

嘉禾陶瓷仓电梯购置及安装工程 询价公告

广州市恒筑物业发展有限公司就“嘉禾陶瓷仓电梯购置及安装工程”进行公开询价，有关事项公告如下：

一、项目概况

- (一) 询价人：广州市恒筑物业发展有限公司
- (二) 项目名称：嘉禾陶瓷仓电梯购置及安装工程
- (三) 项目编号：HZ-GA-WX20261020-01
- (四) 工程内容：根据广州市恒筑物业发展有限公司提供的维修工程量清单及询价过程中所发出的相关文件等，对现有无资质旧电梯进行整体拆除并进行残值回收，同步完成全新合规电梯的采购、安装及后续报检验收，最终取得《特种设备使用登记证》，确保电梯投入使用后符合特种设备安全管理相关规定，具体详见附件 1、2、3。
- (五) 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、综合单价包干、项目措施费总价包干，工程量按实结算。
- (六) 报价要求：

1. 电梯核心配置要求及参数

品牌		参照或相当于广日、日立、三菱、奥的斯
电梯名称或用途		乘客电梯
主要参数	电梯型号	-
	额定载重 (kg)	1050
	额定速度 (m/s)	1.75
	层/站/门	10/10/10
驱	微机控制交流变频调压调速 VVVF	



动 方 式		
电 源	动力电源：三相五线、交流 380V，50Hz；照明电源：单相交流 220V，50Hz	
电 梯 井 道	井道平面尺寸（宽×深，mm）	<u>2500</u> × <u>2150</u>
	底坑深度（mm）	1750
	顶层高度（mm）	4500
	提升高度（mm）	
	井道总高（mm）	
机 房	机房尺寸（宽×深×净高，mm）	<u>2500</u> × <u>2150</u> × <u>2500</u>
轿 厢 尺 寸 及 装 饰	轿厢内尺寸（宽×深，mm）	1600×1500
	轿厢装饰	发纹复合不锈钢，后中壁板为镜面不锈钢
	轿顶（或吊顶）装饰	一体式吊顶，碳钢喷涂（灰色），面板灯，筒灯
	轿厢地板装饰	PVC 地板胶
	轿厢净高（mm）	2400
	附加装饰重量（kg）	-
	轿厢其余装饰要求	-
开 门 及 装 饰	开门型式（单、双开门）	单开门
	开门方式（中分双扇、中分四扇、旁开双扇）	中分双扇
	开门方向（厅外看）及数量	中分 10
	开门尺寸（宽×高，mm）	900×2100
	轿门装饰	发纹不锈钢
	层门装饰（首层）	发纹不锈钢
	层门装饰（其余层）	发纹不锈钢
	门套型式及装饰（首层）	发纹不锈钢小门套
层 站	操纵箱型号	-
	召唤箱型号	-

显示	楼层显示	1-10
	基站	单台填“无”，并联或群控填“标配”
电梯基本功能	1. 检修操作；2. 故障自诊断及记录；3. 磁角度自学习功能；4. 层楼位置信号的自动修正；5. 井道层楼数据自学习；6. 运行次数显示；7. 电梯体检；8. 超速保护；9. 防溜车保护；10. 逆向运行保护；11. 运行超时保护；12. 变频器多重保护；13. 防终端越程保护；14. 防门锁短接保护；15. 电源相位故障检测；16. 电网异常检测；17. 门回路检测；18. 抱闸检测；19. 超载保护；20. 光幕保护；21. 防扒门保护；22. 关门时间异常保护；23. 门受阻保护；24. 非门区不能开门保护；25. 开门异常时就近停靠；26. 电梯自救运行；27. 轿厢意外移动保护；28. 警铃报警；29. 五方通话；30. 消防应急返回；31. 紧急电动运行；32. 轿厢应急照明；33. 关门按钮提前关门；34. 开门按钮重开门；35. 满载直驶；36. 防捣乱功能（7层及以上）；37. 反向指令自动消除；38. 轿内误指令消除；39. 超载报警；40. 超载指示；41. 检修指示；42. 消防指示；43. 运行方向显示；44. 启动补偿；45. 直接停靠；46. 静音通风；47. 驻停模式；48. 风扇照明手动关闭；49. 休眠节能；50. 开门时间分别控制；51. 全集选控制。	
选配功能	1. 单冷空调；2. 光幕功能；3. 电动自行车及蓄电池智能阻止系统。	

2. 报价人应按照询价人提供的工程量清单进行报价，具体格式详见附件 2。

（七）最高限价：145,339.41 元，超出最高限价为无效报价。

（八）非竞争报价：

序号	单项工程名称	安全防护措施费 (元)	旧客梯残值回收 (元)
1	嘉禾陶瓷仓电梯购置及安装工程	4513.92	-9300

上述金额均按本公告规定的金额填写。

（九）施工工期：80 个自然日（含取得《特种设备使用登记证》）。

（十）本项目不允许有备选方案，否则将被视为无效报价。

(十一) 本项目不接受联合体、关联关系或历史关联关系单位报价。

二、报价人的资格要求

(一) 报价人参加投标的意思表达清楚，报价人代表被授权有效。

(二) 报价人均具有独立法人资格，按国家法律经营。

(三) 报价人持有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

(四) 报价人应具有承接本工程所需专业资格：

1. ①若为电梯制造商：具有特种设备安全监督管理部门核发的《中华人民共和国特种设备制造许可证（电梯）》B级以上（含B级），《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》C级以上（含C级）资质”或“《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理）（许可参数达到询价采购文件要求最低额定速度以及达到其所投产品速度以上）资质；②若为电梯代理商：代理商具有特种设备安全监督管理部门核发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》C级以上（含C级）资质或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）（许可参数达到询价采购文件要求最低额定速度以及达到其所投产品速度以上）资质。产品制造商具有特种设备安全监督管理部门核发的《中华人民共和国特种设备制造许可证（电梯）》B级以上（含B级），或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（许可参数达到询价采购文件要求最低额定速度以及达到其所投产品速度以上）资质。

2. 拟担任本工程项目相关特种作业人员必须持证上岗。

3. 报价人须按照我司提供的响应文件格式签署并盖章，且确保所有申报材料在报价截止日及项目实施期内持续有效，否则资格审查不予通过。具体详见附件 1。

4. 承包人必须为本项目施工场地自有人员办理购买安全生产责任险，保险期应从实际开工之日起至工程竣工验收合格之日止。

三、递交报价申请文件时间及要求：

（一）获取询价文件方式：符合申请人资格要求的可在我司门户网站 <https://www.bycoop.com>（工程招标）下载询价文件。

（二）本次询价活动不设报名环节，即可直接递交报价申请文件。递交报价文件的法人或授权代表人需提供授权委托书和身份证原件现场备查。递交报价申请文件截止时间为：2026 年 10 月 30 日 14:00（北京时间）。递交报价申请文件地点：广州市白云大道南 685 号阁屏商务大厦四楼 4001 室；

（三）报价申请文件内容：详见报价申请文件（空白模板）

（四）报价申请文件要求：

1. 报价申请文件一正一副，分别密封包装并在封套的封口处加盖申请单位公章；

2. 报价申请文件电子版（加盖公章的正本扫描件，装在 U 盘内，单独密封，并在封套的封口处加盖申请单位公章）。

四、评审时间和地点

（一）评审时间：2026 年 10 月 30 日 14:30（北京时间）；

（二）评审地点：广州市白云大道南 685 号阁屏商务大厦四



楼 4001 室会议室 2。

五、其他说明

报价申请文件的评审工作由广州市恒筑物业发展有限公司组织，对合格的申请人采取综合评分法进行择优选取承包商，并与广州市恒筑物业发展有限公司签订合同。

询价人将不承担报价人准备报价文件和递交报价文件以及参加本次报价活动所发生的任何成本或费用。

六、公告发布时间、联系人信息

1. 公告发布时间：2026 年 10 月 23 日 14:00~2026 年 10 月 30 日 14:00（北京时间）

2. 联系人：易工，电话：020-86400278-8065

附件：1. 报价申请文件（空白模板）

2. 嘉禾陶瓷仓电梯购置及安装工程一工程量清单

3. 评分表

广州市恒筑物业发展有限公司

2026 年 10 月 23 日

