新市广场安全用电智能化改造工程
询价公告

广州市恒筑物业发展有限公司就“新市广场安全用电智能化改造工程”进行公开询价，有关事项公告如下：

一、项目概况

（一）询价人：广州市恒筑物业发展有限公司

（二）项目名称：新市广场安全用电智能化改造工程

（三）项目编号：HZ-GA-WX20261104-01

（四）工程内容：根据广州市恒筑物业发展有限公司提供的改造工程量清单及询价过程中所发出的相关文件等，对项目进行改造实现关键回路全天候在线监测感知；实时采集电压、电流、剩余电流、温度等参数，动态掌握过载、过热、漏电隐患发展态势，由故障被动处置转向风险事前防控；实现电气火灾极早期预警，依托热解粒子探测技术，在烟雾、明火产生前预警，预警提前量≥30 分钟；提升故障运维处置效率，故障定位由小时级缩短至分钟级，运维处置效率提升 60% 以上，减少停电排查时间，保障新市广场正常经营；实现安全管理全程留痕可追溯，设备运行、告警信息、隐患处置记录完整归档，支撑安全隐患台账动态管理与安全责任追溯。具体详见附件 1、2、3。

（五）承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、综合单价包干、项目措施费总价包干，工程量按实结算。

（六）报价要求：

报价人应按照询价人提供的工程量清单进行报价，具体格式详见附件 2。

（七）最高限价：121,445.25 元，超出最高限价为无效报价。

（八）非竞争报价：

序号	单项工程名称	安全防护措施费（元）
1	新市广场安全用电智能化改造工程	2964.93

上述金额均按本公告规定的金额填写。

（九）施工工期：30 个工作日。

（十）本项目不允许有备选方案，否则将被视为无效报价。

（十一）本项目不接受联合体、关联关系或历史关联关系单位报价。

二、报价人的资格要求

（一）报价人参加投标的意思表达清楚，报价人代表被授权有效。

（二）报价人均具有独立法人资格，按国家法律经营。

（三）报价人持有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

（四）报价人应具有承接本工程所需专业资格：

1.具备相关行政管理部门颁发的承装（修、试）电力设施许可证三级或以上（并提供网页截图）；

2. 现场操作技术人员须持有特种作业操作证（作业类别：电工作业），最少配备高压电工及低压电工各 2 人，项目负责人和技术负责人不为同一人；拟担任本工程项目相关特种作业人员必须持证上岗。

3. 报价人须按照我司提供的响应文件格式签署并盖章，且确保所有申报材料在报价截止日及项目实施期内持续有效，否则资格审查不予通过。具体详见附件 1。

4. 承包人必须为本项目施工场地自有人员办理购买安全生产责任险，保险期应从实际开工之日起至工程竣工验收合格之日止。

三、递交报价申请文件时间及要求：

（一）获取询价文件方式：符合申请人资格要求的可在我司门户网站 https://www.bycoop.com（工程招标）下载询价文件。

（二）本次询价活动不设报名环节，即可直接递交报价申请文件。**递交报价文件的法人或授权代表人需提供授权委托书和身份证原件现场备查。**递交报价申请文件截止时间为：2026 年 11 月 19 日 10:00（北京时间）。递交报价申请文件地点：广州市白云大道南 685 号阁屏商务大厦四楼 4001 室；

（三）报价申请文件内容：详见报价申请文件（空白模板）

（四）报价申请文件要求：

1. 报价申请文件一正一副，分别密封包装并在封套的封口处加盖申请单位公章；

2. 报价申请文件电子版（**加盖公章的正本扫描件，装在 U 盘内，单独密封，并在封套的封口处加盖申请单位公章**）。

四、评审时间和地点

（一）评审时间：2026 年 11 月 19 日 10:30（北京时间）；

（二）评审地点：广州市白云大道南 685 号阁屏商务大厦四楼 4001 室会议室 2。

五、其他说明

报价申请文件的评审工作由广州市恒筑物业发展有限公司组织，对合格的申请人采取综合评分法进行择优选取承包商，并与广州市白云区供销总公司签订施工合同。

询价人将不承担报价人准备报价文件和递交报价文件以及参加本次报价活动所发生的任何成本或费用。

六、公告发布时间、联系人信息

1. 公告发布时间：2026 年 11 月 12 日 10:00～2026 年 11 月 19 日 10:00（北京时间）

2. 联系人：易工，电话：020-86400278-8065

附件：1. 报价申请文件（空白模板）

2. 新市广场安全用电智能化改造工程一工程量清单

3. 评分表

广州市恒筑物业发展有限公司

2026 年 11 月 12 日