	• 8厚瓷砖，纯水泥浆擦缝 • 0.8厚聚合物乳液 • 5厚聚合物水泥防水砂浆 • 1.2厚聚合物水泥防水涂料（Ⅰ型） • 15厚1：2.5水泥砂浆找平@600*600 • 外墙表面清理干净（基层预埋镀锌拉结筋，凸出墙面180mm	
天花1	• 600x600x1.2厚暗架铝合金方块板，表面聚脂预辊涂，正面涂层厚度不少于25 μ m • 配套专用暗架钢龙骨，龙骨厚度不少于0.5mm， • 龙骨双面镀锌处理 • 镀锌钢龙骨连接件 • 钢筋混凝土楼板	
天花2	• 肌理涂料饰面，底漆两遍、面漆两遍（具体根据厂家指导手册实施） • 厂家配套专用龙骨 • 镀锌钢龙骨连接件 • 钢筋混凝土楼板	
天花3	• 刷无机A级不燃涂料一底两面（颜色甲方自定） • 刮腻子三遍 • 双层跌级异形9.5厚硅酸钙板，错缝安装第二层 • 板材用自攻螺丝与龙骨固定，中距≤10,短边≥15； • C型钢钢覆面次龙骨CB60×27，间距≤400*400，用吊件与吊后找平（上人吊顶龙骨厚度为1.2mm，跌级造型处高强度板材龙骨加固） • C型钢轻钢承载龙骨CB60×27；中距≤1100，用吊件与吊杆连接后找平（上人吊顶龙骨厚度为1.2mm，跌级造型处高强度板材龙骨加固） • φ8全丝吊杆，双向中距@≤1100，吊杆上部与楼板预留钢筋吊环或后置紧固件连接；吊杆上部与转换层固定，转换层详见图纸； • 钢筋混凝土楼板或梁	
天花4	• 9厘硅酸钙板，刷无机A级不燃涂料一底两面 • 12厘硅酸钙板 • 自攻螺栓+主轻钢龙骨 • 板房屋架	
天花5	• 250mm宽1厚@370 无孔铝合金条板，采用双面预辊涂聚酯烤漆正面涂层厚度≥16 μ m, (内部龙骨、管线、梁板等喷黑处理) • 厂家配套专用龙骨 • 原天花楼板	
屋面1	• 2.5厚合成树脂瓦 • 防水垫层 • 木望板，厚25	新做屋面

注：所有面层的面砖、木板须由设计人员定板方可施工。

其他要求

砂浆	1. 防水砂浆可按单项工程选用以下一种： • 聚合物水泥防水砂浆 • 1：2 水泥砂浆，添加避水通或同类型防水剂（配比按厂家技术资料） 2. 当用稠化剂代替混合砂浆中的石灰时，必须由厂家提供该产品满足砌筑及抹灰的各项指标要求的证明，经检验合格确可替代石灰时方可采用。
热镀锌电焊网	热镀锌电焊网（丝径0.9mm,网孔12.7X12.7；焊点抗拉力≥65N；镀锌层质量≥122g/m² ），金属网用射钉固定，钉距500mm。

本工程选择的装修材料及防火等级表

楼层	房间功能	装修部位	装修材料	材料防火等级
所有楼层	所有区域	地面	混凝土	A
		天花	无	
		隔断	砖墙	A
		墙面	水泥砂浆	A

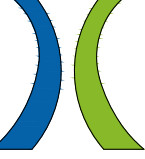
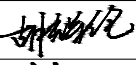
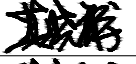
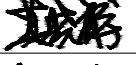
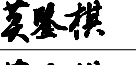
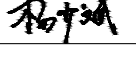
注：1、本项目建筑砂浆采用预拌砂浆，预拌砂浆与现场配置砂浆分类对应如下：

种类	预拌砂浆	传统砂浆
普通砌筑砂浆	WM M5.0、DM M5.0	M5.0混合砂浆、M5.0水泥砂浆
	WM M7.5、DM M7.5	M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆
	WM M10、DM M10	M10混合砂浆、M10水泥砂浆
	WM M15、DM M15	M15水泥砂浆
	WM M20、DM M20	M20水泥砂浆
抹灰砂浆	WP M5.0、DP M5.0	1：1：6混合砂浆
	WP M10、DP M10	1：1：4混合砂浆
	WP M15、DP M15	1：3水泥砂浆
	WP M20、DP M20	1：2水泥砂浆、1:2.5水泥砂浆
		1：1:2混合砂浆
地面砂浆	WS M15、DS M15	1：2.5水泥砂浆、1:3水泥砂浆
	WS M20、DP M20	1：2水泥砂浆

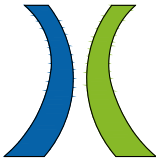
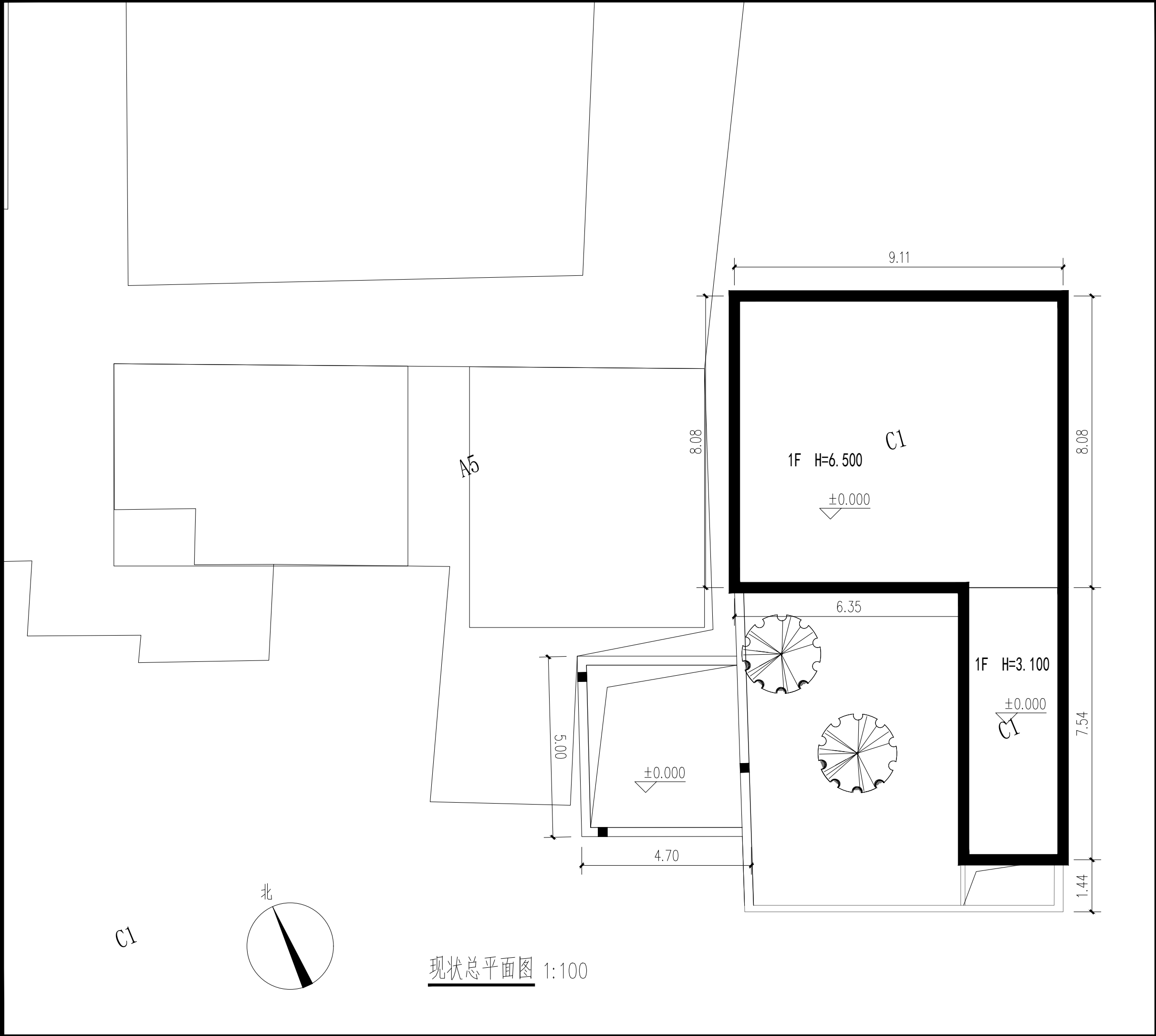
2. 本项目现浇混凝土全部采用预拌混凝土。
3. 首层地面面层施工前应设防潮层（卫生间设防水层）。
4. 本工程不得采用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料及制品，建筑材料的有害物质含量符合GB18580~18588和GB6566的要求。
5. 本工程所选用的建筑材料和装修材料须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325的规定。
6. 500km以内生产的建筑材料占建筑材料总重量的比例应大于 60%。

构造做法说明：

- 1、防潮：卫生间地面应设置防水层；且墙面、顶棚应设置防潮层。
- 2、户外防滑：建筑室外活动场地所采用的防滑地面，防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》规定的Ad、Aw级。
- 3、室内防滑：建筑出入口及平台、公共走廊、电梯厅厅、厨房、浴室、卫生间等采用防滑饰面材料或设置防滑措施，防滑等级不低于现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331规定的Bd、BW级。
- 4、楼梯、坡道防滑：建筑坡道、楼梯踏步防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331规定的Ad、Aw级或按水平地面等级提高一级，并采用防滑条等防滑构造技术措施。

		
广州新城建筑设计院有限公司 GUANGZHOU CENTRY INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD 建筑行业建筑工程甲级，资质证书编号:A144022829 城乡规划甲级，资质证书编号：自资规甲字21440450 风景园林工程设计专项乙级，资质证书编号:A244022826 市政行业道路工程乙级，资质证书编号:A244022826		
院出图章： CNADRI PROJECT SEAL		
注册执业章： REGISTERED SEAL		
备注： NOTE		
注明:本图纸在未取得政府相关主管部门批准（如规划部门、消防部门）及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。		
本图纸未经本公司同意不得使用、抄袭及复制，未加盖院出图章视无效。所有尺寸需以图中标注为准，不能以量度图中尺寸作准。如发现任何矛盾处，请立即通知设计院。		
建设单位 CLIENT 广州市恒筑物业发展有限公司		
项 目 PROJECT 钟落潭糕点场后仓维修工程		
图 名 DRAWING TITLE 工程做法表		
设计编号 PROJECT NO		
审 定	胡辉伦	
审 核	莫晓龙	
项目负责	莫晓龙	
专业负责	莫鉴棋	
校 对	莫鉴棋	
设 计	杨少斌	
专 业	建筑	
阶 段	报建图	
图 号	JS-ZFB	
比 例	1:100	
日 期	2026-04	

暖通				
建筑	结构	电气	给排水	



广州新城建筑设计院有限公司

GUANGZHOU CENTRY INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

建筑行业建筑工程甲级，资质证书编号:A144022829

城乡规划甲级，资质证书编号：自资规甲字21440450

风景园林工程设计专项乙级，资质证书编号:A244022826

市政行业道路工程乙级，资质证书编号:A244022826

备注：
NOTE

注明:本图纸在未取得政府相关主管部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。

本图纸未经本公司同意不得使用、抄袭及复制，未加盖院出图章视无效。所有尺寸需以图中标注为准，不能以量度图中尺寸作准。如发现任何矛盾处，请立即通知设计院。

建设单位
CLIENT

广州市恒筑物业发展有限公司

项 目
PROJECT

钟落潭糕点场后仓维修工程

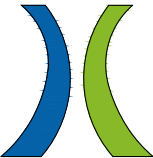
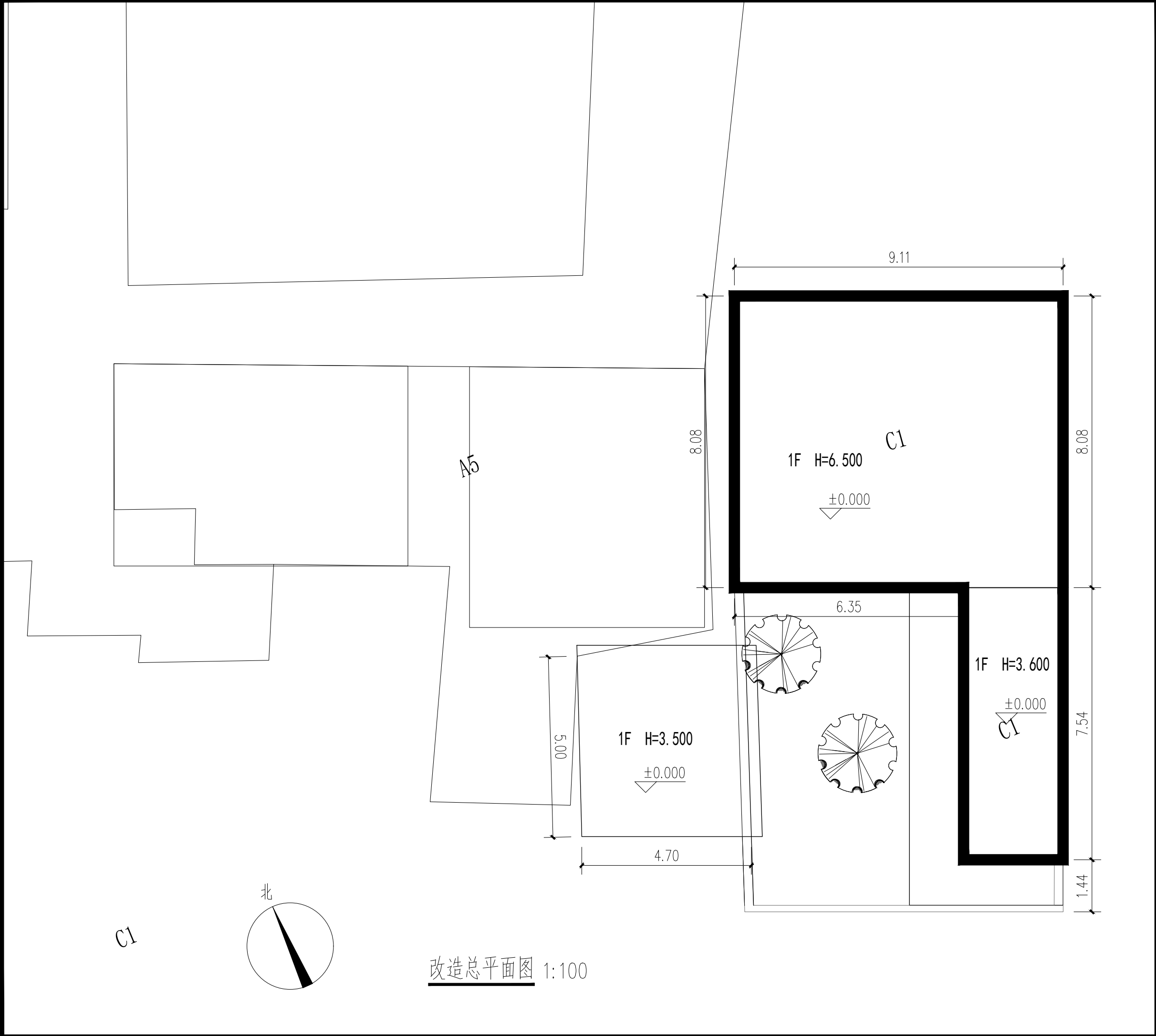
图 名
DRAWING TITLE

现状总平面图

设计编号
PROJECT NO

审 定 APPROVAL	胡辉伦	
审 核 EXAMINE	莫晓龙	
项目负责 PROJECT CHIEF	莫晓龙	
专业负责 CHIEF	莫鉴棋	
校 对 CHECK	莫鉴棋	
设 计 DESIGN	杨少斌	
专 业 DISCIPLINE	建筑	
阶 段 STATUS	施工图	
图 号 DRAWING No.	ZT-01	
比 例 SCALE	1:100	
日 期 DATE	2026-04	

暖通				
建筑	结构	电气	给排水	



广州新城建筑设计院有限公司

GUANGZHOU CENTRY INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

建筑行业建筑工程甲级，资质证书编号:A144022829

城乡规划甲级，资质证书编号：自资规甲字21440450

风景园林工程设计专项乙级，资质证书编号:A244022826

市政行业道路工程乙级，资质证书编号:A244022826

备注：
NOTE

注明:本图纸在未取得政府相关主管部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。

本图纸未经本公司同意不得使用、抄袭及复制，未加盖院出图章视无效。所有尺寸需以图中标注为准，不能以量度图中尺寸作准。如发现任何矛盾处，请立即通知设计院。

建设单位
CLIENT

广州市恒筑物业发展有限公司

项目
PROJECT

钟落潭糕点场后仓维修工程

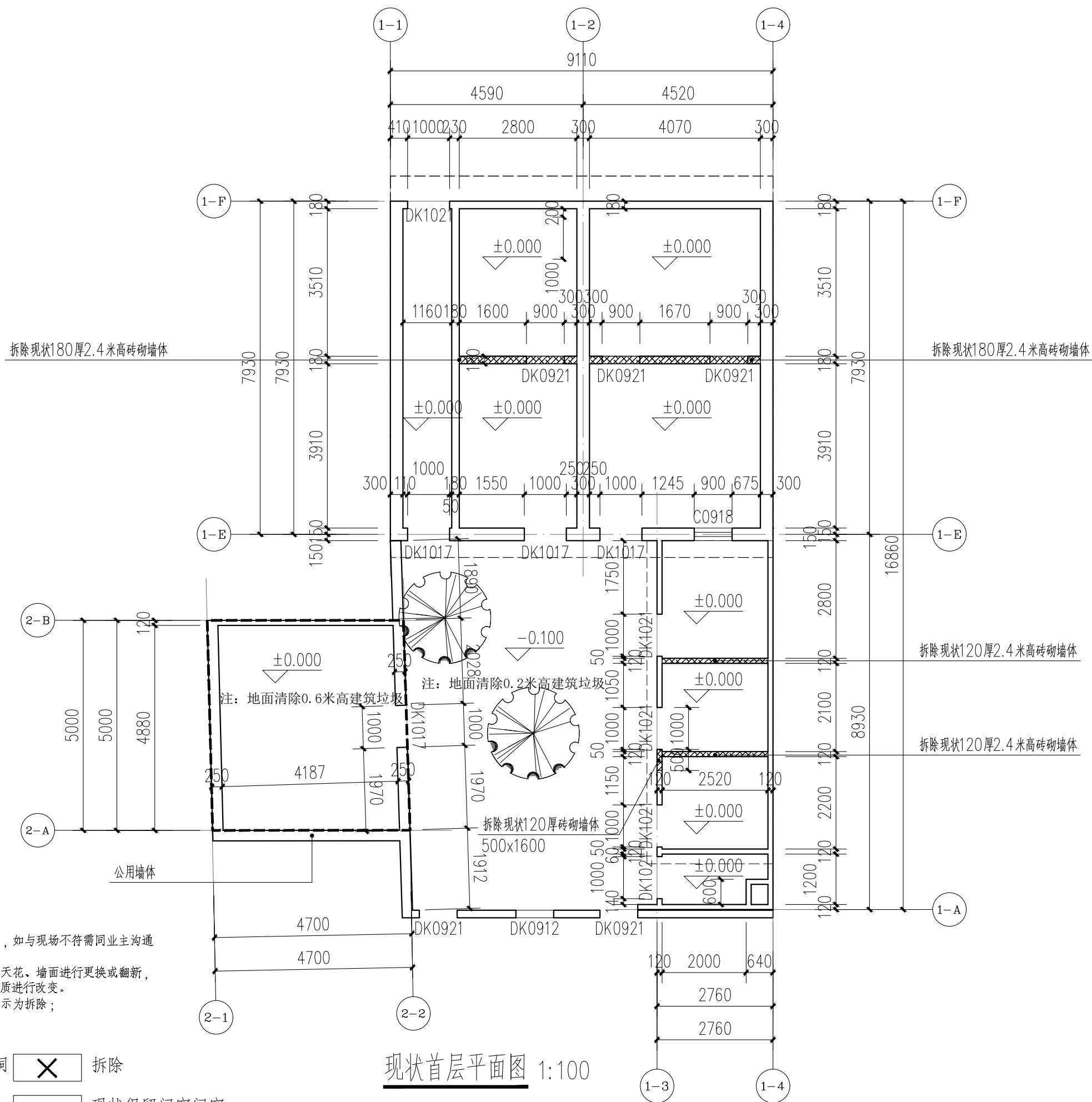
图名
DRAWING TITLE

改造总平面图

设计编号
PROJECT NO

审 定 APPROVAL	胡辉伦	
审 核 EXAMINE	莫晓龙	
项目负责 PROJECT CHIEF	莫晓龙	
专业负责 CHIEF	莫鉴棋	
校 对 CHECK	莫鉴棋	
设 计 DESIGN	杨少斌	
专 业 DISCIPLINE	建筑	
阶 段 STATUS	施工图	
图 号 DRAWING No.	ZT-02	
比 例 SCALE	1:100	
日 期 DATE	2026-04	

建筑					
结构					
电气					
给排水					



图纸说明:

1. 本图纸为甲方提供及现场测量, 如与现场不符需同业主沟通或与设计院协商;
2. 本工程改造主要对原有隔墙、天花、墙面进行更换或翻新, 未对建筑物消防通道和结构性质进行改变。
3. 图中凡是用  标示部分表示为拆除;

图例：

	拆墙 / 拆门洞		拆除
	原有砖墙		现状保留门窗门窗



广州新城建筑设计院有限公司

GUANGZHOU CENTRY INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

建筑行业建筑工程甲级，资质证书编号:A144022829

城乡规划甲级，资质证书编号：自资规甲字21440450

风景园林工程设计专项乙级, 资质证书编号:A244022826

市政行业道路工程乙级, 资质证书编号:A244022826

备注:
NOTE

注明:本图纸在未取得政府相关主管部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证前,不得用于施工。

本图纸未经本公司同意不得使用、抄袭及复制，未加盖院出图章视无效。所有尺寸需以图中标注为准，不能以量度图中尺寸作准。如发现任何矛盾处，请立即通知设计院。

建设单位
CLIENT

广州市恒筑物业发展有限公司

项 目
PROJECT

钟落潭糕点场后仓维修工程

图 名
DRAWING TITLE

现状首层平面图

设计编号
PROJECT NO

胡德林

龍溪

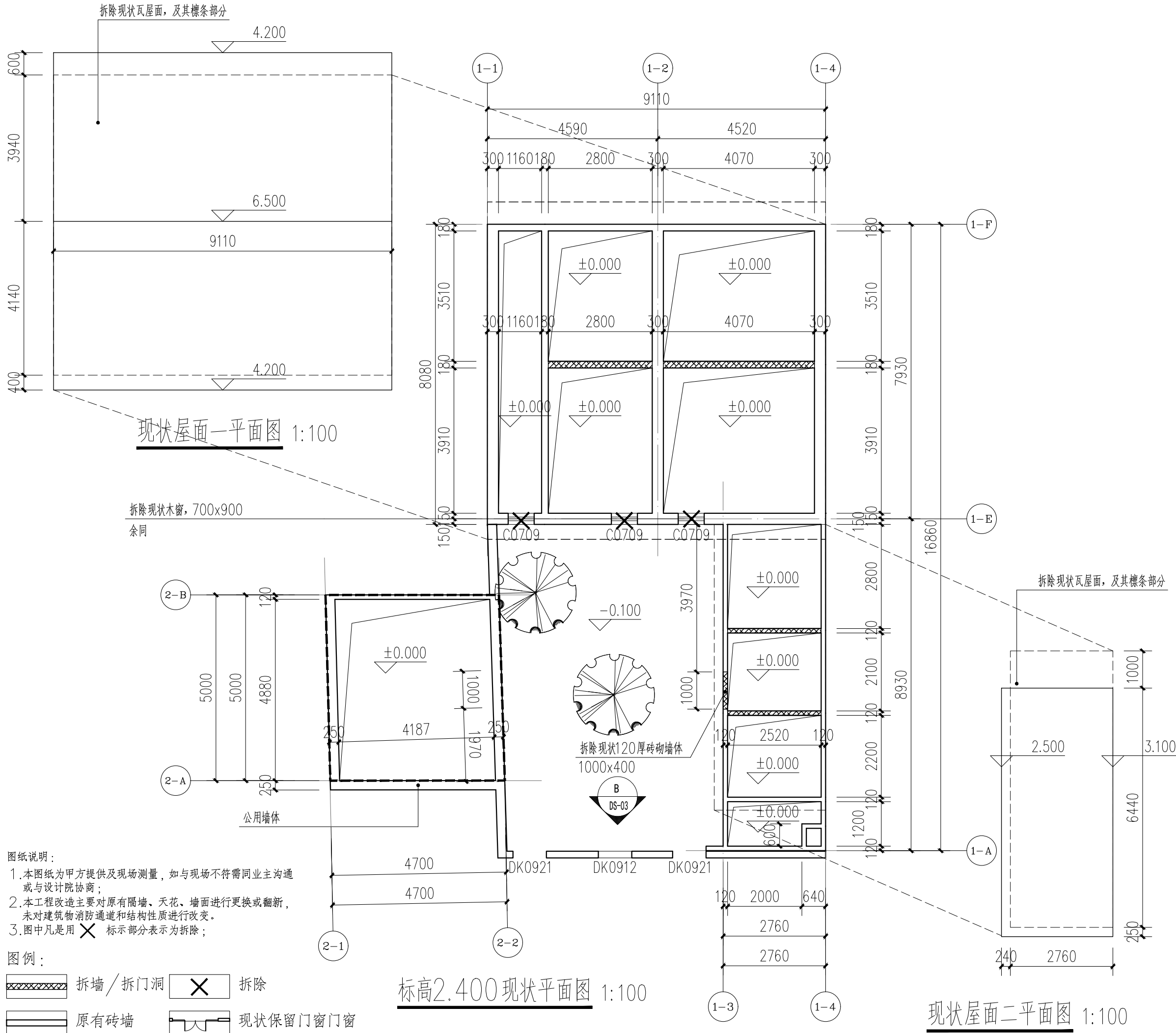
武城郭

葵墨棋

弈墨棋

和十斌

暖通					
建筑	结构	电气	给排水		

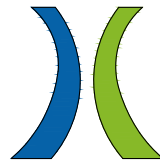


图纸说明:

1. 本图纸为甲方提供及现场测量, 如与现场不符需同业主沟通或与设计院协商;
2. 本工程改造主要对原有隔墙、天花、墙面进行更换或翻新, 未对建筑物消防通道和结构性质进行改变。
3. 图中凡是用 **X** 标示部分表示为拆除;

图例:

	拆墙/拆门洞		拆除
	原有砖墙		现状保留门窗门窗



广州新城建筑设计院有限公司

GUANGZHOU CENTRY INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

建筑行业建筑工程甲级, 资质证书编号:A144022829

城乡规划甲级, 资质证书编号: 自资规甲字21440450

风景园林工程设计专项乙级, 资质证书编号:A244022826

市政行业道路工程乙级, 资质证书编号:A244022826

备注:
NOTE

注明:本图纸在未取得政府相关主管部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证前, 不得用于施工。

本图纸未经本公司同意不得使用、抄袭及复制, 未加盖院出图章视无效。所有尺寸需以图中标注为准, 不能以量度图中尺寸作准。如发现任何矛盾处, 请立即通知设计院。

建设单位
CLIENT

广州市恒筑物业发展有限公司

项目
PROJECT

钟落潭糕点场后仓维修工程

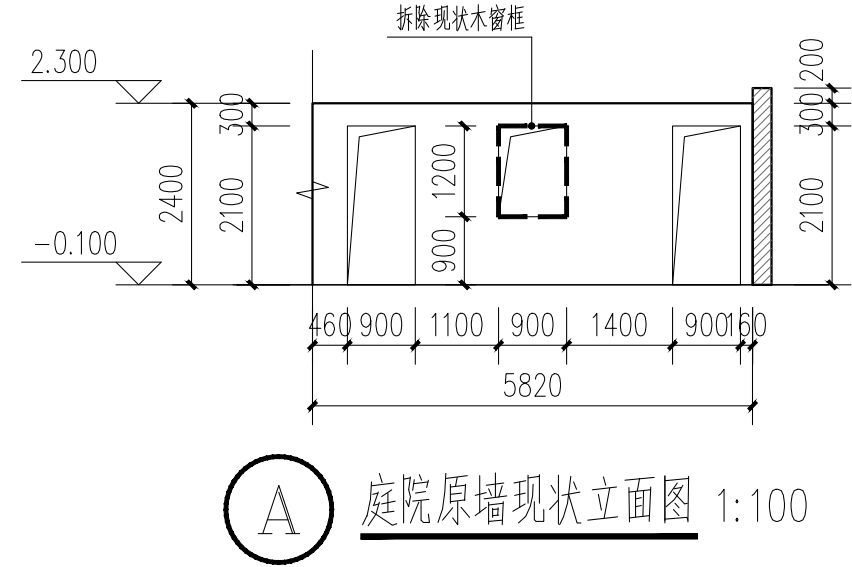
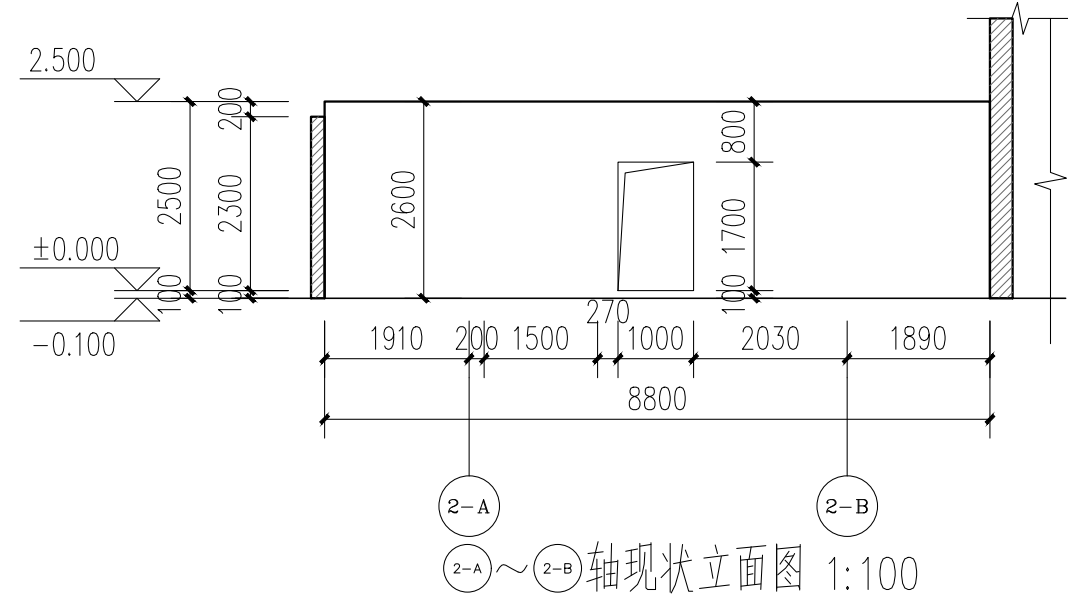
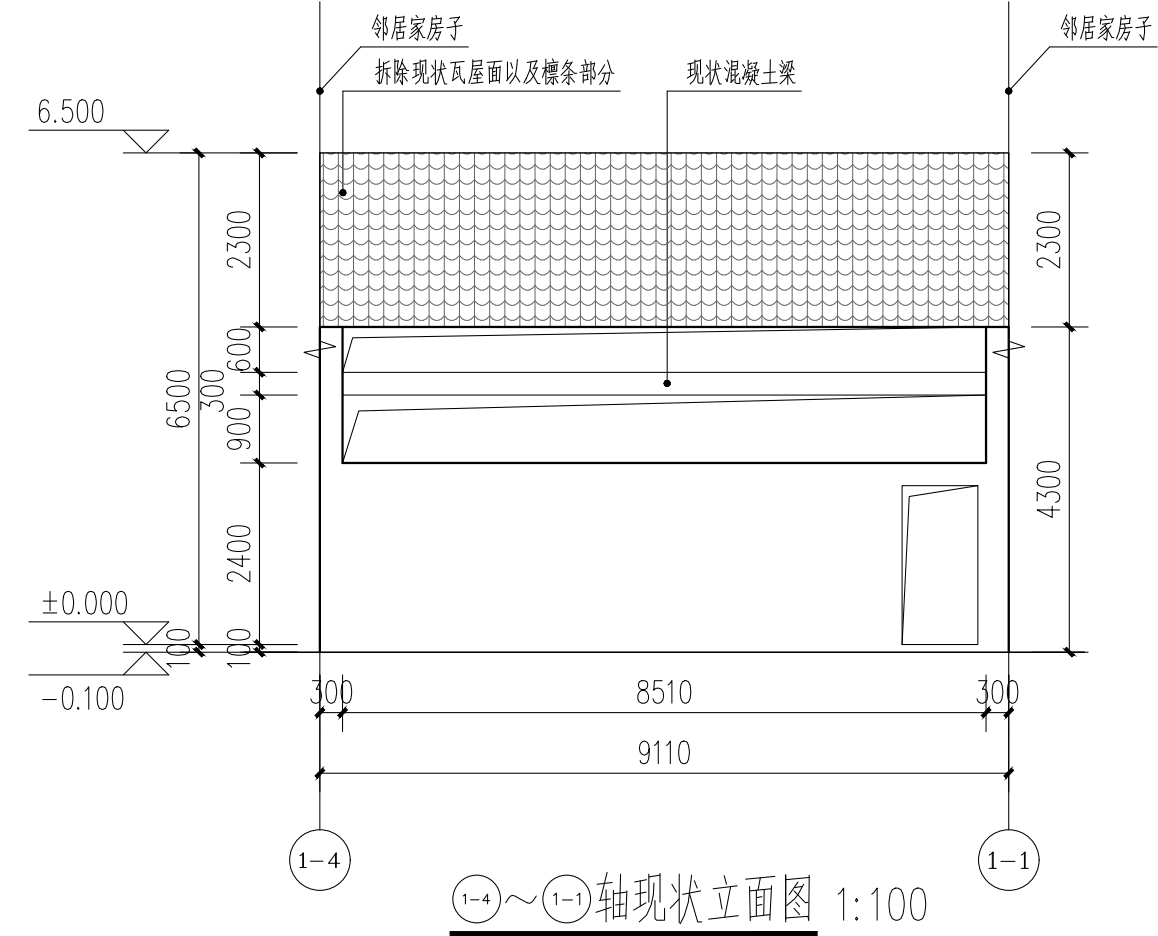
图名
DRAWING TITLE

标高2.400现状平面图

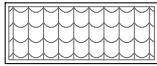
设计编号
PROJECT NO

审 定 APPROVAL	胡辉伦	
审 核 EXAMINE	莫晓龙	
项目负责 PROJECT CHIEF	莫晓龙	
专业负责 CHIEF	莫鉴棋	
校 对 CHECK	莫鉴棋	
设 计 DESIGN	杨少斌	
专 业 DISCIPLINE	建筑	
阶 段 STATUS	施工图	
图 号 DRAWING No.	JS-02	
比 例 SCALE	1:100	
日 期 DATE	2026-04	

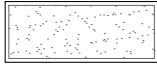
暖通				
建筑	结构	电气	给排水	



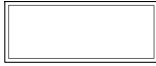
图例：



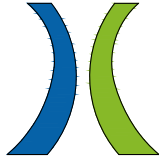
现状瓦屋面



拆除墙体部分



现状墙面



广州新城建筑设计院有限公司

GUANGZHOU CENTRY INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

建筑行业建筑工程甲级，资质证书编号:A144022829

城乡规划甲级，资质证书编号：自资规甲字21440450

风景园林工程设计专项乙级，资质证书编号:A244022826

市政行业道路工程乙级，资质证书编号:A244022826

备注：
NOTE

注明:本图纸在未取得政府相关主管部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。

本图纸未经本公司同意不得使用、抄袭及复制，未加盖院出图章视无效。所有尺寸需以图中标注为准，不能以量度图中尺寸为准。如发现任何矛盾处，请立即通知设计院。

建设单位
CLIENT

广州市恒筑物业发展有限公司

项 目
PROJECT

钟落潭糕点场后仓维修工程

图 名
DRAWING TITLE

现状立面图一

设计编号
PROJECT NO

审 定
APPROVAL

胡辉伦

胡辉伦

审 核
EXAMINE

莫晓龙

莫晓龙

项目负责
PROJECT CHIEF

莫晓龙

莫晓龙

专业负责
CHIEF

莫鉴棋

莫鉴棋

校 对
CHECK

莫鉴棋

莫鉴棋

设 计
DESIGN

杨少斌

杨少斌

专 业
DISCIPLINE

建筑

阶 段
STATUS

施工图

图 号
DRAWING No.

JS-03

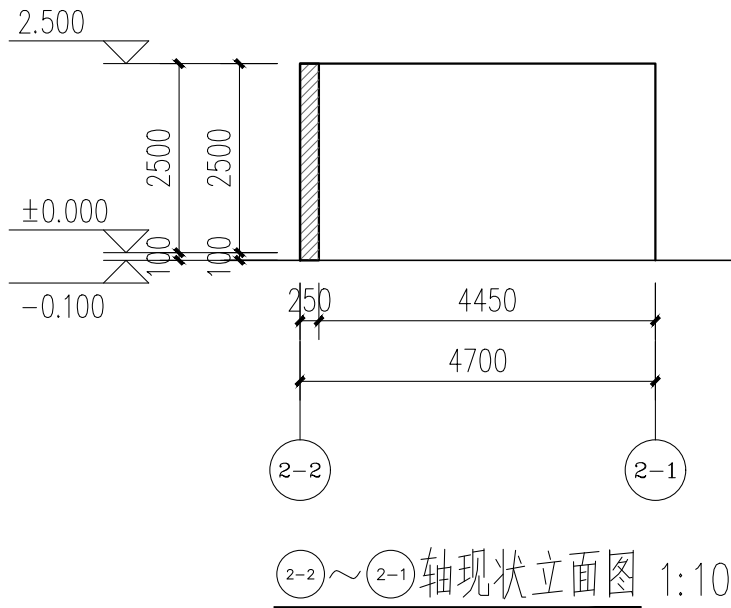
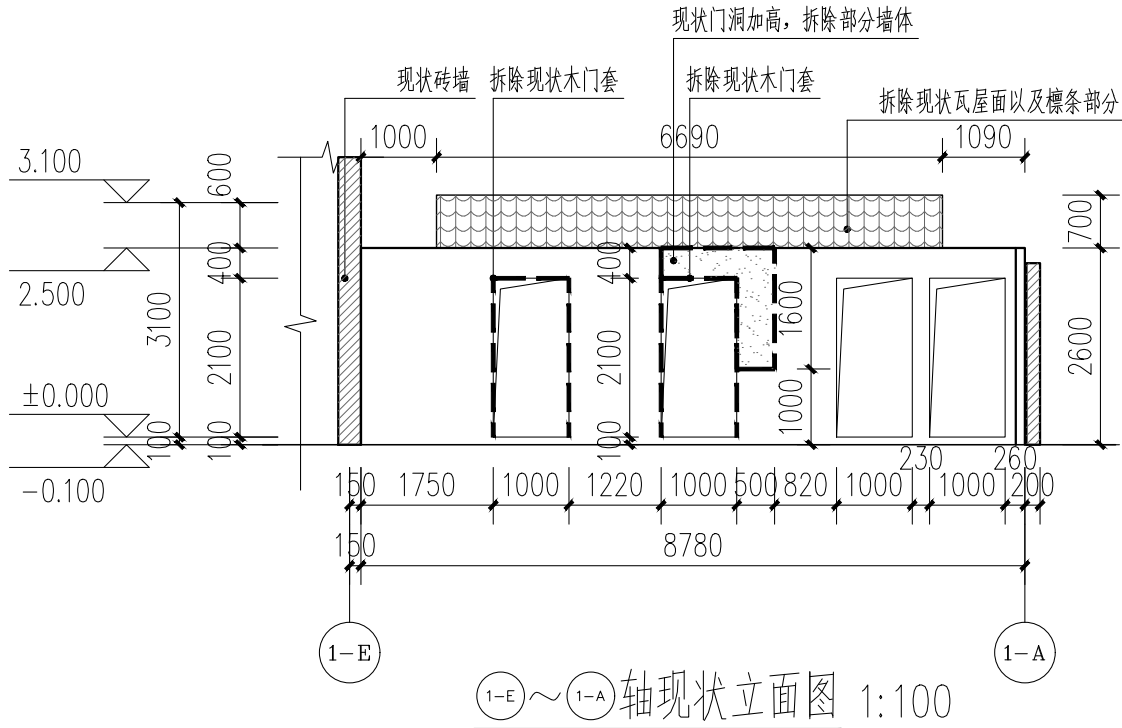
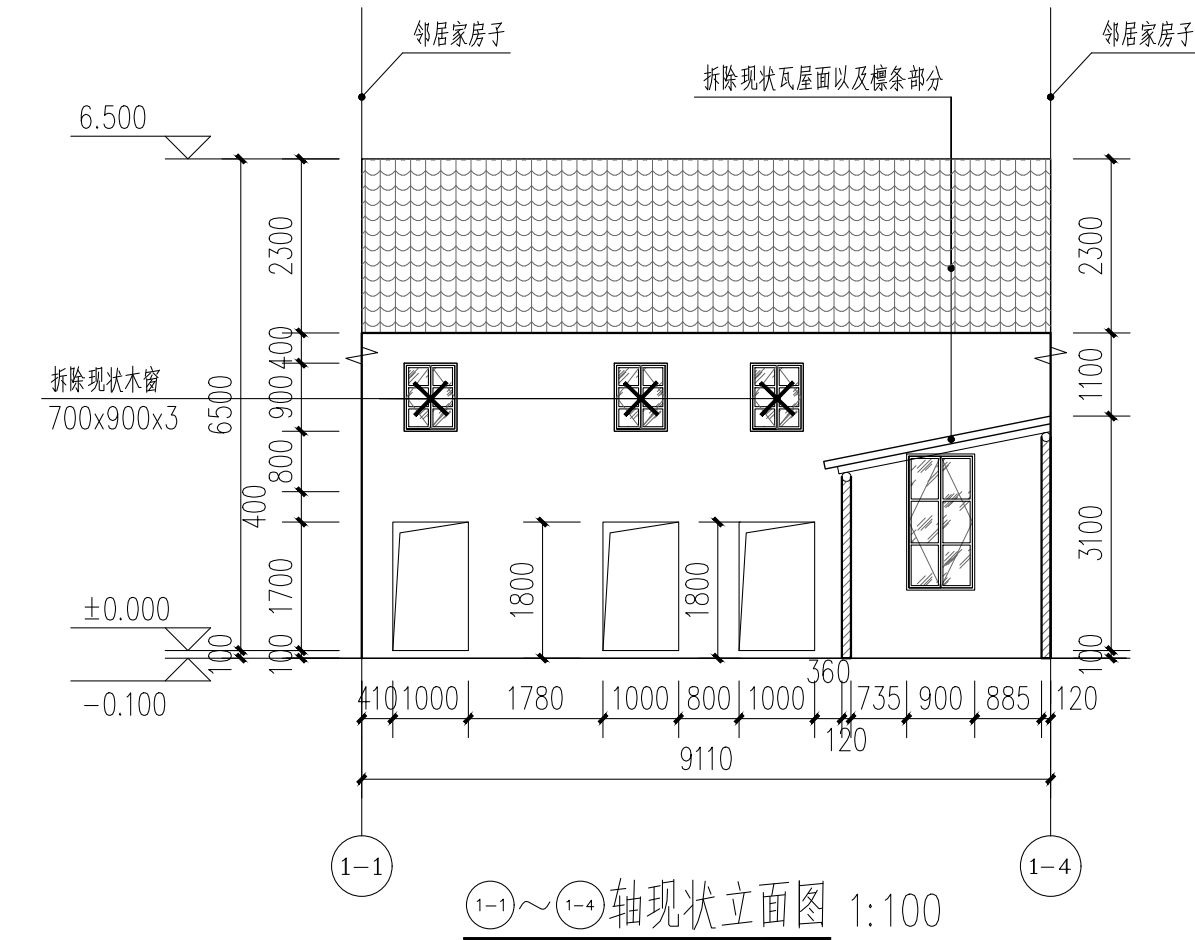
比 例
SCALE

1:100

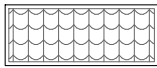
日 期
DATE

2026-04

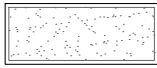
暖通				
建筑	结构	电气	给排水	



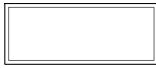
图例：



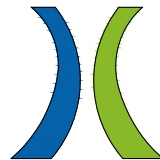
现状瓦屋面



拆除墙体部分



现状墙面



广州新城建筑设计院有限公司

GUANGZHOU CENTRY INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

建筑行业建筑工程甲级, 资质证书编号:A144022829

城乡规划甲级, 资质证书编号: 自资规甲字21440450

风景园林工程设计专项乙级, 资质证书编号:A244022826

市政行业道路工程乙级, 资质证书编号:A244022826

备注:
NOTE

注明:本图纸在未取得政府相关主管部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证前,不得用于施工。

本图纸未经本公司同意不得使用、抄袭及复制,未加盖院出图章视无效。所有尺寸需以图中标注为准,不能以量度图中尺寸作准。如发现任何矛盾处,请立即通知设计院。

建设单位
CLIENT

广州市恒筑物业发展有限公司

项目
PROJECT

钟落潭糕点场后仓维修工程

图名
DRAWING TITLE

现状立面图二

设计编号
PROJECT NO

审定 APPROVAL 胡辉伦

审核 EXAMINE 莫晓龙

项目负责 PROJECT CHIEF 莫晓龙

专业负责 CHIEF 莫鉴棋

校对 CHECK 莫鉴棋

设计 DESIGN 杨少斌

专业 DISCIPLINE 建筑

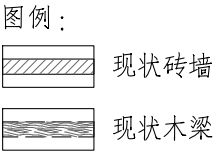
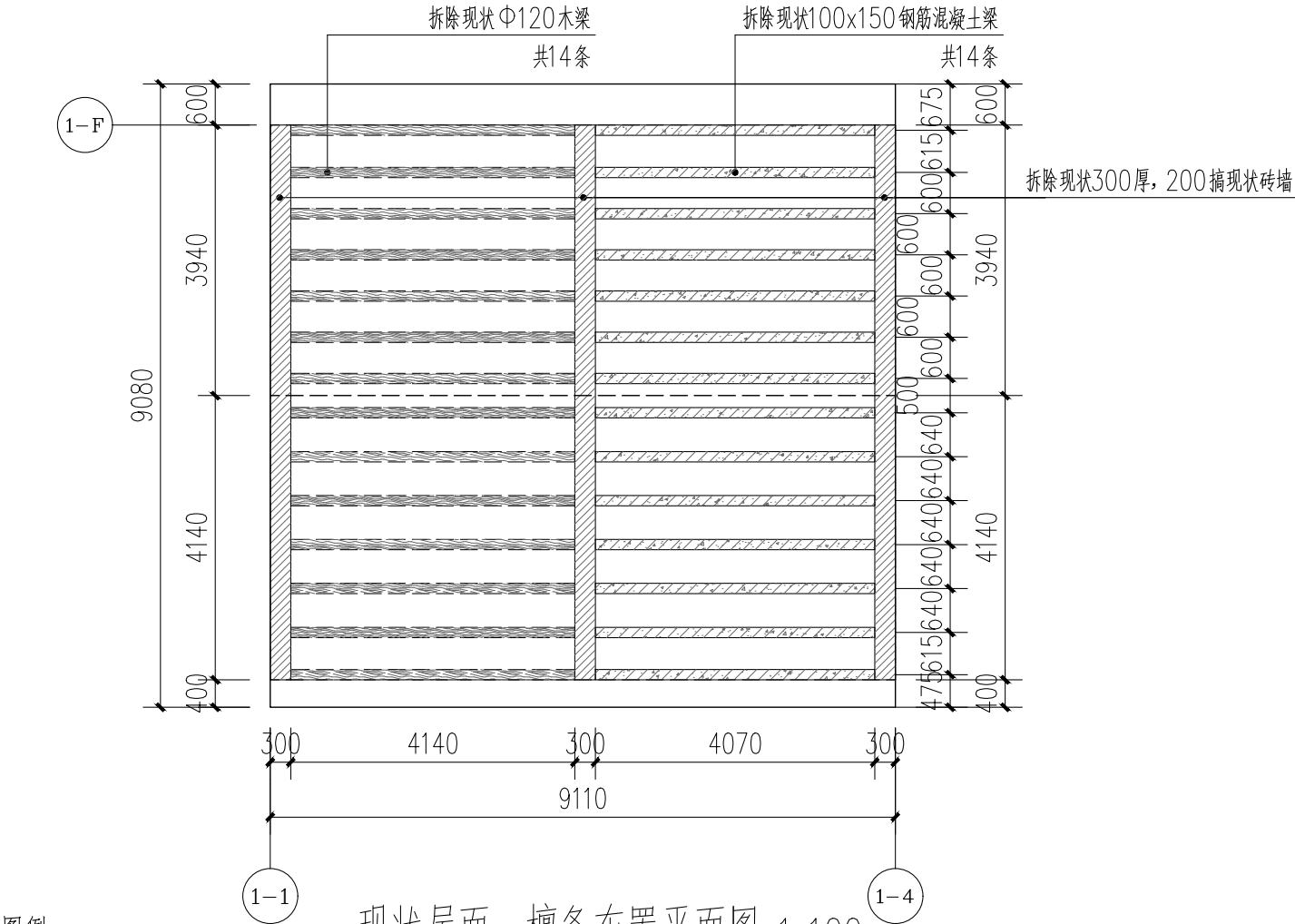
阶段 STATUS 施工图

图号 DRAWING No. JS-04

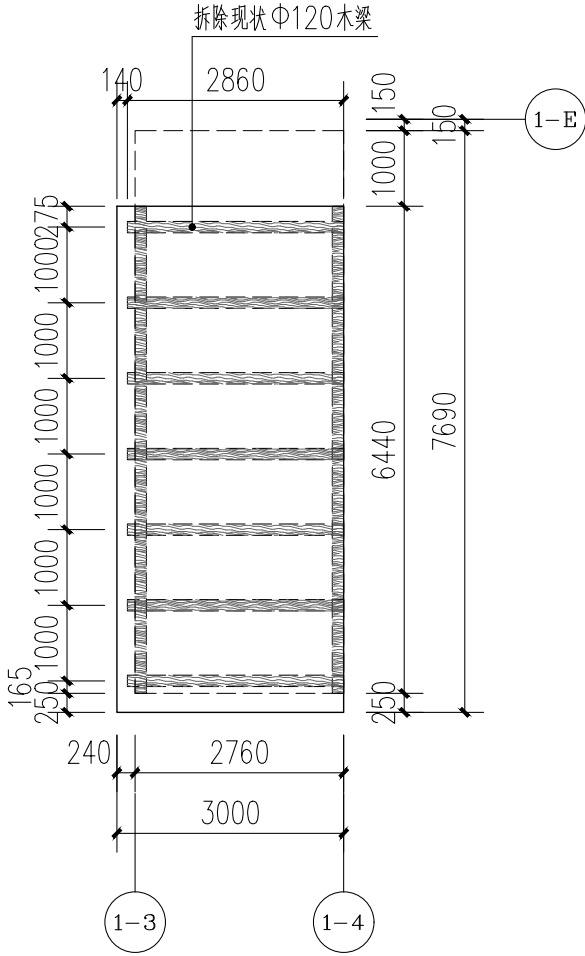
比例 SCALE 1:100

日期 DATE 2026-04

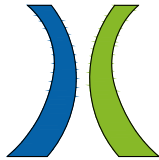
暖通				
建筑	结构	电气	给排水	



现状屋面一檩条布置平面图 1:100



现状屋面二檩条布置平面图 1:100



广州新城建筑设计院有限公司

GUANGZHOU CENTRY INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

建筑行业建筑工程甲级，资质证书编号:A144022829

城乡规划甲级，资质证书编号：自资规甲字21440450

风景园林工程设计专项乙级，资质证书编号:A244022826

市政行业道路工程乙级，资质证书编号:A244022826

备注：
NOTE

注明:本图纸在未取得政府相关主管部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。

本图纸未经本公司同意不得使用、抄袭及复制，未加盖院出图章视无效。所有尺寸需以图中标注为准，不能以量度图中尺寸作准。如发现任何矛盾处，请立即通知设计院。

建设单位
CLIENT

广州市恒筑物业发展有限公司

项 目
PROJECT

钟落潭糕点场后仓维修工程

图 名
DRAWING TITLE

现状屋面檩条布置平面图

设计编号
PROJECT NO

审 定 APPROVAL	胡辉伦	
审 核 EXAMINE	莫晓龙	
项目负责 PROJECT CHIEF	莫晓龙	
专业负责 CHIEF	莫鉴棋	
校 对 CHECK	莫鉴棋	
设 计 DESIGN	杨少斌	

专 业
DISCIPLINE

建筑

阶 段
STATUS

施工图

图 号
DRAWING No.

JS-05

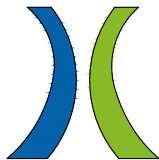
比 例
SCALE

1:100

日 期
DATE

2026-04

暖通				
建筑	结构	电气	给排水	



广州新城建筑设计院有限公司

GUANGZHOU CENTRY INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

建筑行业建筑工程甲级，资质证书编号:A144022829

城乡规划甲级，资质证书编号：自资规甲字21440450

风景园林工程设计专项乙级，资质证书编号:A244022826

市政行业道路工程乙级，资质证书编号:A244022826

备注：
NOTE

注明:本图纸在未取得政府相关主管部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。

本图纸未经本公司同意不得使用、抄袭及复制，未加盖院出图章视无效。所有尺寸需以图中标注为准，不能以量度图中尺寸作准。如发现任何矛盾处，请立即通知设计院。

建设单位
CLIENT

广州市恒筑物业发展有限公司

项目
PROJECT

钟落潭糕点场后仓维修工程

图名
DRAWING TITLE

首层砌筑平面图

设计编号
PROJECT NO

审 定
APPROVAL

胡辉伦

审 核
EXAMINE

莫晓龙

项目负责
PROJECT CHIEF

莫晓龙

专业负责
CHIEF

莫鉴棋

校 对
CHECK

莫鉴棋

设 计
DESIGN

杨少斌

专 业
DISCIPLINE

建筑

阶 段
STATUS

施工图

图 号
DRAWING No.

JS-06

比 例
SCALE

1:100

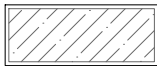
日 期
DATE

2026-04

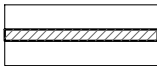
图纸说明：

- 1、本图纸为甲方提供及现场测量，如与现场不符需同业主沟通或与设计院协商；
- 2、除特殊标注外，改造范围内所有新砌墙体内部面都新做15厚1：2水泥砂浆抹面。
- 3、除特新砌部分墙体以及特殊标注外，改造范围内所有室外墙面不做改造。
- 4、除特殊标注外，改造范围内新砌墙体超过4米，需设计一条腰梁。

图例：



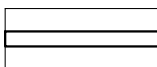
非改造范围



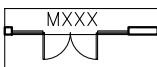
新砌砖墙



新做钢柱



原有砖墙



新做门窗

新砌砖墙体到板底
顶上新做压顶梁

2-B

2-A

公用墙体

新砌墙体封堵现状门洞
900x2100

4700

4700

新砌墙体封堵现状窗洞
900x1200

2-1

2-2

首层砌筑平面图 1:100

1-1

1-2

1-4

9110

4590

4520

410

1000

765

1500

765

765

1500

1805

300

1-F

1-F

7930

7930

7600

7600

7930

1-E

1-E

150150

110

180

1550

1000

250

250

1000

1245

900

675

DK1017

DK1017

DK1017

1-E

150

1400

16860

3000

8930

新砌墙体做窗户窗台
1000x900

新砌墙体封堵现状门洞
1000x2100

新砌墙体封堵现状门洞
900x2100

内墙面新做15厚1：2防水水泥砂浆抹面

1-3

1-4

120

2000

640

2760

2760

120

1200

120

120

120

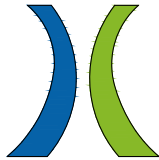
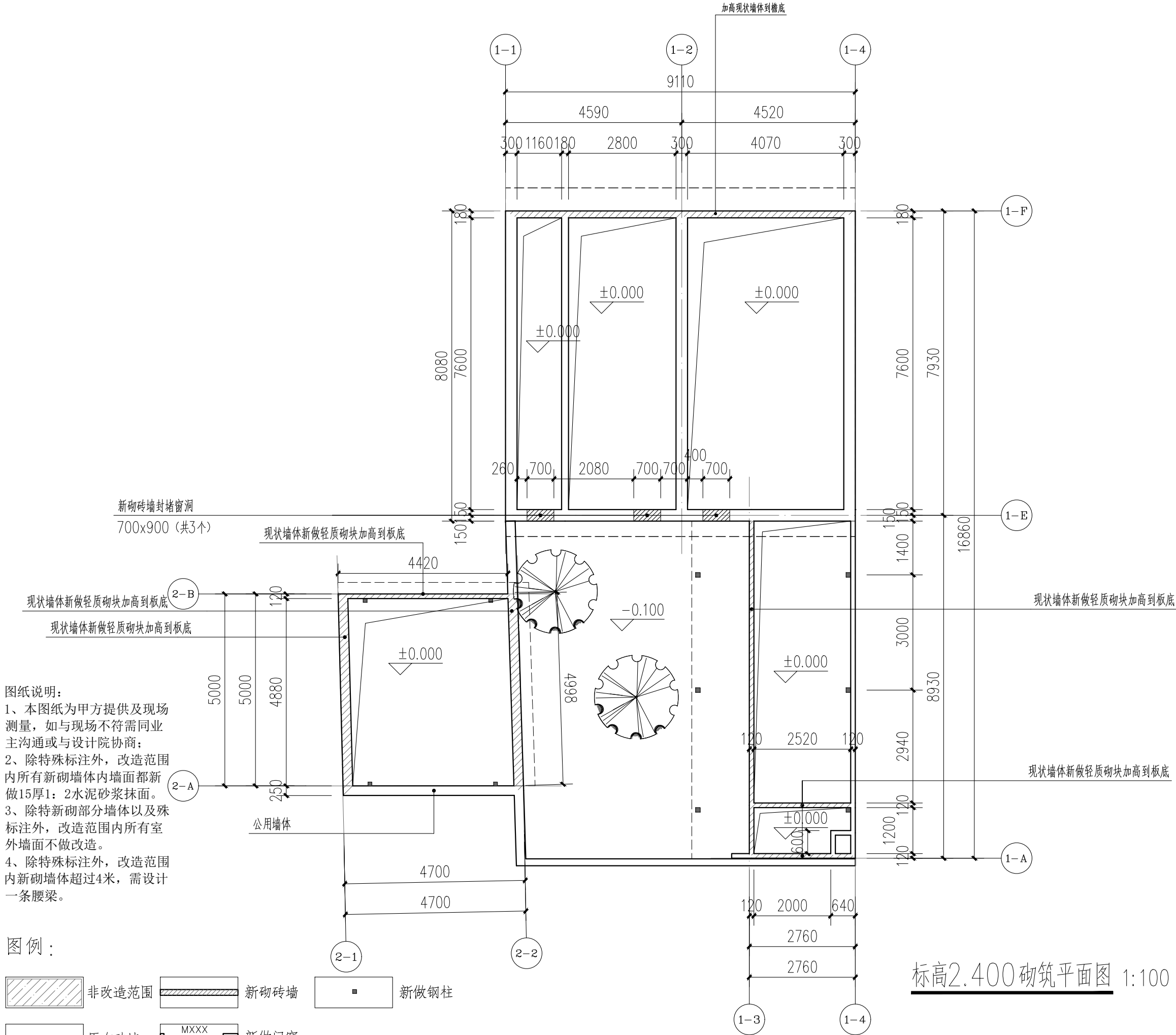
120

120

120

120

暖通				
建筑	结构	电气	给排水	



广州新城建筑设计院有限公司

GUANGZHOU CENTRY INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

建筑行业建筑工程甲级, 资质证书编号:A144022829

城乡规划甲级, 资质证书编号: 自资规甲字21440450

风景园林工程设计专项乙级, 资质证书编号:A244022826

市政行业道路工程乙级, 资质证书编号:A244022826

备注:
NOTE

注明:本图纸在未取得政府相关主管部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证前, 不得用于施工。

本图纸未经本公司同意不得使用、抄袭及复制, 未加盖院出图章视无效。所有尺寸需以图中标注为准, 不能以量度图中尺寸作准。如发现任何矛盾处, 请立即通知设计院。

建设单位
CLIENT

广州市恒筑物业发展有限公司

项目
PROJECT

钟落潭糕点场后仓维修工程

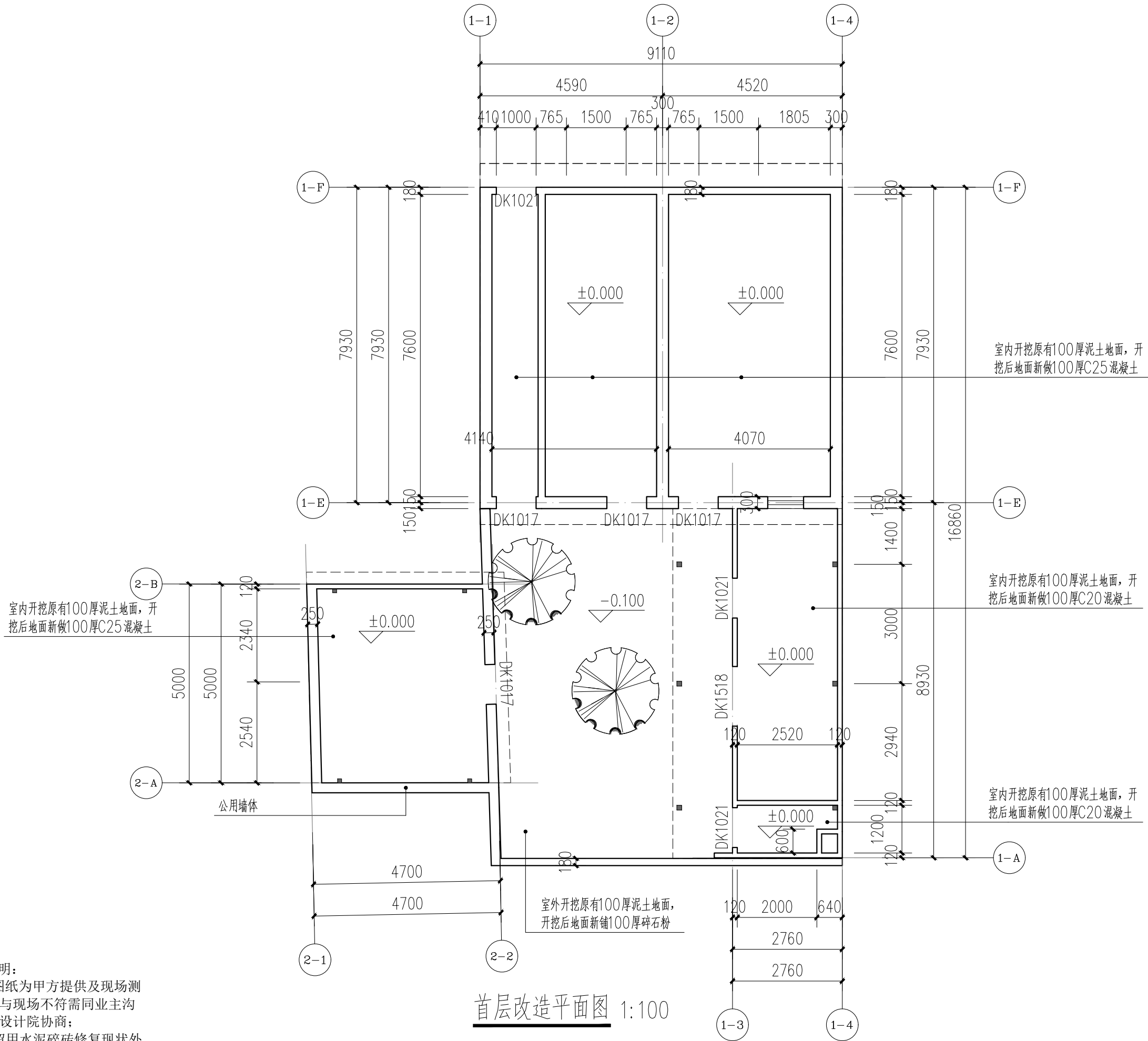
图名
DRAWING TITLE

标高2.400砌筑平面图

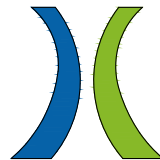
设计编号
PROJECT NO

审 定 APPROVAL	胡辉伦	
审 核 EXAMINE	莫晓龙	
项目负责 PROJECT CHIEF	莫晓龙	
专业负责 CHIEF	莫鉴棋	
校 对 CHECK	莫鉴棋	
设 计 DESIGN	杨少斌	
专 业 DISCIPLINE	建筑	
阶 段 STATUS	施工图	
图 号 DRAWING No.	JS-07	
比 例 SCALE	1:100	
日 期 DATE	2026-04	

暖通				
建筑	结构	电气	给排水	



图纸说明：
1、本图纸为甲方提供及现场测量，如与现场不符需同业主沟通或与设计院协商；
2、预留用水泥碎砖修复现状外墙破损洞口，面积10平方米。



广州新城建筑设计院有限公司

GUANGZHOU CENTRY INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

建筑行业建筑工程甲级，资质证书编号:A144022829

城乡规划甲级，资质证书编号：自资规甲字21440450

风景园林工程设计专项乙级，资质证书编号:A244022826

市政行业道路工程乙级，资质证书编号:A244022826

备注：
NOTE

注明:本图纸在未取得政府相关主管部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。

本图纸未经本公司同意不得使用、抄袭及复制，未加盖院出图章视无效。所有尺寸需以图中标注为准，不能以量度图中尺寸为准。如发现任何矛盾处，请立即通知设计院。

建设单位
CLIENT

广州市恒筑物业发展有限公司

项目
PROJECT

钟落潭糕点场后仓维修工程

图名
DRAWING TITLE

首层砌筑平面图

设计编号
PROJECT NO

审 定
APPROVAL

胡辉伦

胡辉伦

审 核
EXAMINE

莫晓龙

莫晓龙

项目负责
PROJECT CHIEF

莫晓龙

莫晓龙

专业负责
CHIEF

莫鉴棋

莫鉴棋

校 对
CHECK

莫鉴棋

莫鉴棋

设 计
DESIGN

杨少斌

杨少斌

专 业
DISCIPLINE

建筑

阶 段
STATUS

施工图

图 号
DRAWING No.

JS-08

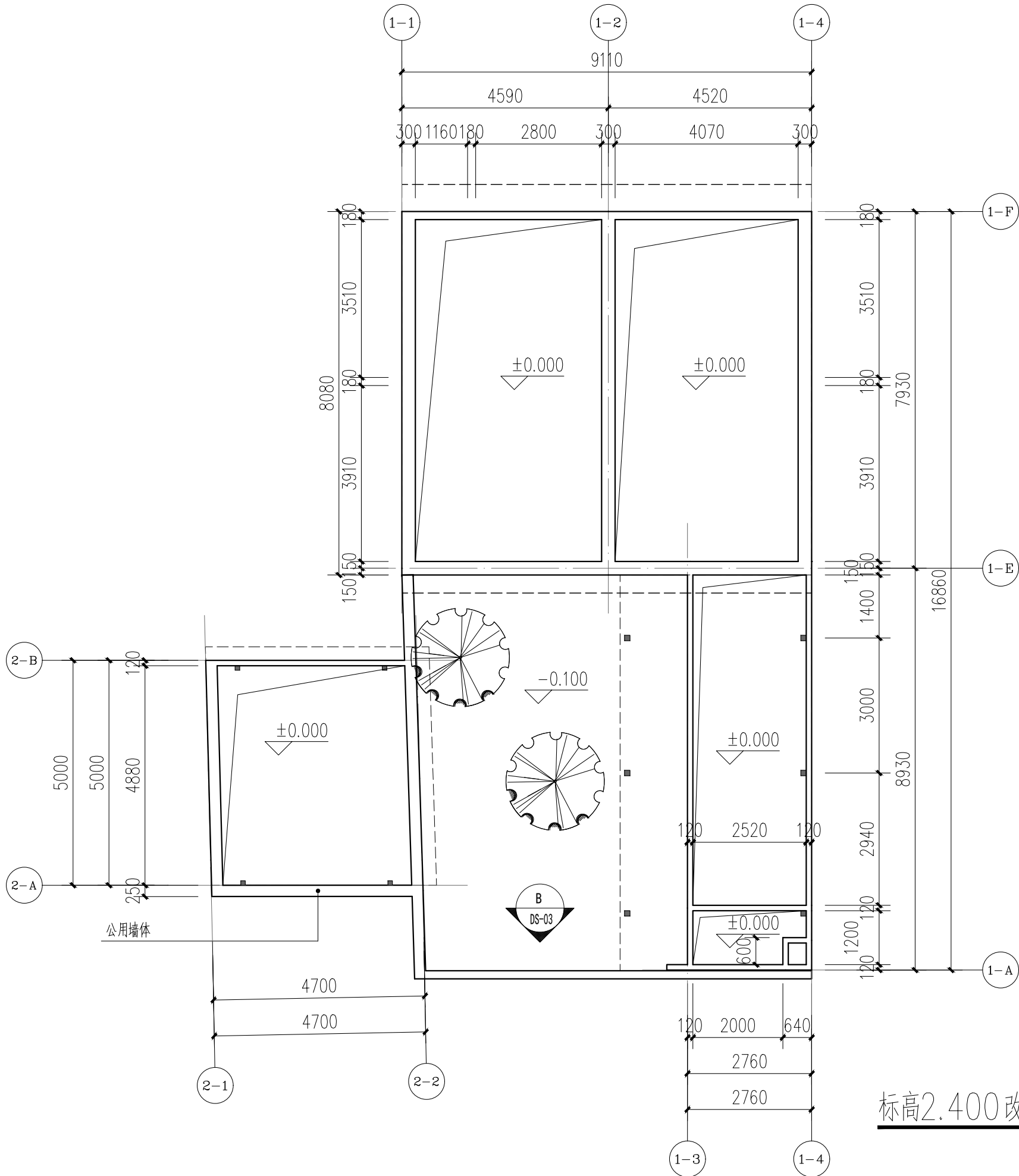
比 例
SCALE

1:100

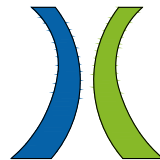
日 期
DATE

2026-04

暖通				
建筑	结构	电气	给排水	



标高2.400改造平面图 1:100



广州新城建筑设计院有限公司

GUANGZHOU CENTRY INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

建筑行业建筑工程甲级，资质证书编号:A144022829

城乡规划甲级，资质证书编号：自资规甲字21440450

风景园林工程设计专项乙级，资质证书编号:A244022826

市政行业道路工程乙级，资质证书编号:A244022826

备注：
NOTE

注明:本图纸在未取得政府相关主管部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。

本图纸未经本公司同意不得使用、抄袭及复制，未加盖院出图章视无效。所有尺寸需以图中标注为准，不能以量度图中尺寸作准。如发现任何矛盾处，请立即通知设计院。

建设单位
CLIENT

广州市恒筑物业发展有限公司

项 目
PROJECT

钟落潭糕点场后仓维修工程

图 名
DRAWING TITLE

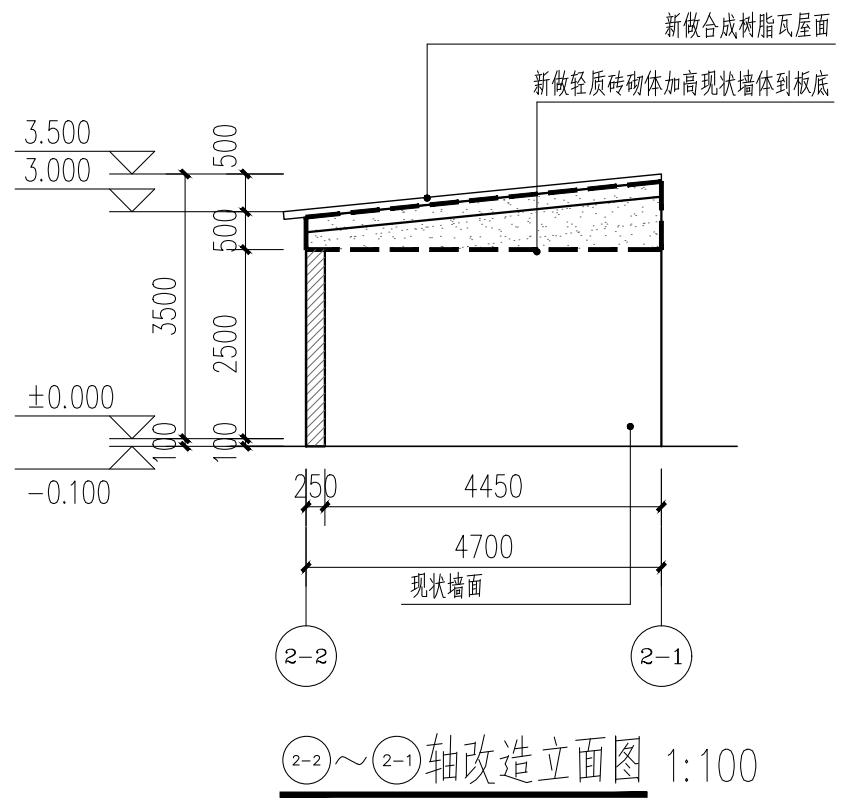
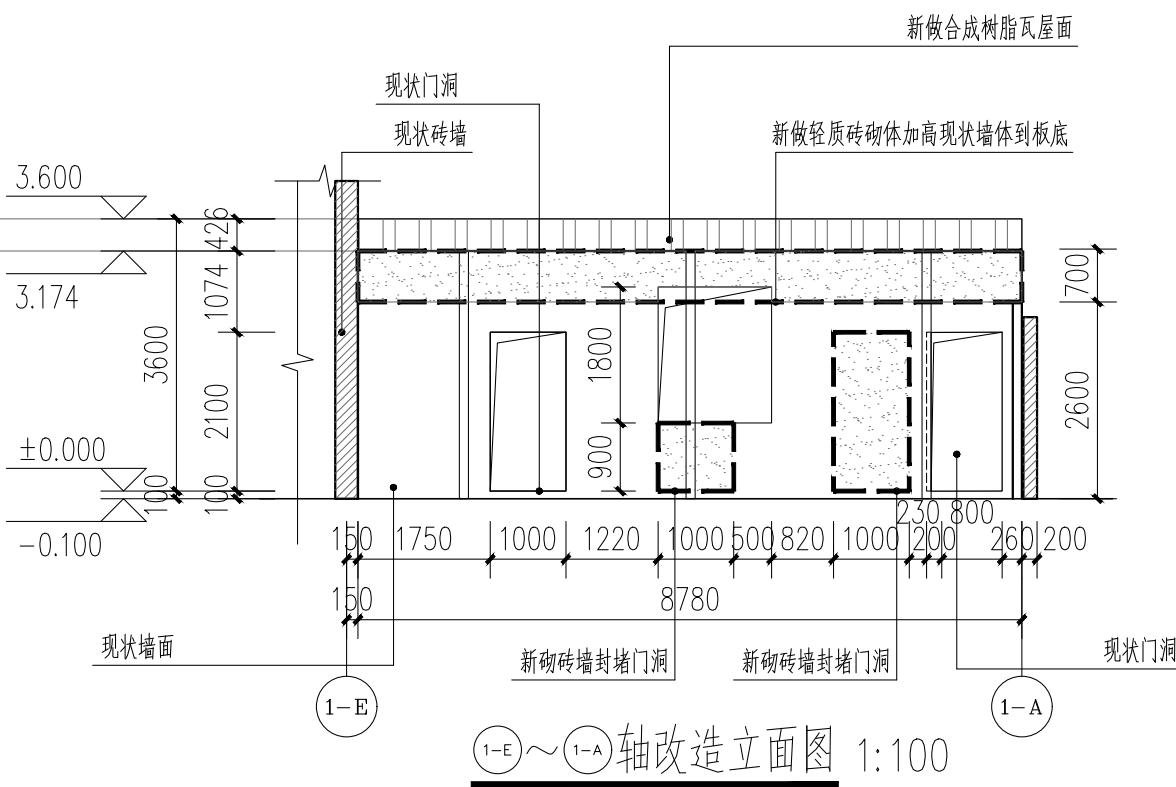
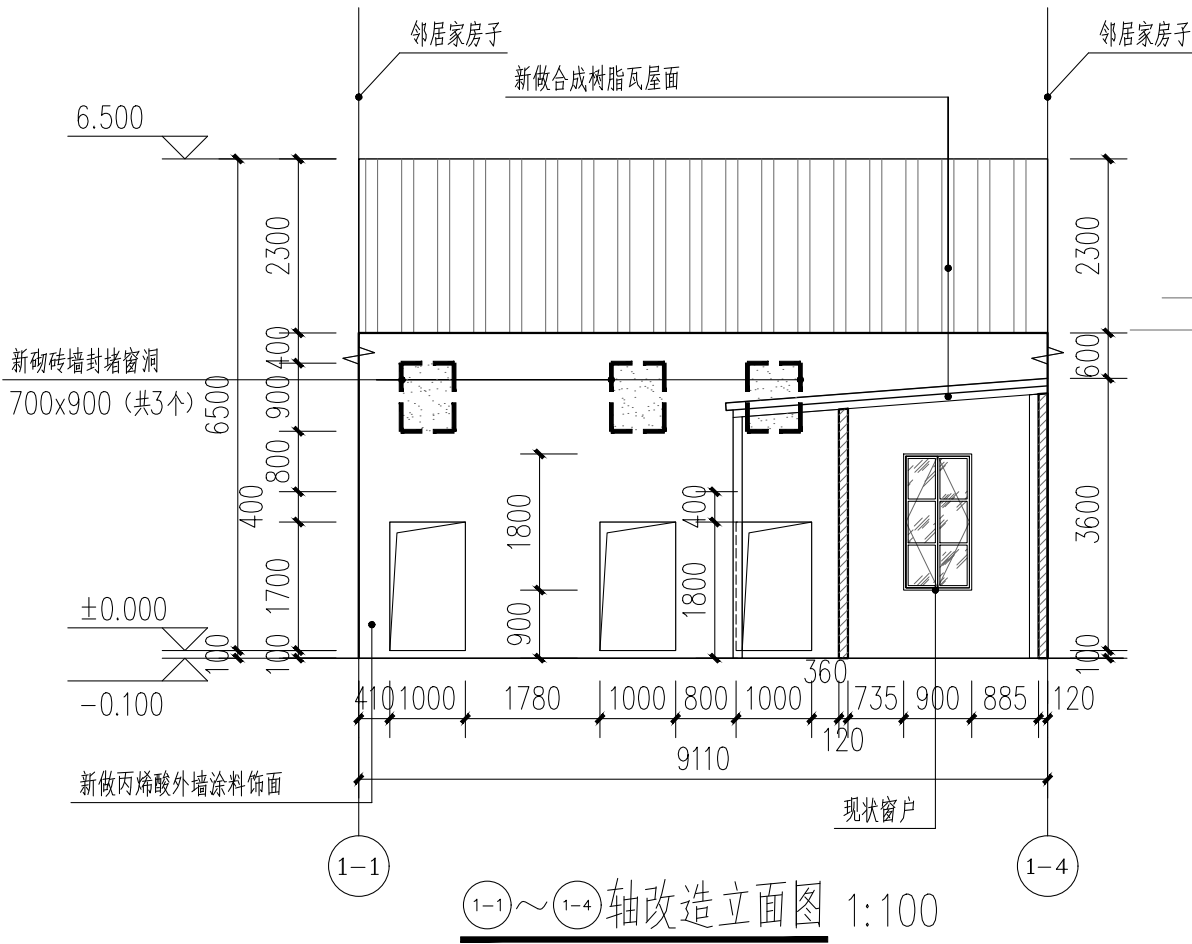
标高2.400砌筑平面图

设计编号
PROJECT NO

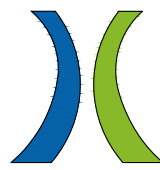
审 定 APPROVAL	胡辉伦	
审 核 EXAMINE	莫晓龙	
项目负责 PROJECT CHIEF	莫晓龙	
专业负责 CHIEF	莫鉴棋	
校 对 CHECK	莫鉴棋	
设 计 DESIGN	杨少斌	
专 业 DISCIPLINE	建筑	
阶 段 STATUS	施工图	
图 号 DRAWING No.	JS-09	
比 例 SCALE	1:100	
日 期 DATE	2026-04	

 15厚1:2水泥砂浆抹面

暖通				
建筑	结构	电气	给排水	



- 图例：
- 现状墙面
 - 合成树脂瓦屋面
 - 15厚1：2水泥砂浆抹面



广州新城建筑设计院有限公司
GUANGZHOU CENTRY INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
建筑行业建筑工程甲级，资质证书编号:A144022829
城乡规划甲级，资质证书编号：自资规甲字21440450
风景园林工程设计专项乙级，资质证书编号:A244022826
市政行业道路工程乙级，资质证书编号:A244022826

备注：
NOTE

注明:本图纸在未取得政府相关主管部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。

本图纸未经本公司同意不得使用、抄袭及复制，未加盖院出图章视无效。所有尺寸需以图中标注为准，不能以量度图中尺寸作准。如发现任何矛盾处，请立即通知设计院。

建设单位
CLIENT

广州市恒筑物业发展有限公司

项 目
PROJECT

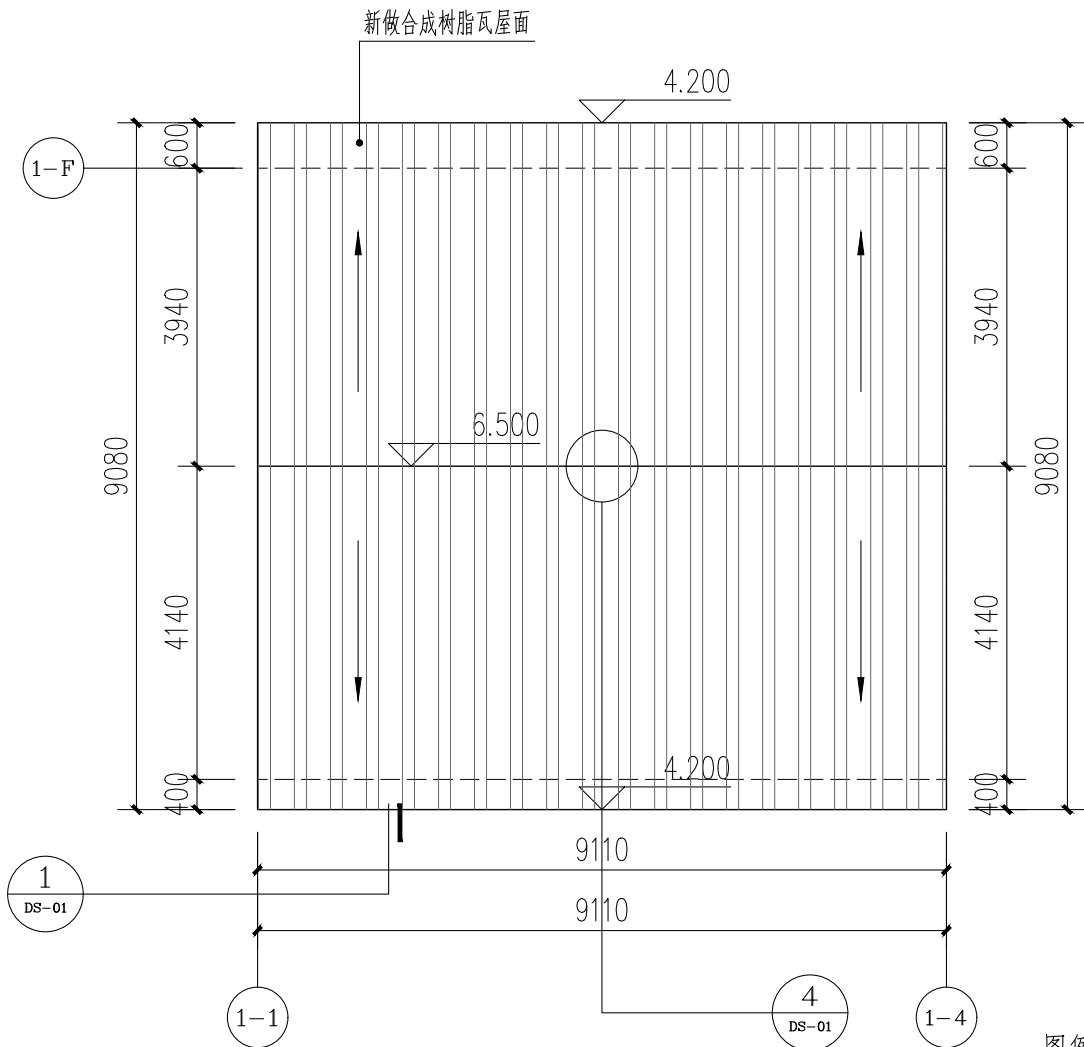
钟落潭糕点场后仓维修工程

图 名
DRAWING TITLE

改造立面图二

设计编号 PROJECT NO		
审 定 APPROVAL	胡辉伦	胡辉伦
审 核 EXAMINE	莫晓龙	莫晓龙
项目负责 PROJECT CHIEF	莫晓龙	莫晓龙
专业负责 CHIEF	莫鉴棋	莫鉴棋
校 对 CHECK	莫鉴棋	莫鉴棋
设 计 DESIGN	杨少斌	杨少斌
专 业 DISCIPLINE	建筑	
阶 段 STATUS	施工图	
图 号 DRAWING No.	JS-11	
比 例 SCALE	1:100	
日 期 DATE	2026-04	

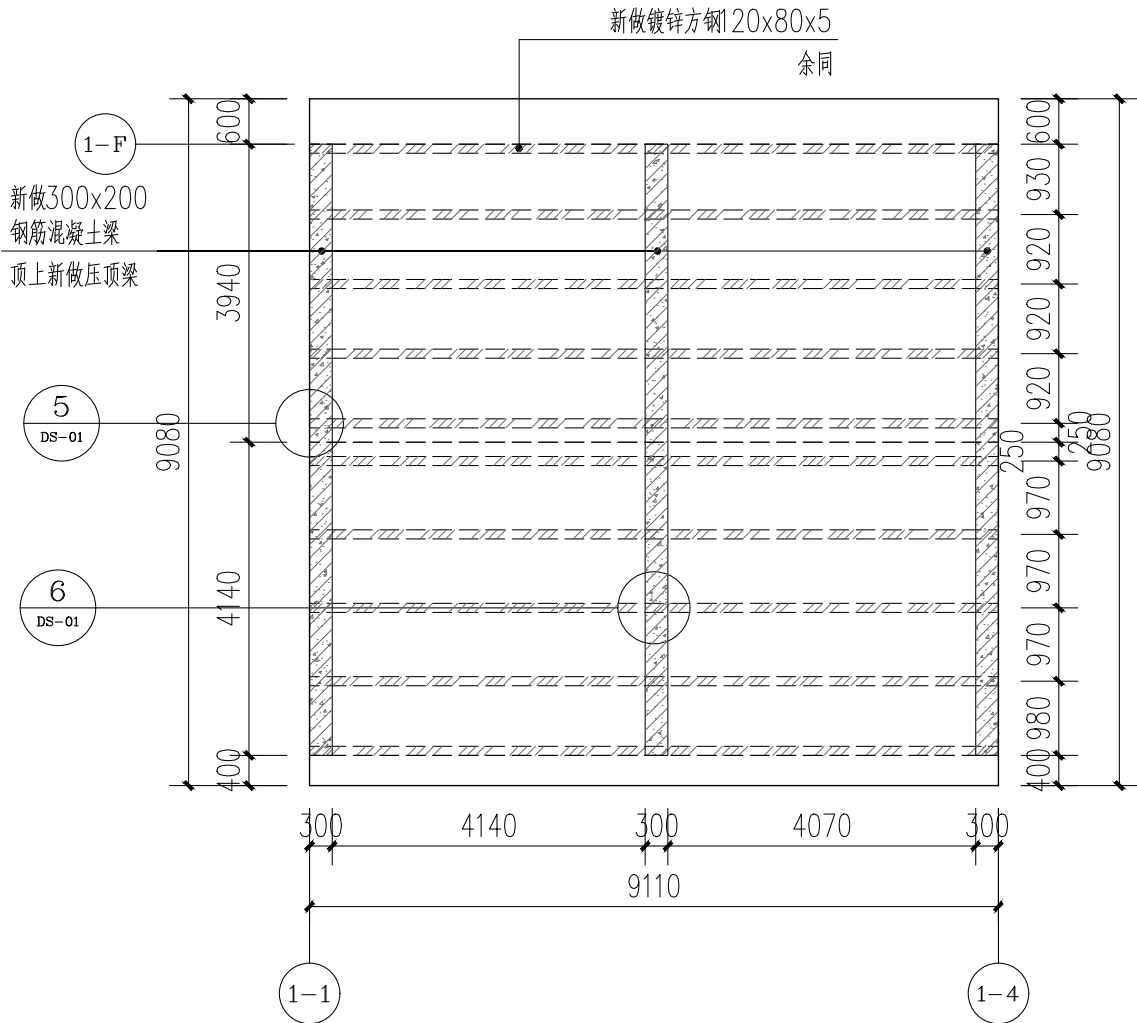
暖通				
建筑	结构	电气	给排水	



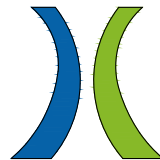
屋面一改造平面图 1:100

图例：

- 新做钢筋混凝土过梁
新做镀锌方钢120x80x5



屋面一檩条布置平面图 1:100



广州新城建筑设计院有限公司

GUANGZHOU CENTRY INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

建筑行业建筑工程甲级，资质证书编号:A144022829

城乡规划甲级，资质证书编号：自资规甲字21440450

风景园林工程设计专项乙级，资质证书编号:A244022826

市政行业道路工程乙级，资质证书编号:A244022826

备注：
NOTE

注明:本图纸在未取得政府相关主管部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。

本图纸未经本公司同意不得使用、抄袭及复制，未加盖院出图章视无效。所有尺寸需以图中标注为准，不能以量度图中尺寸作准。如发现任何矛盾处，请立即通知设计院。

建设单位
CLIENT

广州市恒筑物业发展有限公司

项目
PROJECT

钟落潭糕点场后仓维修工程

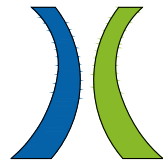
图名
DRAWING TITLE

屋面一改造详图

设计编号
PROJECT NO

审 定 APPROVAL	胡辉伦	胡辉伦
审 核 EXAMINE	莫晓龙	莫晓龙
项目负责 PROJECT CHIEF	莫晓龙	莫晓龙
专业负责 CHIEF	莫鉴棋	莫鉴棋
校 对 CHECK	莫鉴棋	莫鉴棋
设 计 DESIGN	杨少斌	杨少斌
专 业 DISCIPLINE	建筑	
阶 段 STATUS	施工图	
图 号 DRAWING No.	JS-12	
比 例 SCALE	1:100	
日 期 DATE	2026-04	

暖通				
建筑	结构	电气	给排水	



广州新城建筑设计院有限公司

GUANGZHOU CENTRY INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

建筑行业建筑工程甲级，资质证书编号:A144022829

城乡规划甲级，资质证书编号：自资规甲字21440450

风景园林工程设计专项乙级，资质证书编号:A244022826

市政行业道路工程乙级，资质证书编号:A244022826

备注：
NOTE

注明:本图纸在未取得政府相关主管部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。

本图纸未经本公司同意不得使用、抄袭及复制，未加盖院出图章视无效。所有尺寸需以图中标注为准，不能以量度图中尺寸作准。如发现任何矛盾处，请立即通知设计院。

建设单位
CLIENT

广州市恒筑物业发展有限公司

项 目
PROJECT

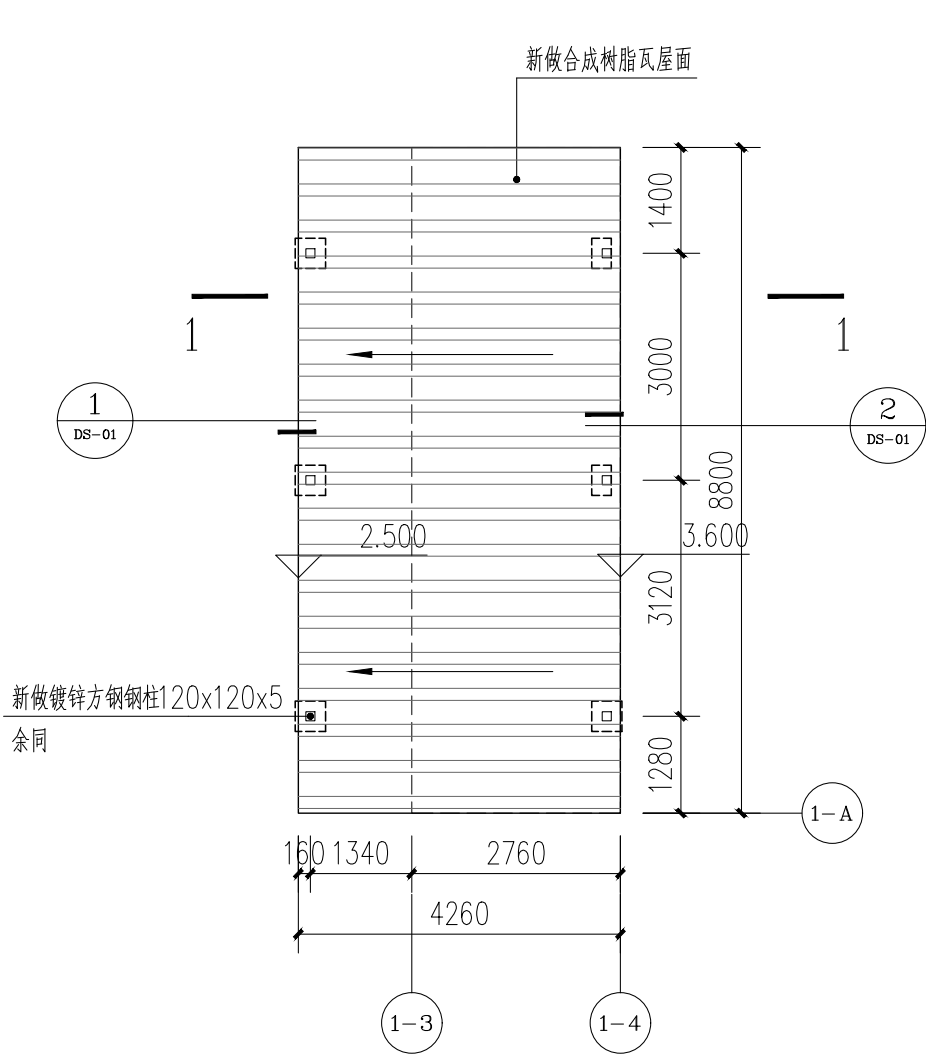
钟落潭糕点场后仓维修工程

图 名
DRAWING TITLE

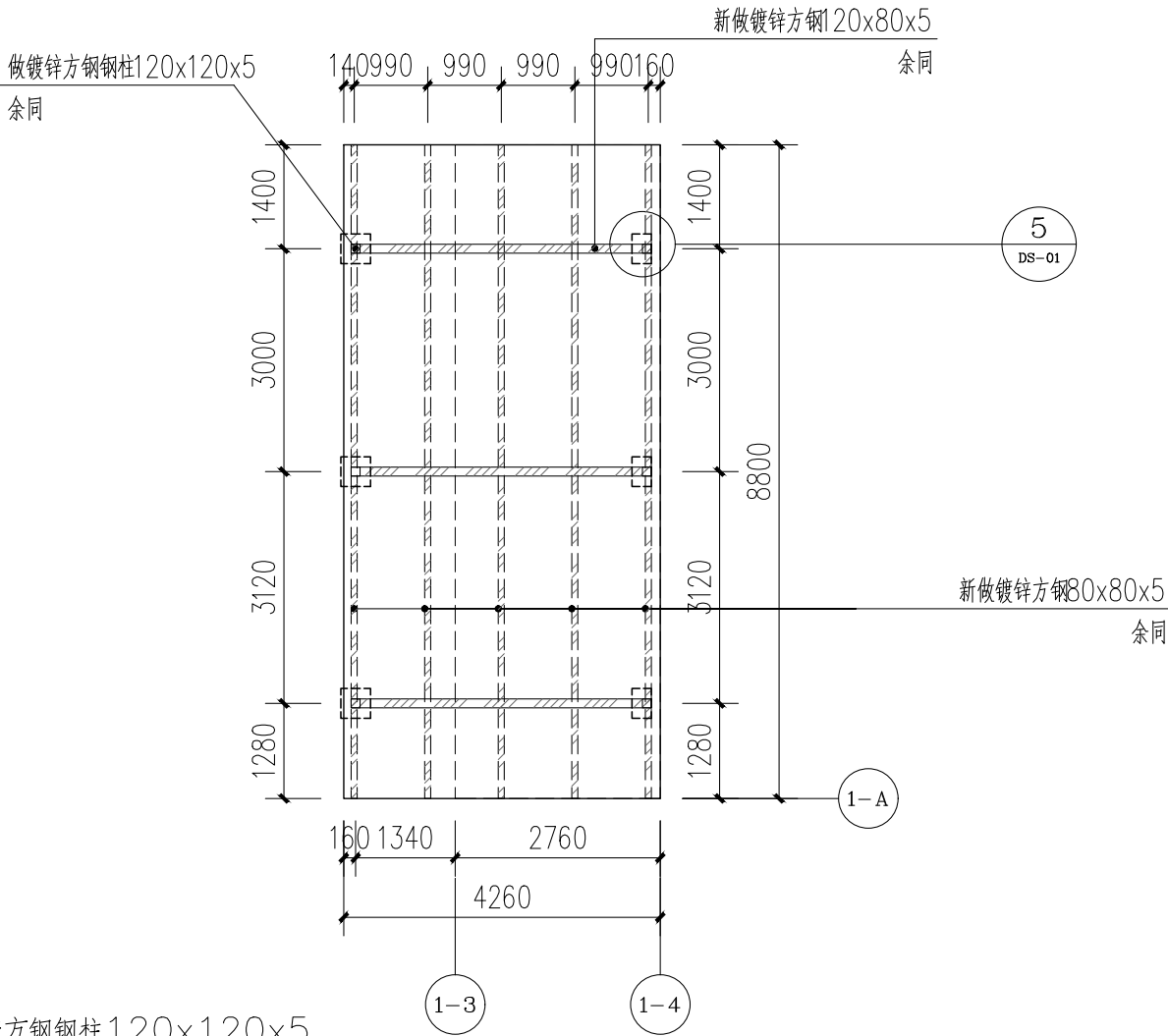
屋面二改造详图

设计编号
PROJECT NO

审 定 APPROVAL	胡辉伦	
审 核 EXAMINE	莫晓龙	
项目负责 PROJECT CHIEF	莫晓龙	
专业负责 CHIEF	莫鉴棋	
校 对 CHECK	莫鉴棋	
设 计 DESIGN	杨少斌	
专 业 DISCIPLINE	建筑	
阶 段 STATUS	施工图	
图 号 DRAWING No.	JS-13	
比 例 SCALE	1:100	
日 期 DATE	2026-04	

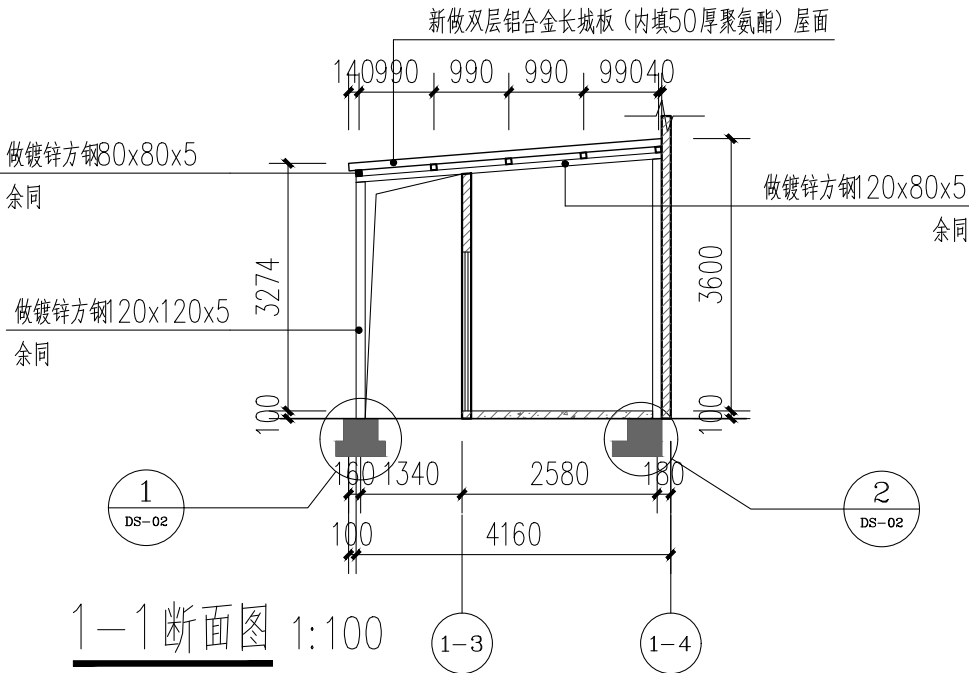


屋面二改造平面图 1:100



屋面二檩条布置平面图 1:100

- 图例：
- 镀锌方钢钢柱 120×120×5
 - 镀锌方钢钢梁 120×80×5
 - 镀锌方钢檩条 80×80×5

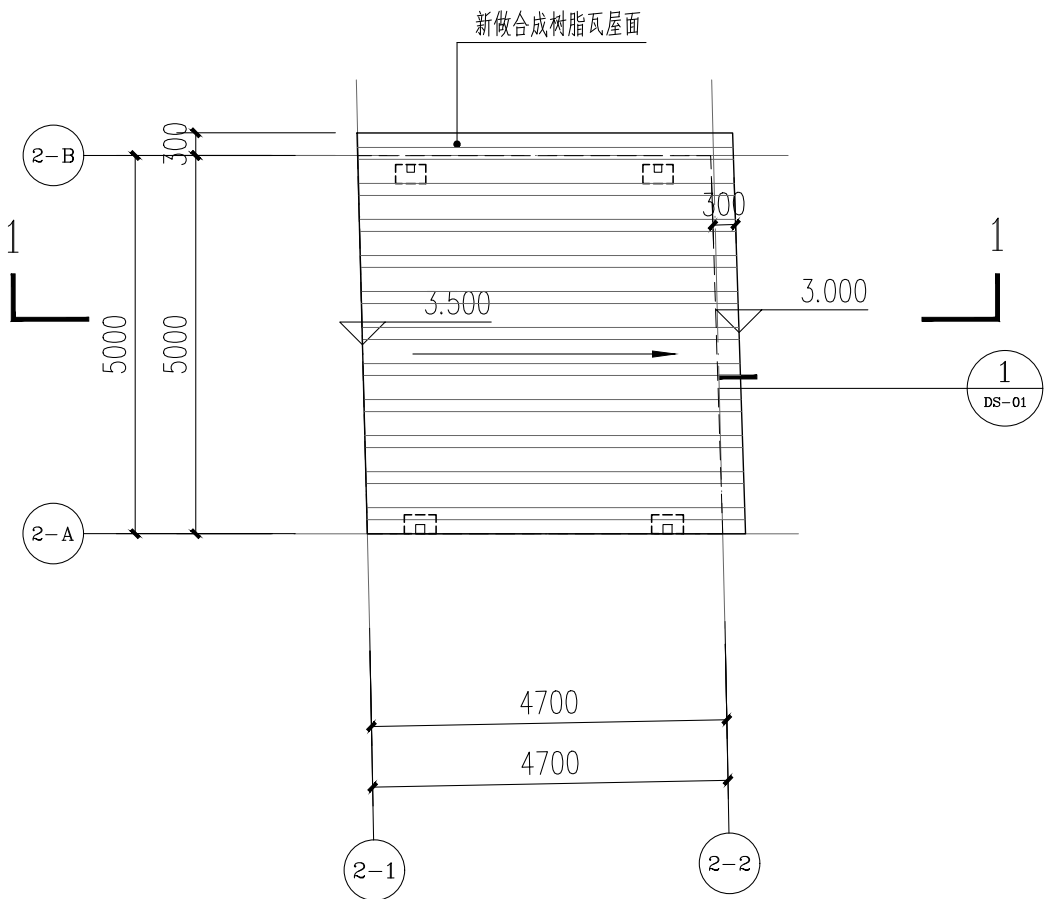


1-1 断面图 1:100

说明：

- 1、本图中梁柱连接节点，梁梁连接节点及柱脚节点均为刚性节点。
- 2、本图高度是以室内地面为高度为基准。
- 3、所有构件现场焊接，最小焊角6mm。
- 4、地面混凝土强度需由施工队检测其可靠性，在确保安全情况下方可施工。
- 5、本图纸钢结构雨棚仅为示意，具体设计需由专业钢结构厂家深化设计后方可施工。

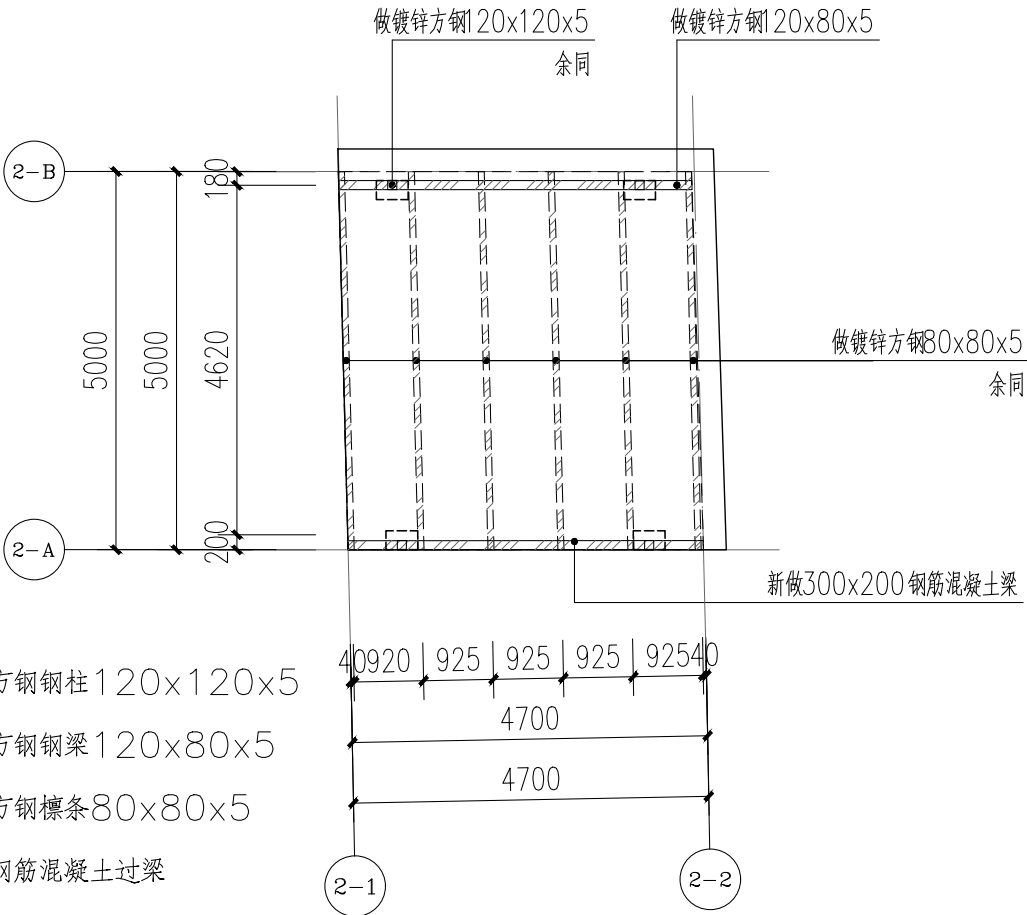
暖通				
建筑	结构	电气	给排水	



屋面三改造平面图 1:100

图例：

- 镀锌方钢钢柱120x120x5
- 镀锌方钢钢梁120x80x5
- 镀锌方钢檩条80x80x5
- 新做钢筋混凝土过梁

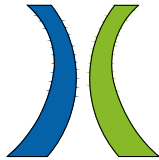
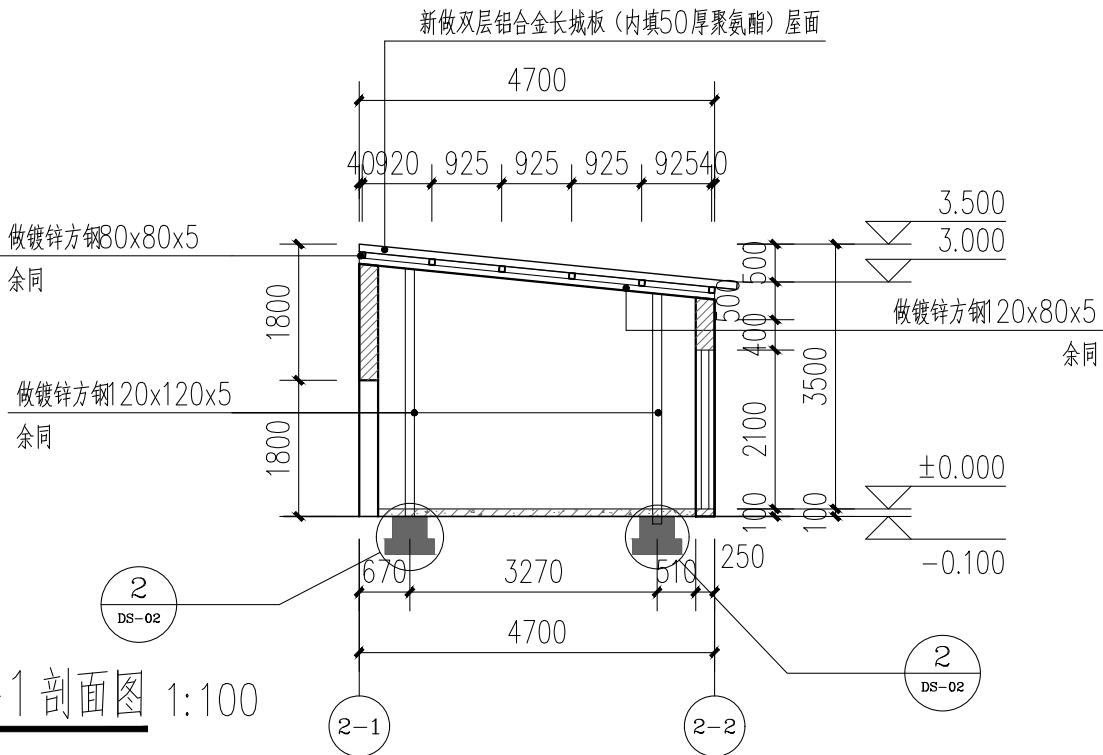


屋面三檩条布置平面图 1:100

说明：

- 1、本图中梁柱连接节点，梁梁连接节点及柱脚节点均为刚性节点。
- 2、本图高度是以室内地面为高度为基准。
- 3、所有构件现场焊接，最小焊角6mm。
- 4、地面混凝土强度需由施工队检测其可靠性，在确保安全情况下方可施工。
- 5、本图纸钢结构雨棚仅为示意，具体设计需由专业钢结构厂家深化设计后方可施工。

1-1 剖面图 1:100



广州新城建筑设计院有限公司

GUANGZHOU CENTRY INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

建筑行业建筑工程甲级，资质证书编号:A144022829

城乡规划甲级，资质证书编号：自资规甲字21440450

风景园林工程设计专项乙级，资质证书编号:A244022826

市政行业道路工程乙级，资质证书编号:A244022826

备注：
NOTE

注明:本图纸在未取得政府相关主管部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。

本图纸未经本公司同意不得使用、抄袭及复制，未加盖院出图章视无效。所有尺寸需以图中标注为准，不能以量度图中尺寸作准。如发现任何矛盾处，请立即通知设计院。

建设单位
CLIENT

广州市恒筑物业发展有限公司

项目
PROJECT

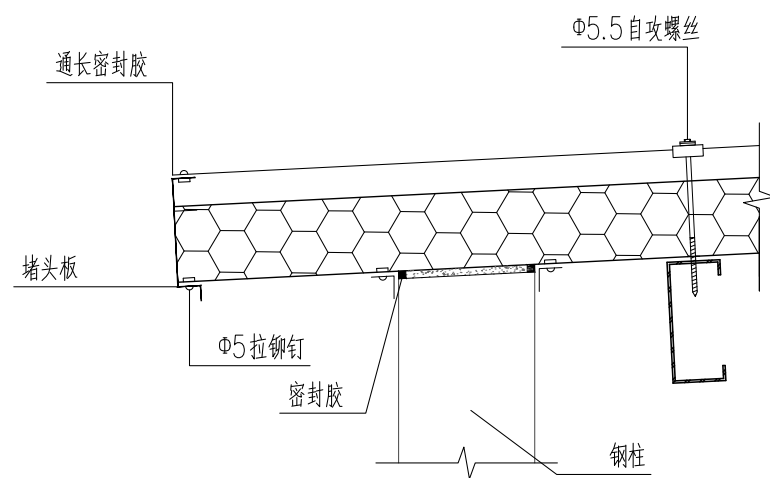
钟落潭糕点场后仓维修工程

图名
DRAWING TITLE

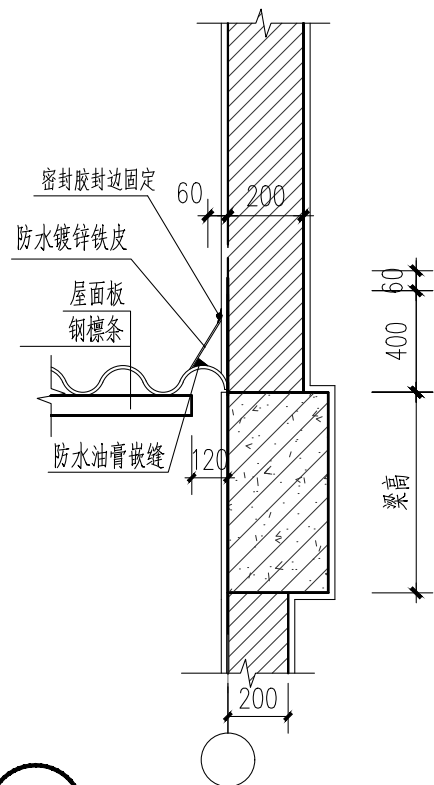
屋面三改造详图

设计编号
PROJECT NO

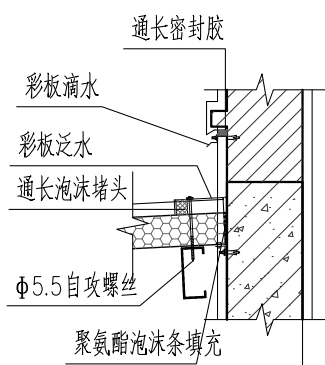
审 定 APPROVAL	胡辉伦	胡辉伦
审 核 EXAMINE	莫晓龙	莫晓龙
项目负责 PROJECT CHIEF	莫晓龙	莫晓龙
专业负责 CHIEF	莫鉴棋	莫鉴棋
校 对 CHECK	莫鉴棋	莫鉴棋
设 计 DESIGN	杨少斌	杨少斌
专 业 DISCIPLINE	建筑	
阶 段 STATUS	施工图	
图 号 DRAWING No.	JS-14	
比 例 SCALE	1:100	
日 期 DATE	2026-04	



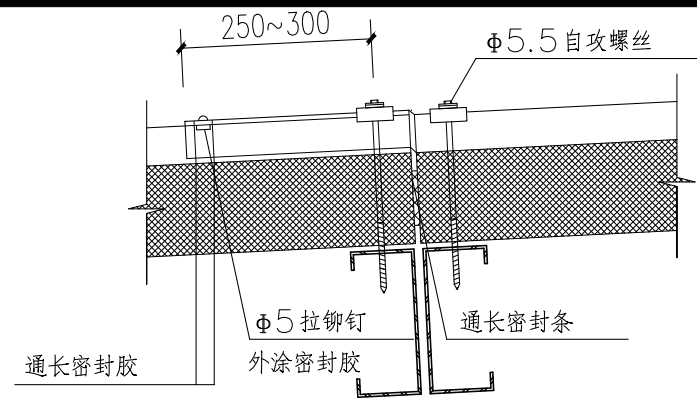
① 檐口 1:10



② 钢屋面与砖墙连接变形缝 1:20



③ 钢屋面与砖墙连接变形缝 1:20



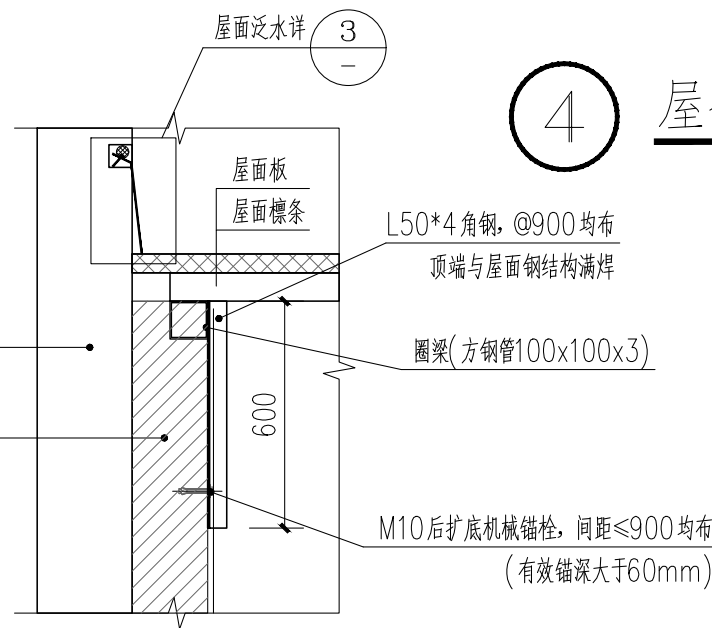
横向搭接大样 1:10

EPS填实

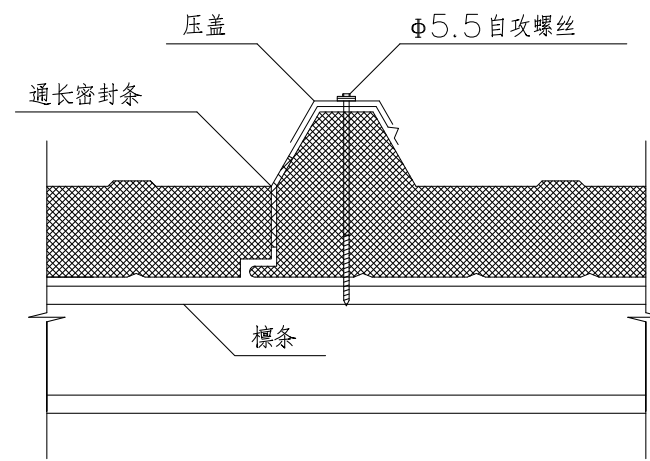
0.6厚彩钢屋脊盖板

合成树脂瓦屋面

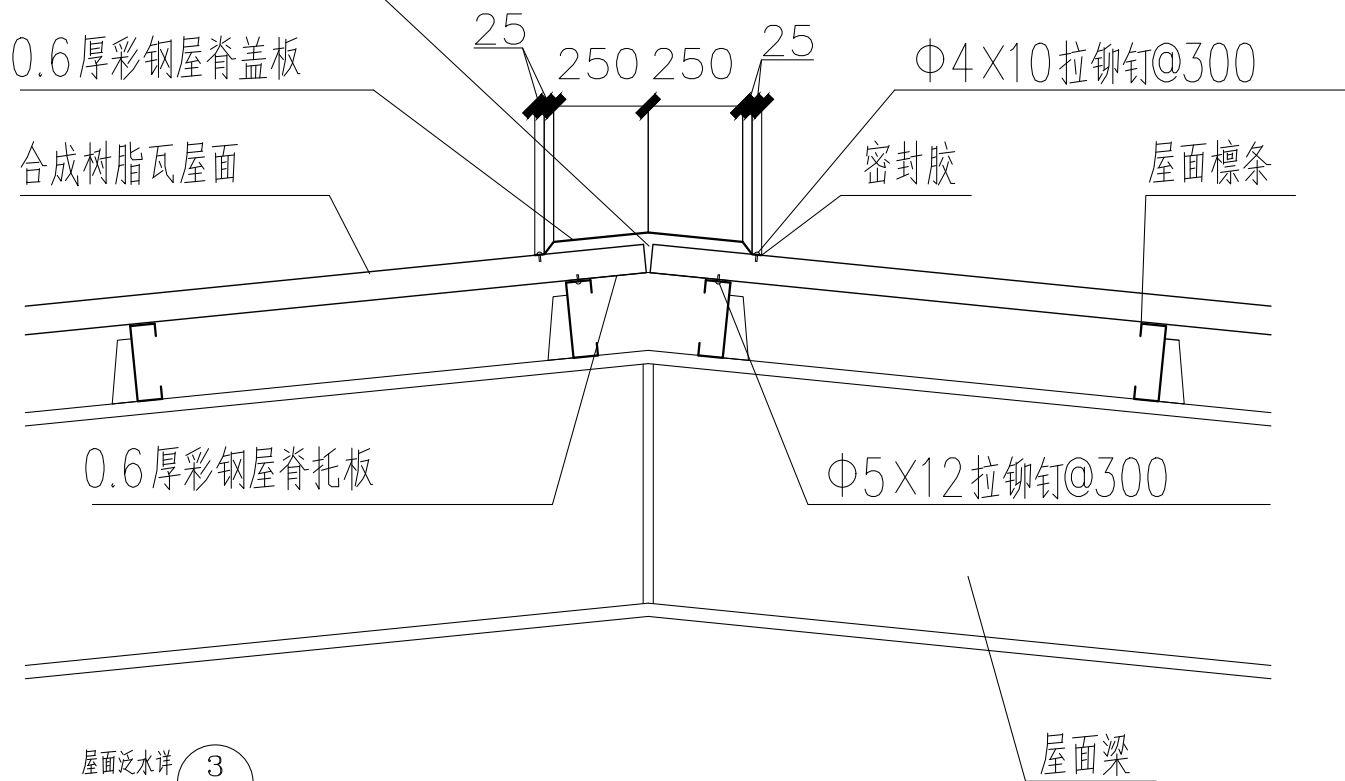
0.6厚彩钢屋脊托板



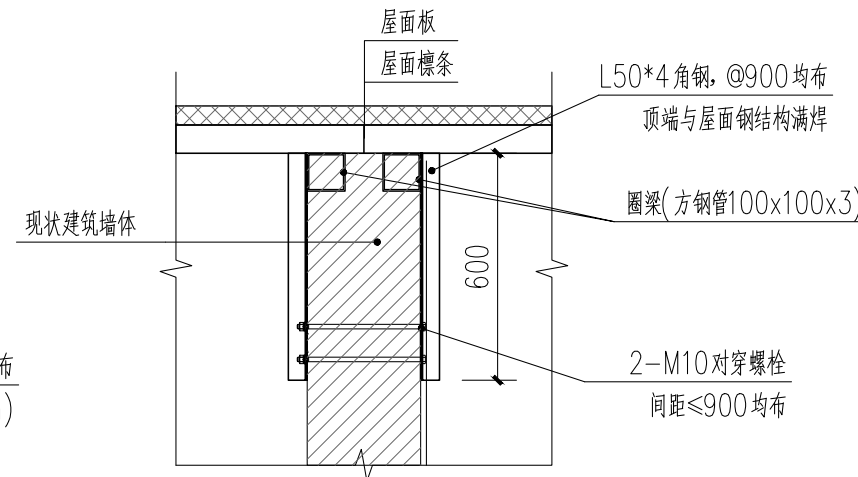
⑤ 1:20



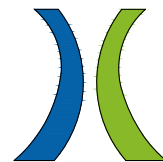
纵向搭接大样 1:10



④ 屋脊大样图 1:20



⑥ 1:20



广州新城建筑设计院有限公司

GUANGZHOU CENTRY INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

建筑行业建筑工程甲级, 资质证书编号:A144022829

城乡规划甲级, 资质证书编号: 自资规甲字21440450

风景园林工程设计专项乙级, 资质证书编号:A244022826

市政行业道路工程乙级, 资质证书编号:A244022826

备注:
NOTE

注明:本图纸在未取得政府相关主管部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证前,不得用于施工。

本图纸未经本公司同意不得使用、抄袭及复制,未加盖院出图章视无效。所有尺寸需以图中标注为准,不能以量度图中尺寸为准。如发现任何矛盾处,请立即通知设计院。

建设单位
CLIENT

广州市恒筑物业发展有限公司

项目
PROJECT

钟落潭糕点场后仓维修工程

图名
DRAWING TITLE

屋面节点大样图

设计编号
PROJECT NO

审定
APPROVAL

胡辉伦

审核
EXAMINE

莫晓龙

项目负责
PROJECT CHIEF

莫晓龙

专业负责
CHIEF

莫鉴棋

校对
CHECK

莫鉴棋

设计
DESIGN

杨少斌

专业
DISCIPLINE

建筑

阶段
STATUS

施工图

图号
DRAWING No.

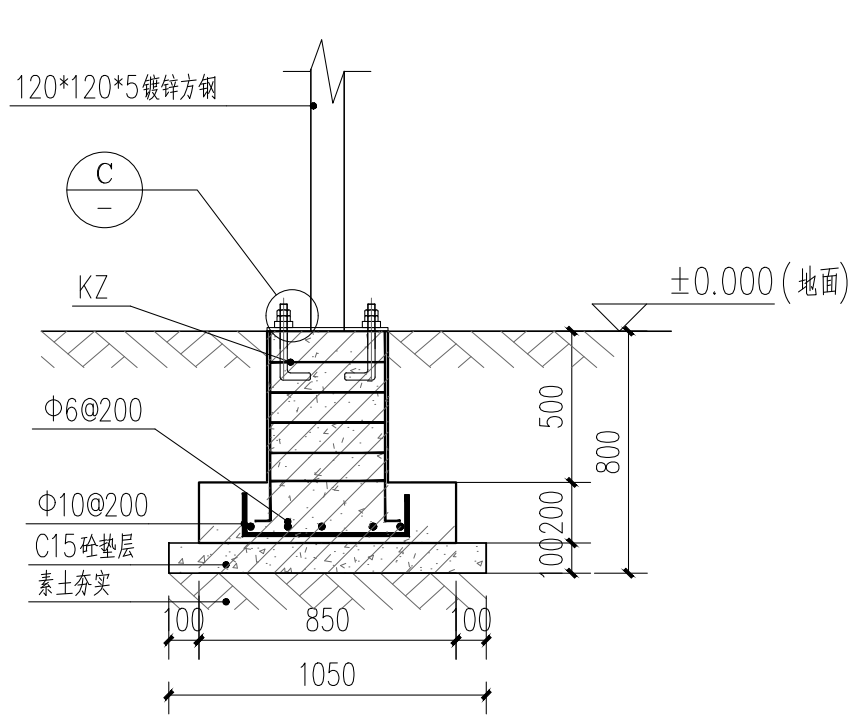
DS-01

比例
SCALE

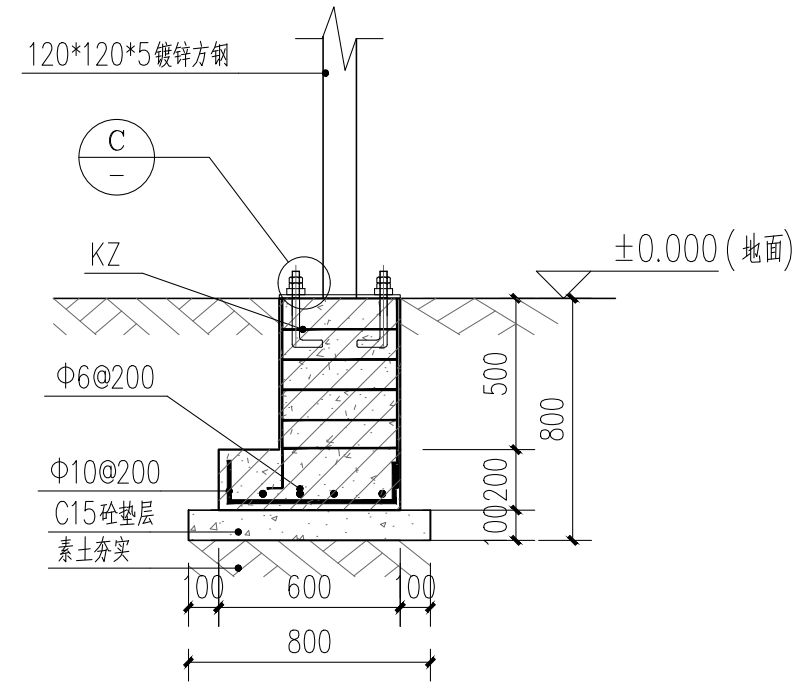
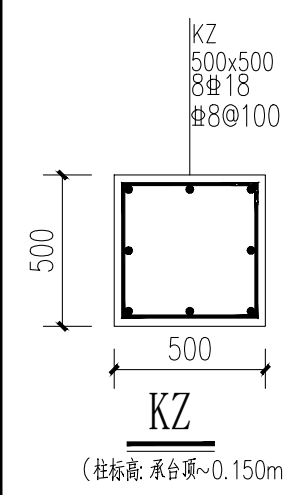
1:20

日期
DATE

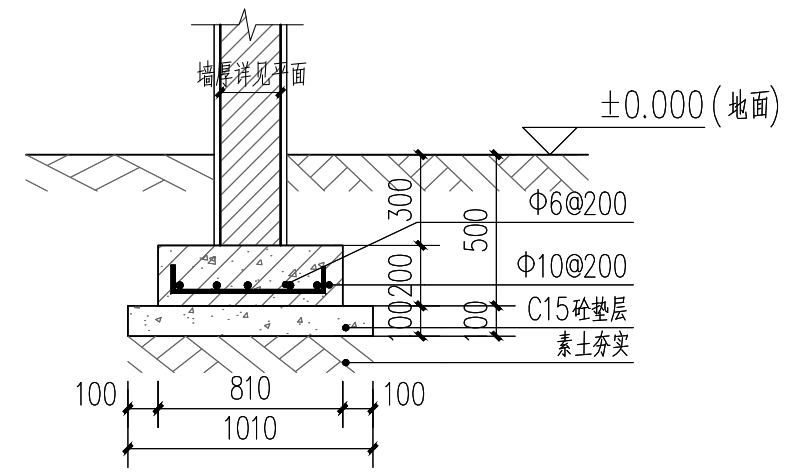
2026-04



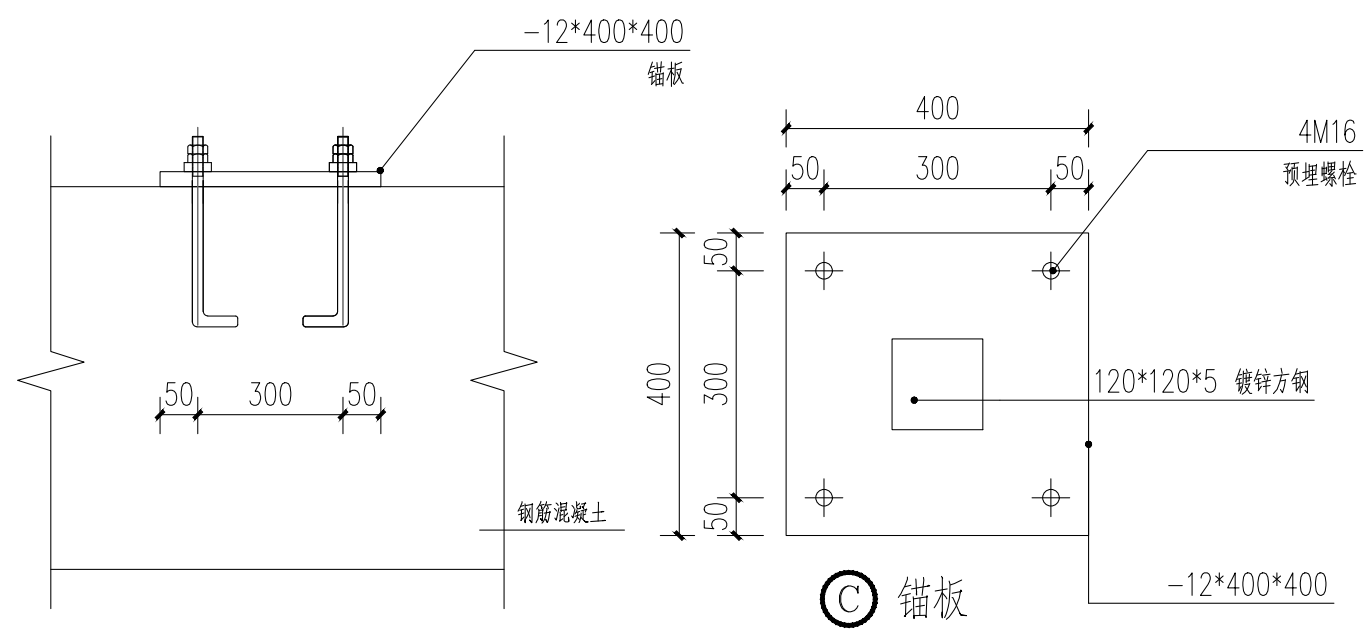
① 钢柱大样图 1:25



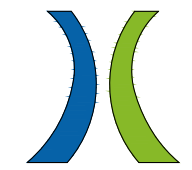
② 钢柱大样图 1:25



③ 新建墙体基础大样图 1:25



- 说明：
- 化学锚栓应严格按国家现行规范及产品相关要求及施工程序施工。同时严禁损伤原有钢筋及对原结构造成永久性损害。用化学锚栓固定钢板时，必须清除梁表面松散层，至砼结实基层。
 - 后埋件锚栓采用M16×130化学锚栓，5.8级碳钢，表面镀锌处理。单颗锚栓抗拉承载力设计值为：40.2KN。单颗锚栓抗剪承载力设计值为：25.1KN。化学螺栓钢板锚固点不得少于相应节点大样规定数量。
 - 要求化学螺栓有效植入深度不少于10d（d为化学螺栓直径），且化学螺栓应做证明其能满足能力的抗拔实验；严禁现场焊接时靠近已经施工的化学螺栓。
 - 化学螺栓用结构胶的强度不低于A级胶，化学螺栓施工时要采用可靠措施尽量少破坏已有砼结构。
 - 在施工之前需提供原有结构图给设计做受力复核，复核合格后方可施工，且施工化学螺栓之前须评估原有混凝土结构的老龄化程度，证明其是可靠方可施工，



广州新城建筑设计院有限公司

GUANGZHOU CENTRY INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

建筑行业建筑工程甲级，资质证书编号:A144022829

城乡规划甲级，资质证书编号：自资规甲字21440450

风景园林工程设计专项乙级，资质证书编号:A244022826

市政行业道路工程乙级，资质证书编号:A244022826

备注：
NOTE

注明：本图纸在未取得政府相关主管部门批准（如规划部门、消防部门）及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。

本图纸未经本公司同意不得使用、抄袭及复制，未加盖院出图章视无效。所有尺寸需以图中标注为准，不能以量度图中尺寸作准。如发现任何矛盾处，请立即通知设计院。

建设单位
CLIENT

广州市恒筑物业发展有限公司

项目
PROJECT

钟落潭糕点场后仓维修工程

图名
DRAWING TITLE

钢柱大样图

设计编号
PROJECT NO

审定
APPROVAL

胡辉伦

胡辉伦

审核
EXAMINE

莫晓龙

莫晓龙

项目负责
PROJECT CHIEF

莫晓龙

莫晓龙

专业负责
CHIEF

莫鉴棋

莫鉴棋

校对
CHECK

莫鉴棋

莫鉴棋

设计
DESIGN

杨少斌

杨少斌

专业
DISCIPLINE

建筑

阶段
STATUS

施工图

图号
DRAWING No.

DS-02

比例
SCALE

1:50

日期
DATE

2026-04